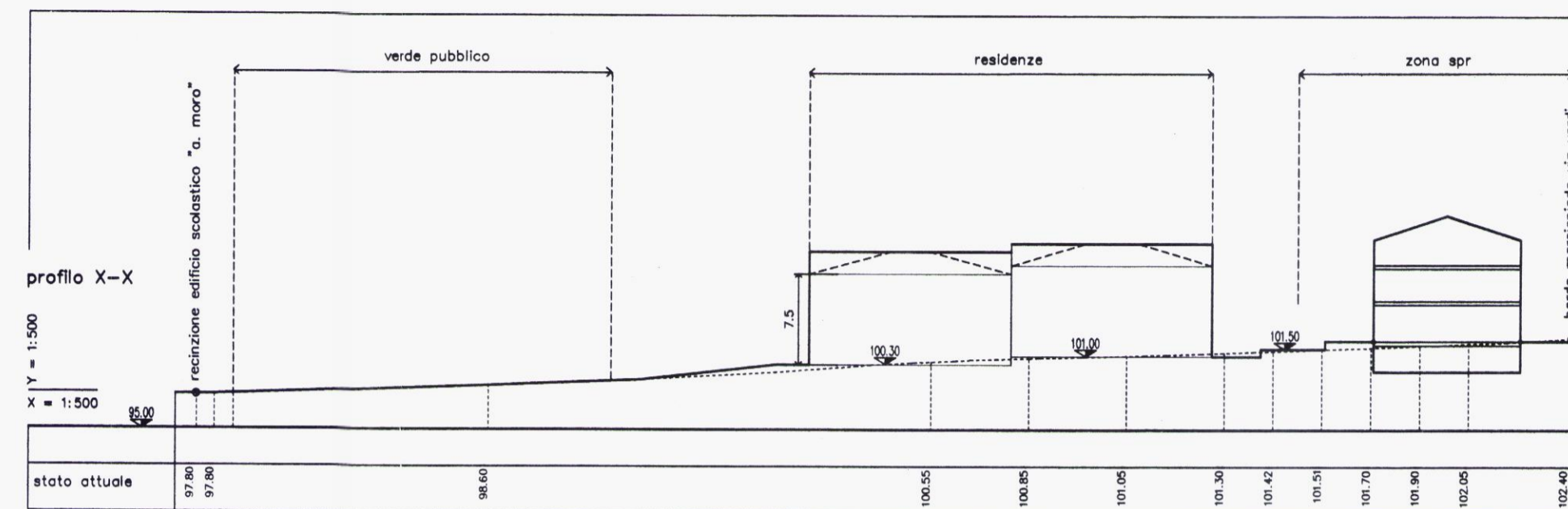
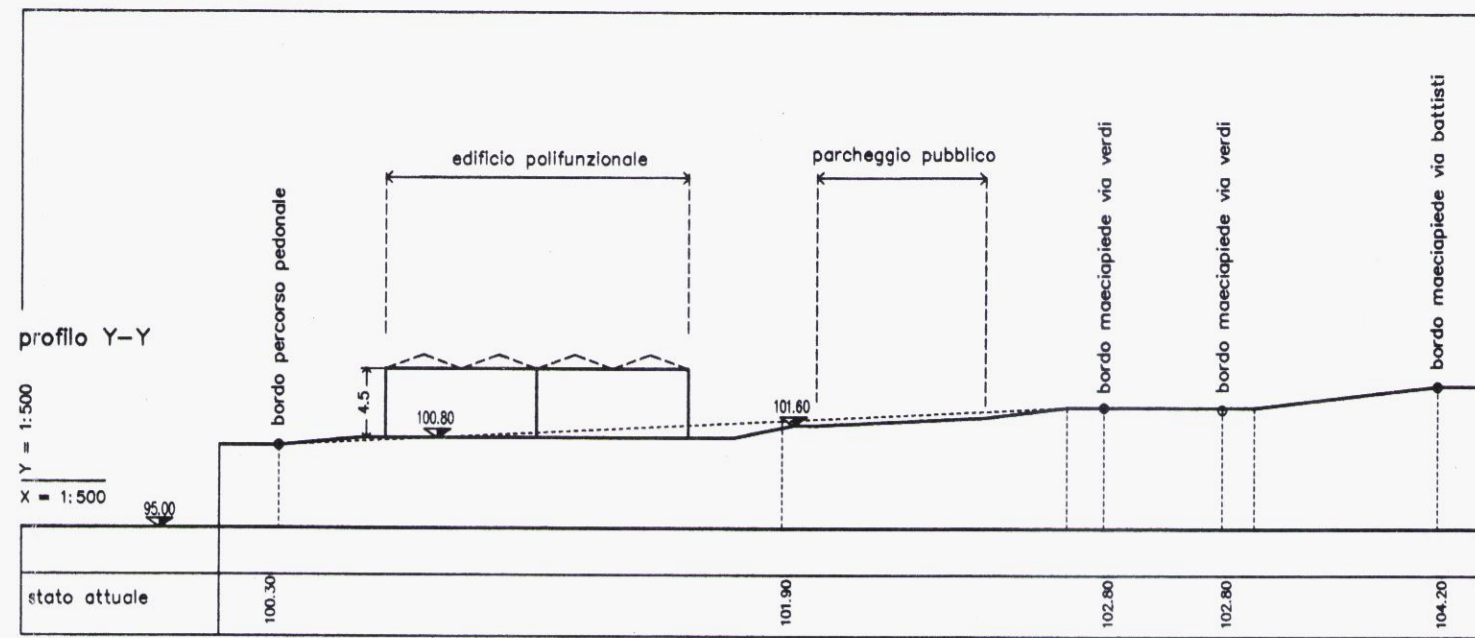


