

Comune di Gubbio  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
PARTE STRUTTURALE

Carta coordinata alla variante n. 28

Arch. Cecilia Gaggiotti  
Geom. Umberto Battistelli

**CARTA DEI CONTENUTI URBANISTICI, PAESAGGISTICI  
E DEI VINCOLI**

scala 1: 10.000

Ing. Francesco Pes

Es. 5

Urbanistica: contenuti urbanistici, paesaggistici e dei vincoli





SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Viabilità primaria: strade extraurbane primarie esistenti
- Viabilità primaria: strade extraurbane secondarie esistenti
- Viabilità primaria: strade extraurbane secondarie di progetto
- Viabilità secondaria: strade extraurbane secondarie esistenti
- Strade locali esistenti
- Strade locali di progetto
- Strade vicinali
- Impianti per la distribuzione dei carburanti per uso autotrazione

MOBILITA' ECOLOGICA DI INTERESSE REGIONALE

- Via francigena di San Francesco - Via di Roma
- Ex ferrovia Umberto I - Fossato di Vico
- Sentiero Europa 1
- Rete sentieristica di raccordo

SPAZIO URBANO

- Città storica
- Città consolidata
- Città consolidata con prevalenza di spazi aperti
- Città della trasformazione
- Città della trasformazione ex art. 8, D.P.R. 160/2010
- Parchi
- Aree artigianali e industriali
- Aree di ricovero della popolazione
- Macroaree urbane

SPAZIO RURALE

- Aree di particolare interesse agricolo
- Aree di particolare valore storico-paesaggistico
- Aree agricole di protezione degli insediamenti
- Aree agricole
- Macroaree dei centri rurali
- Macroaree degli ambiti monofunzionali
- Invasi collinari e laghetti

- Stanze della piana
- Beni culturali di interesse artistico e storico (art. 2 D. Lgs 42/2004 e ss. mm. e ii.) - Territorio
- Beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale (art. 33, comma 5 L.R. 11/05): sistema dell'edilizia fortificata
- Beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale (art. 33, comma 5 L.R. 11/05): sistema dei molini
- Beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale (art. 33, comma 5 L.R. 11/05): edilizia rurale
- Edifici di valore testimoniale ed ambientale
- Aree boscate
- Bacino del Chiascio
- Ambito di protezione lacustre
- Parco dei tre monti
- Fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi
- Aree di interesse paesaggistico
- Aree di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua

SISTEMA PAESAGGISTICO

- Unità di Paesaggio
- Ambiti paesaggistici
- Elementi di arredo del territorio
- Crinali di preminente interesse paesaggistico
- Crinali principali
- Crinali secondari
- Coni visuali
- Aree di primo piano dei coni visuali
- Viabilità storica minore
- Ambito della centuriazione romana
- Viabilità panoramica
- Aree di concessione per marna da cemento
- Aree di concessione di acque minerali
- Cava
- Detratatori ambientali
- Cimiteri

VINCOLI

- Zone di rispetto dei cimiteri
- Fasce di rispetto degli impianti di depurazione
- Aree sottoposte a vincolo archeologico
- Zona di interesse archeologico
- Aree indiziate archeologicamente
- Aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale
- Terreni vincolati per scopi idrogeologici
- Metanodotti ad alta pressione
- Metanodotti a media pressione
- Linee elettriche ad alta tensione
- Condotte principali acquedotto
- Punti di captazione
- Aree di salvaguardia delle risorse idriche area di tutela assoluta - zone di rispetto - zone di protezione
- Collettori principali fognature
- Vincolo aeronautico

ENERGIE RINNOVABILI

- Aree potenzialmente compatibili per l'installazione di impianti per la prod. di energia elettrica da fonte eolica
- Aree a compatibilità condizionata per l'installazione di impianti per la prod. di energia elettrica da fonte eolica





