Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
Tel. 075 92371
Partita IVA: 00334990546
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

Prot. n. 0042293 del 11/08/2025

AVVISO APERTO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO "PIETRO BARBETTI" DI GUBBIO - DURATA ANNI 5.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 03/04/2025 ad oggetto "Gestione stadio comunale Pietro Barbetti – loc. San Biagio – Determinazioni;
- Determinazione n. 834 del 09/05/2025 Gestione Impianto Polisportivo Pietro Barbetti – Proroga della gestione fino al 30/06/2026 alla A.S. Gubbio !910 Srl;
- **CONSIDERATO** che, il valore complessivo stimato della concessione, ai sensi dell'art 179 del d.lgs 31/03/2023 e del Piano Economico Finanziario predisposto è pari ad € 750.000,00;

RENDE NOTO

che la seguente Stazione appaltante:

Comune di GUBBIO
Piazza grande, 9
tel. 075 92371.
PEC: commune.gubbio@postacert.umbria.it;
Codice fiscale e Partita IVA 00334990546

intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici eventualmente interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto polisportivo di proprietà comunale "Pietro Barbetti".

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso tramite il

Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
Tel. 075 92371
Partita IVA: 00334990546
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

modello di domanda allegato (all. A).

Il presente avviso avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di imparzialità dell'attività amministrativa.

TABELLA RIEPILOGATIVA

OGGETTO	Affidamento gestione impianto Pietro Barbetti
TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	04 SETTEMBRE 2025
MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE	Offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi d.lgs 36/2023
DURATA	Anni 5 decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione/contratto e comunque sino al termine del campionato dell'anno di riferimento
VALORE DELLA CONCESSIONE	€ 750.000,00 iva esclusa
SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	SERVIZIO SPORT E TURISMO
R.U.P. (per eventuali chiarimenti)	Ubaldo Casoli tel. 075 9220693 mail: u.casoli@comune.gubbio.it

1. OGGETTO

Il presente avviso riguarda l'affidamento in concessione della gestione economica e funzionale dell'impianto polisportivo "Pietro Barbetti", di proprietà del Comune di Gubbio in loc. San Biagio

n.	Descrizione della prestazione	Importo stimato per tutta la durata della concessione IVA esclusa
1	*Servizi di gestione di impianto polisportivo*	*€ 750.000,00*

Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
Tel. 075 92371
Partita IVA: 00334990546
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

Valore stimato complessivo della concessione	*€ 750.000,00*

Il valore del servizio di gestione dell'impianto sportivo previsto nella concessione, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è stato calcolato considerando: a) la stima del potenziale incasso derivante dall'utilizzo degli spazi da parte dei soggetti utilizzatori sulla base delle tariffe concordate con l'Amministrazione Comunale; b) il contributo concesso dall'Amministrazione Comunale. Vengono valutati ulteriori introiti derivanti dalla gestione pubblicità e dall'attivazione punti somministrazione e rivendita materiale sportivo/merchandising.

2. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

La struttura sportiva del "Pietro Barbetti " oggetto della concessione è situata nel comune di Gubbio Loc. San Biagio e risulta così composta:

- campo di calcio in erba, per il gioco del calcio a 11;
- campo di calcio in erba, per il gioco del calcio a 11 per allenamenti
- tribune, curva e gradinata e posti per diversamente abili;
- spogliatoi atleti e arbitri, corredati da servizi igienici e docce;
- infermeria;
- biglietterie;
- servizi igienici per il pubblico;
- punto bar e punti somministrazione utilizzabile durante lo svolgimento degli incontri di calcio (il numero punti somministrazione può essere incrementato in base alle effettive esigenze dell'impianto previa verifica delle disposizioni in materia di sicurezza);
- locali di servizio e centrale termica;
- altri locali ed attrezzature (sotto tribuna con locali uffici, locali per rivendita materiale promozionale/sportivo, recinzioni, panchine, strumentazioni ecc…) legate alla funzionalità dell'impianto e ad attività connesse;
- sistema e presidi antincendio;

Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
Tel. 075 92371
Partita IVA: 00334990546
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

- segnaletica di sicurezza;
- sistema di videosorveglianza;
- impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza;
- impianto illuminazione campo;

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, **tutti gli operatori che abbiano manifestato l'interesse**, i quali devono essere in possesso a pena di esclusione, dei requisiti di seguito riportati.