PROFILI DEL TERRENO - PROGETTO  
rapp. 1:500



ambito A - DATI PRINCIPALI PIANO ATTUATIVO standard urbanistici pubblici afferenti alla residenza		QUANTITA' PREVISTE	VALORI DI RIFERIMENTO			
			art. 41 L.R. 31/97		N.T.A. PRG vigente - art. 6	
			parametri	quantità richieste	parametri	quantità richieste
a	SUPERFICIE AREA	4600 mq				
b	VOLUMETRIA RESIDENZIALE EDIFICABILE MASSIMA	3000 mc				
c	ABITANTI INSEDIABILI STIMATI	n.30	100 mc/ab			
d	SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO - Pa	433 mq	3.5 mq/ab	105 mq	b*(3/100)	90 mq
e	SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - Va	860 mq	12.5 mq/ab	313 mq	b*(4/100)	120 mq

standard urbanistici afferenti alle destinazioni non residenziali		QUANTITA' PREVISTE	VALORI DI RIFERIMENTO	
			art. 43 L.R. 31/97 (*)	
		parametri	quantità richieste	
f	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO edificio polifunzionale	250 mq		
g	SUPERFICI A VERDE	400 mq	f*0.50	125 mq
h	SUPERFICI PARCHEGGIO	127 mq	f*0.50	125 mq

