



COMUNE DI GUBBIO

(Provincia di Perugia)

DELIBERAZIONE

del CONSIGLIO COMUNALE

Nro° 198 del 24.10.2007

Sessione STRAORDINARIA – Seduta PUBBLICA in 1^a convocazione

L'anno **duemilasette** il giorno **ventiquattro** del mese di **ottobre** alle ore **10,00** e seguenti in Gubbio e nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare a domicilio dei singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Procedutosi all'appello risultano:

Consiglieri	P	A	Consiglieri	P	A	Consiglieri	P	A
GORACCI ORFEO - Sindaco	SI		FARNETI RICCARDO	SI		ANDRESINI MATTEO	SI	
FIORUCCI ELVIO	SI		STOCCHI ANTONELLA	SI		PECCI GIANNI		SI
MARIANI KATIA	SI		LEPRI FRANCO	SI		BIANCARELLI GIUSEPPE	SI	
FECCHI DANIELA	SI		MENICHETTI FRANCESCO	SI		BONCI ALESSANDRO	SI	
MARIOTTI CATIA	SI		BRUNETTI ALESSANDRO		SI	TOGNOLONI GABRIELE		SI
PALAZZARI DANIELE	SI		BOCCI GIUSEPPE	SI		CECCARELLI STEFANO	SI	
MENICONI RENATO	SI		BARTOLINI DENIS	SI		CECCARELLI MASSIMO		SI
PALAZZARI FABRIZIO	SI		BALDINUCCI AMEDEO	SI		CHIOCCI GIANFRANCE- SCO	SI	
MATTIACCI ENRICO		SI	BARBONI PAOLO		SI	GIRLANDA ROCCO		SI
BELLUCCI REMO		SI	SMACCHI ANDREA	SI				
BOSSI UBALDO	SI		GUERRINI DIEGO	SI				

Scrutatori : Meniconi Renato – Bonci Alessandro – Lepri Franco -

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza la Sig.ra Stocchi Antonella nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Segretario Generale Dott. Grilli Francesco.

O G G E T T O

Piano Regolatore Generale , parte operativa – Adozione.

Di ciò si è redatto il seguente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a norma di legge

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr.Grilli Francesco



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 198 del 24.10.2007

L'ass.re Sauro Monacelli illustra l'argomento in oggetto.

Entrano i cons. Barboni Paolo, Bellucci Remo, Mattiacci Enrico, - Presenti n. 26 – Assenti n. 5 –

Il cons. Farneti riferisce in merito ai lavori svoltisi in II commissione consiliare.

Interviene il cons. Chiocci.

Il Presidente Stocchi Antonella, verificato che non ci sono altri consiglieri che vogliono intervenire, dichiara di passare alla discussione degli emendamenti.

Illustra gli emendamenti presentati il cons. Chiocci, continua poi il cons. Barboni, il cons. Fecchi chiede una breve sospensione della seduta.

Il Presidente dichiara che il primo emendamento del cons. Chiocci non è ammissibile, il cons. Chiocci dichiara di ritirarlo.

Viene messa in votazione, alle ore 19,00, la richiesta di sospensione, che viene approvata con voti n. 23 favorevoli, n. 3 astenuti (Chiocci, Andresini, Smacchi).

I lavori riprendono alle ore 19,15, effettuato l'appello risultano presenti n. 23 consiglieri ed assenti n. 8 (Bossi Ubaldo, Brunetti Alessandro, Pecci Gianni, Biancarelli Giuseppe, Tognoloni Gabriele, Ceccarelli Massimo, Ceccarelli Stefano, Girlanda Rocco).

Prende la parola il Sindaco dichiarando che gli emendamenti del cons. Chiocci, se pur apprezzabili, non possono essere accettati.

Entrano i cons. Bossi e Biancarelli – Presenti n. 25 – Assenti n. 6 -

Interviene il cons. Barboni.

Si passa alla votazione dei seguenti emendamenti abrogativi, sostitutivi, aggiuntivi presentati dal cons. Chiocci:

All'art. 49 (Interventi nella città storica) – Comma 5) abrogare intero paragrafo

Le norme indicate sono più restrittive di quelle introdotte con la L.R. 1/2004 – E' vero che il comune le può introdurre ai sensi del comma 5° dell'art. 34 della L.R.1/2004, ma va contro gli interessi dei cittadini.

Emendamento respinto con voti n. 1 favorevoli (Chiocci), n. 14 contrari, n. 10 astenuti (Barboni, Guerini, Biancarelli, Bonci, Andresini, Stocchi, Goracci, Smacchi, Bocci, Mariotti).