Requisiti generali

L'operatore economico dovrà dichiarare che:

- Non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023;
- Non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
- Esistono o meno rapporti di parentela, affinità contiguità tra titolari, amministratori, soci, dipendenti degli stessi soggetti e dirigenti e dipendenti del comune di Gubbio che agiscono o possono agire o interferire sul processo decisionale (art. 1, c. 9, lett. e) legge n. 190/2012;
- È in regola con le disposizioni antimafia;
- Non si trova in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Si impegna al rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai seni del D.lgs. n. 81, nonché delle condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- Si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento del Comune di Gubbio;
- Si impegna ad accettare senza riserve, le norme e le condizioni contenute nel presente avviso di manifestazione di interesse.

Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
Tel. 075 92371
Partita IVA: 00334990546
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

Requisiti di idoneità

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato **per attività inerente con quelle oggetto della presente procedura (ATTIVITA' SPORTIVE).**

Nel caso di Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva legalmente costituiti, affiliati e riconosciuti dal CONI, questi devono possedere statuto redatto in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata che comprenda, tra gli oggetti sociali, attività oggetto della Concessione.

b) Iscrizione, se cooperativa o consorzio di cooperative, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive;

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

a) **Fatturato globale medio annuo** riferito agli ultimi tre esercizi finanzieri disponibili, non inferiore ad € 700.000,00 (settecentomila/00) IVA esclusa. tale requisito è richiesto al fine di consentire l'aggiudicazione ad un soggetto dotato di adeguate risorse finanziarie ed in grado di assicurare l'adempimento delle obbligazioni previste nella Concessione, in quanto elemento rappresentativo della capacità dell'operatore economico di svolgere un servizio con le dimensioni prestazionali quale quello oggetto della presente procedura.
   Si precisa che per Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva legalmente costituiti, affiliati e riconosciuti dal CONI **non** potranno essere computate le somme rinvenienti dall'attività istituzionale coperta da quote associative;

b) **Servizio analogo (non frazionabile),** il concorrente deve dimostrare di aver svolto – in maniera continuativa e a regola d'arte – negli ultimi 6 anni ossia 72 mesi antecedenti la data di invio della lettera di invito, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura per un periodo pari ad almeno 3 (tre) anni (36 mesi consecutivi);

Servizio analogo (non frazionabile) il concorrente deve dimostrare di aver svolto – in maniera continuativa e a regola d'arte – negli ultimi 6 anni (ossia 72 mesi) antecedenti la data di invio della lettera di invito servizi analoghi a questo oggetto della presente procedura per un periodo pari ad almeno 3 anni (36 mesi) consecutivi.

Settore Sociale Cultura Turismo
Servizio Turismo e Sport
Via della Repubblica 15
06024 Gubbio - Tel: 075.9220693

Mail e contatti
turismo@comune.gubbio.pg.it
u.casoli@comune.gubbio.pg.it

Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
Tel. 075 92371
Partita IVA: 00334990546
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

Per servizio analogo si intende di gestione impianti sportivi.

Ai fini della dimostrazione del presente requisito, è possibile utilizzare anche contratti non ancora conclusi entro tale data; in tali ipotesi sarà considerata la parte effettivamente e regolarmente svolta entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte.

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE

Per essere invitati alla procedura di gara, gli operatori economici - utilizzando l'apposito modulo "All. A" - devono far pervenire la domanda di partecipazione (debitamente sottoscritta e con allegata copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore) all'Ufficio Protocollo del Comune di Gubbio, **a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 04 settembre 2025 (non fa fede il timbro postale).** La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche a mezzo Posta Elettronica Certificata seguente indirizzo comune.gubbio@postacert.umbria.it In quest'ultimo caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificate dal sistema.