All'art. 76 (Disciplina del sistema delle piazze, dei larghi, delle scalinate e dei sagrati) Pag.67

Comma 5 Abrogare “La possibilità di utilizzare, anche per interventi comunque provvisori, l'asfalto”

Comma 5 Abrogare “Quindi quanto previsto da “in casi eccezionali a asfalto”.

Emendamento respinto con voti n. 1 favorevoli (Chiocci), n. 13 contrari, n. 11 astenuti (Smacchi, Biancarelli, Goracci, Bocci, Mariotti, Baldinucci, Stocchi, Bonci, Smacchi, Andresini, Barboni).

All'art. 30 (comma 1)

“In tali aree, comunque interne all'edificio.....SUC-URB di 150 mq.” Sostituire 150 mq”. con “300 mq.”.

All'art. 31 (comma 1)

“le aree per la salute ” togliere “ residenze sanitarie assistite” e sostituire “12 posti letto” con “20 posti letto”.

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr. Grilli Francesco



COMUNE DI GUBBIO
Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 198 del 24.10.2007

Emendamento respinto con voti favorevoli n. 1 (Chiocci), n. 15 contrari, n.9 astenuti (Smacchi, Bocci, Sindaco, Biancarelli, Andresini, Bonci, Barboni, Stocchi Guerrini).

All'art. 49 (interventi nella città storica) comma 1 : sostituire “aventi una SUC-Urb inferiore a 60 mq.” con “aventi una SUC-URB inferiore a 40mq.”

Emendamento respinto con voti favorevoli n. 1 (Chiocci), n. 15 contrari, n. 9 astenuti (Smacchi, Bocci, Sindaco, Biancarelli, Andresini, Bonci, Barboni, Stocchi, Guerrini).

Al Cap.V Art. 45 comma 8 aggiungere in fondo all'art.8

“c) il fondo comunale per la riqualificazione stradale nel CS, vincolato al rifacimento delle pavimentazioni con materiali lapidei della tradizione locale.”

Emendamento respinto con voti favorevoli n. 1 (Chiocci), n. 12 contrari, n. 12 astenuti (Bocci, Lepri, Baldinucci, Sindaco, Stocchi, Bonci, Barboni, Biancarelli, Guerrini,Smacchi, Andresini, Menichetti).

Emendamento aggiuntivo del cons. Barboni allo schema di delibera punto 3) o.d.g.:

“Fatto proprio l'atto di indirizzo alla Giunta Comunale emerso in sede di discussione in ordine alla riorganizzazione delle risorse umane e tecnologiche per la gestione del piano acquisito agli atti della Amministrazione”.

Emendamento approvato all'unanimità.

I cons. Barboni Paolo, Bossi Ubaldo, Bellucci Remo non prendono parte alla votazione – Presenti n. 22 – Assenti n. 9 –

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 24 marzo 2003, avente per oggetto: “Documento programmatico per l'adozione del nuovo piano regolatore generale - Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento programmatico contenente gli indirizzi per la redazione del progetto di Piano;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20 gennaio 2005 avente per oggetto: “Piano Regolatore Generale, parte strutturale. Adozione.”, con la quale è stato adottato il Piano Regolatore Generale, parte strutturale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 201 del 05-06-07 ottobre 2005 avente ad oggetto “Piano Regolatore Generale, parte strutturale. Esame osservazioni” con la quale sono state esaminate le osservazioni al Piano Regolatore Generale, parte strutturale;

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr. Grilli Francesco



COMUNE DI GUBBIO
Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 198 del 24.10.2007

Visto il verbale della Conferenza Istituzionale 26 Gennaio 2007 e 14 Febbraio 2007 - L.R. n. 11 del 22.02.2005, Art. 67 COMMA 1 - L.R. n. 31 del 21.10.1997 Art. 9; PROVINCIA DI PERUGIA - COMUNE DI GUBBIO;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 73 del 19.02.2007 con la quale, tra l'altro, è stato deciso di:

1. di prendere atto che il Comune di Gubbio con nota acquisita dal Servizio PTCP e Urbanistica al prot. n. 13/351573 in data 30.11.2005, ha trasmesso, come previsto dall'art. 9, comma 1 della L.R. n. 31/97 e dell'art. 67, comma 1 della L.R. n. 1/2005, il nuovo P.R.G., parte strutturale, adottato con Deliberazione del C.C. n. 34 del 20.01.2005 ed atto di esame delle osservazioni C.C. n. 201 del 5-6-7.10.2005;
2. di prendere atto che in data 26.01.07 e 14.02.2007 si è tenuta la Conferenza Istituzionale di cui alla L.R. n. 31/97, art. 9 comma 2 e s.m.i., appositamente convocata per la verifica della compatibilità prevista dalla stessa norma;
3. di fare propri, accogliendone le motivazioni, gli esiti della richiamata Conferenza Istituzionale, come riportati nel relativo verbale, dai quali risulta accertata, a seguito del recepimento delle prescrizioni che con la presente deliberazione vengono dettate, la compatibilità del nuovo P.R.G., parte strutturale, del Comune di Gubbio con la pianificazione e programmazione regionale e con le previsioni della pianificazione provinciale vigente al momento dell'adozione del P.R.G.;
4. di dettare, ai sensi del comma 5 dell'art. 9 L.R. n. 31/97, le prescrizioni conseguenti agli esiti della richiamata Conferenza Istituzionale in ordine al P.R.G. parte strutturale del Comune di Gubbio, come riportate nel richiamato verbale che viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con norme tecniche ed elaborati di P.R.G. depositato agli atti;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 197. del 24.10.2007. con la quale è stato approvato. il Piano Regolatore Generale, parte strutturale;

Visti i seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del Piano Regolatore Generale, parte operativa:

Eo. 1 - Relazione Generale;

Eo. 2 - Norme Tecniche di Attuazione;

Eo. 3 - Carta del Centro Storico scala 1:1.000;

Eo. 4 - Vol. 01 - Carta delle Macroaree scala 1:2.000;

Eo. 4 - Vol. 02 - Carta delle Macroaree scala 1:2.000;

Eo. 5 - Repertorio dei Progetti Norma;

Eo. 6 - Vol 01. - Repertorio delle Schede Norma;

Eo. 6 - Vol 02. - Repertorio delle Schede Norma;

Eo. 6 - Vol 03. - Repertorio delle Schede Norma;

Eo. 6 - Vol 04. - Repertorio delle Schede Norma;

Vol. 01 - Repertorio dei tessuti di edilizia monumentale o di rilevante interesse storico architettonico-elementi strutturanti del tessuto urbano e dei tessuti o edifici di interesse architettonico

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr. Grilli Francesco



COMUNE DI GUBBIO
Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 198 del 24.10.2007

e/o urbanistico ricadenti nella città storica, escluso il centro storico, e nella città consolidata;

Vol. 02 - Repertorio dei tessuti di edilizia monumentale o di rilevante interesse storico architettonico-elementi strutturanti del tessuto urbano e dei tessuti o edifici di interesse architettonico e/o urbanistico ricadenti nella città storica, escluso il centro storico, e nella città consolidata;

Vista la legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31;

Vista la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11;

Visto il D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lvo. 18 agosto 2000, n, 267, che si allega al presente atto;

Visto il parere della II^a Commissione Consiliare espresso nella seduta del 3.10.2007;

Con voti n. 21 favorevoli, n. 1 contrario (Chiocci);

D E L I B E R A

1) di adottare il Piano Regolatore Generale, parte operativa, costituito dai seguenti elaborati:

Eo. 1 - Relazione Generale;

Eo. 2 - Norme Tecniche di Attuazione;

Eo. 3 - Carta del Centro Storico scala 1:1.000;

Eo. 4 - Vol. 01 - Carta delle Macroaree scala 1:2.000;

Eo. 4 - Vol. 02 - Carta delle Macroaree scala 1:2.000;

Eo. 5 - Repertorio dei Progetti Norma;

Eo. 6 - Vol 01. - Repertorio delle Schede Norma;

Eo. 6 - Vol 02. - Repertorio delle Schede Norma;

Eo. 6 - Vol 03. - Repertorio delle Schede Norma;

Eo. 6 - Vol 04. - Repertorio delle Schede Norma;

Vol. 01 - Repertorio dei tessuti di edilizia monumentale o di rilevante interesse storico architettonico-elementi strutturanti del tessuto urbano e dei tessuti o edifici di interesse architettonico e/o urbanistico ricadenti nella città storica, escluso il centro storico, e nella città consolidata;

Vol. 02 - Repertorio dei tessuti di edilizia monumentale o di rilevante interesse storico architettonico-elementi strutturanti del tessuto urbano e dei tessuti o edifici di interesse architettonico

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr. Grilli Francesco



COMUNE DI GUBBIO
Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 198 del 24.10.2007

e/o urbanistico ricadenti nella città storica, escluso il centro storico, e nella città consolidata;

- 2) Di approvare l'atto di indirizzo alla Giunta Comunale emerso in sede di discussione in ordine alla riorganizzazione delle risorse umane e tecnologiche per la gestione del piano acquisito agli atti della Amministrazione" il cui testo integrale resta depositato agli atti;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi, espressi in forma palese, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr. Grilli Francesco