L'istanza, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona autorizzata ad impegnare la stessa, mediante delega o procura da allegare contestualmente in copia, deve essere altresì corredata **da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore.**

In caso di invio tramite pec la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

L'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo proprietà del Comune, comprende, l'attività di conduzione consistente nella gestione dell'impianto sportivo al fine di garantire agli utilizzatori lo svolgimento prevalentemente dell'attività sportiva del calcio, con lo svolgimento di partite dei campionati federali organizzati dalla Federazione Italiana Giuoco Calcio, attività di allenamento ed altre attività , quali:

- programmazione e coordinamento dell'attività sportiva in relazione ai criteri fissati dall'Amministrazione Comunale;
- garantire un'apertura minima dell'impianto dalle 15.00 alle 19.00 dal lunedì al venerdì -

Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
Tel. 075 92371
Partita IVA: 00334990546
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

sabato e domenica per svolgimento di campionati e tornei;

- servizio di custodia e sorveglianza dell'impianto, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- pulizia dell'intero complesso e delle pertinenze (ad esempio campo gioco, spogliatoi e aree di pertinenza, aree comuni, ecc) con adeguate attrezzature;
- conduzione della struttura nel rispetto delle vigenti normative circa le condizioni igienico – sanitarie delle strutture, e i presidi di sicurezza dell'impianto;
- intestazione e pagamento delle utenze;
- manutenzione ordinaria dell'impianto che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità (comprensiva della manutenzione del manto erboso), al fine di conservare, con la diligenza del buon padre di famiglia, lo Stadio Pietro Barbetti nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto;
- gestione dei punti bar/somministrazione presenti e nei vari settori dell'impianto sportivo la cui gestione deve essere munita delle autorizzazioni necessarie;
- dotazione di idonea attrezzatura nel locale infermeria (lettino, medicinali primo soccorso, defibrillatore);
- cura e manutenzione ordinaria delle aree verdi di pertinenza e delle essenze arboree presenti;
- riscossione tariffe per l'uso dell'impianto;
- gestione della raccolta della pubblicità;
- gestione degli eventi/manifestazioni garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;
- assicurare il corretto utilizzo dell'impianto;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- garantire in via prioritaria l'utilizzo dell'impianto sportivo per le partite di calcio ufficiali (campionati federali, coppe federali) e le attività di allenamento della squadra della città di Gubbio più rappresentativa iscritta ai campionati della Federazione Italiana Giuoco Calcio;
- garantire all'Amministrazione Comunale l'uso gratuito dell'impianto sportivo per almeno 15 gg all'anno per lo svolgimento di eventi/manifestazioni/attività direttamente organizzati o

Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
Tel. 075 92371
Partita IVA: 00334990546
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

tramite soggetti/enti da essa incaricati.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di 5 (cinque) anni con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto e comunque sino al termine dei campionati.

7. ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE E CONTRIBUTO IN FAVORE DEL CONCESSIONARIO

Per la gestione dello impianto polisportivo il Comune di Gubbio erogherà al concessionario un contributo annuo massimo di € 27.000,00 (ventisettemila) inclusa IVA in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto, della riserva di disponibilità a favore dell'Amministrazione Comunale, dell'applicazione delle tariffe concordate con il Comune e della necessità di perseguire l'equilibrio economico della gestione.

8. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La procedura verrà svolta attraverso l'ausilio di idonea piattaforma telematica di negoziazione;
La gara si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- l'operatore economico dovrà esprimere il proprio interesse a partecipare alla gara secondo i termini e modalità del presente Avviso;
- valutata l'ammissibilità dei concorrenti che abbiano espresso il proprio interesse alla partecipazione, si procederà ad effettuare la gara tramite lo strumento telematico di cui sopra assegnando ai concorrenti almeno **15 giorni** per la formulazione dell' offerta tecnica ed economica;

9.MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per poter partecipare alla gara, **tutti i concorrenti che abbiano manifestato l'interesse,** a seguito di

Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
Tel. 075 92371
Partita IVA: 00334990546
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

invio di lettera di invito dovranno osservare, **a pena di esclusione**, le modalità di seguito riportate.

Dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- **"A" - Documentazione amministrativa**
- **"B" - Offerta tecnica**
- **"C" - Offerta economica**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata congrua ai sensi delD.Lgs. n. 36/2023 e giudicata sulla base di criteri di valutazione oggettivi e connessi all'oggetto della presente concessione. L'offerta sarà valutata su un totale di 100 punti, di cui 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica.

10. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La procedura di gara verrà gestita secondo le modalità del vigente Codice dei contratti pubblici – D.lgs 36/2023 che verranno meglio descritti nell'ambito della lettera di invito.

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 è nominato Rup:

Ubaldo Casoli – u.casoli@comune.gubbio.pg.i t– tel 075-9220693

12. GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicatario, a norma del D.Lgs. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto (a garanzia dell'adempimento di tutte le relative obbligazioni e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse) deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" pari al 5% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA con le modalità previste all'art. 106 del d.lgs 36/2023.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa, infine, che il presente avviso costituisce unicamente un invito a manifestare interesse e

Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
Tel. 075 92371
Partita IVA: 00334990546
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

non comporta per l'Amministrazione l'assunzione di alcun obbligo nei confronti dell'operatore economico. La stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura in oggetto.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette da questa Stazione Appaltante.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando.

In sede di invio della manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

14. PRIVACY

Art. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 Regolamento europeo 2016/679, che:

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gubbio, con sede in Piazza Grande, n. 9;
- i dati personali forniti verranno trattati per la partecipazione alla presente indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori economici interessati all'organizzazioni di eventi natalizia per le annualità 2025-2026 e 2026-2027; dopo di che, i dati verranno trattati per l'adempimento dei conseguenti obblighi previsti dalla legge o dai regolamenti, nonché per finalità di esercizio del diritto di accesso da parte di terzi;
- la base giuridica del trattamento è l'adempimento di compiti di interesse pubblico da parte dell'Ente e l'adempimento di obblighi legali;
- il conferimento dei dati richiesti è necessario per la partecipazione alla indagine di mercato di cui sopra;
- i dati raccolti saranno trattati dal personale dipendente dell'Ente competente. Potranno essere comunicati ad eventuali soggetti esterni all'Ente che li tratteranno a stregua di autonomi titolari o responsabili del trattamento; sussistendone i presupposti, potranno essere comunicati o diffusi ai richiedenti il diritto di accesso;
- i dati trattati per le finalità sopraindicate saranno cancellati non appena non saranno più necessari, fatti salvi gli obblighi di conservazione previsti dalla legge per finalità amministrativo-contabili e per ragioni documentali o archivistiche dell'amministrazione comunale;
- i dati oggetto del trattamento risiedono in server ubicati nel territorio italiano. In ogni caso, nella eventualità di un loro trasferimento fuori dalla Unione Europea, perché ivi fossero

Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
Tel. 075 92371
Partita IVA: 00334990546
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

- allocati i server di alcuni fornitori di servizi, il titolare adotterà tutte le garanzie adeguate prescritte dal Regolamento europeo 2016/679 in funzione di protezione dei dati personali degli interessati;
- l'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento europeo 2016/679 con istanza indirizzata all'indirizzo e-mail dpo@comune.gubbio.pg.it o presso la sede dell'Ente;
- nel caso in cui l'interessato ritenga che il trattamento dei propri dati personali violi il suo diritto alla protezione dei dati personali può proporre reclamo alla Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali con sede in Roma, ai sensi dell'art. 77, Regolamento europeo 2016/679, oltre che ricorrere innanzi all'Autorità giudiziaria.

15. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Gubbio, nella sezione "amministrazione trasparente" all'interno della sub sezione "**bandi di gara e contratti**", per un periodo di almeno 20 giorni consecutivi.

Allegati:
- **"A" modello dichiarazione manifestazione di interesse;**
- **"B" piano economico finanziario di massima**

Settore Sociale Cultura Turismo
Servizio Turismo e Sport
Via della Repubblica 15
06024 Gubbio - Tel: 075.9220693

Mail e contatti
turismo@comune.gubbio.pg.it
u.casoli@comune.gubbio.pg.it