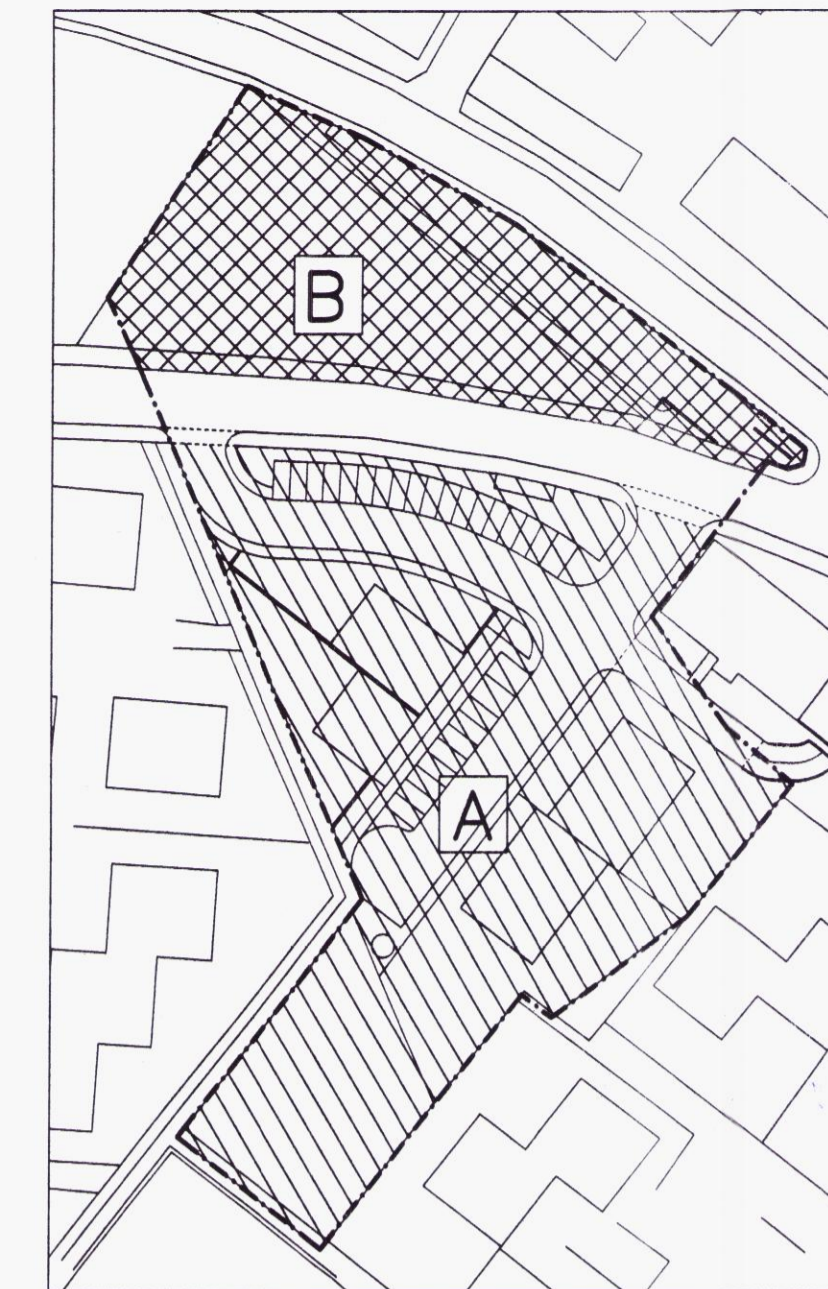
(\*) parametro di riferimento assimilato alle destinazioni direzionali di cui all'art.43, c.2a della L.R.31/97

Totale aree per standard		QUANTITA' PREVISTE
SUPERFICI A VERDE (e+g)		1260 mq
SUPERFICI PARCHEGGIO (d+h)		560 mq

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO  
tipologie edilizie e aree per standard urbanistici - rapp. 1:500

- limite piano attuativo
- alberi esistenti
- alberi di progetto
- edifici di progetto
  - tipo edificio
  - altezza fuori terra
  - volumetria realizzabile
- A edificio residenziale
- B edificio polifunzionale di interesse collettivo  
superficie utile lorda minima = 250 mq
- quote di progetto
- fili fissi fabbricati
- verde pubblico attrezzato
  - aree standard urbanistici pubblici afferenti alla residenza
- parcheggio pubblico
- verde attrezzato
  - aree per standard urbanistici afferenti alle destinazioni non residenziali
- parcheggio

AMBITI DEL PIANO ATTUATIVO - planimetria rapp. 1:1000



- A - aree oggetto di classificazione S3 (4600 mq ca.)
- B - ambito oggetto di classificazione Ppu (2100 mq ca.)
- limite comparto di attuazione (A+B = 6700 mq ca.)

Allegata alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 345 del 30/09/02

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE  
SERVIZIO URBANISTICO  
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 247 DEL 03.12.2002 DI APPROVAZIONE

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERV.

COMUNE DI GUBBIO  
Provincia di Perugia

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.  
PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE E PRIVATE  
SITUATE NEL CAPOLUOGO - VIA VERDI

5 - ELEMENTI DEL PIANO ATTUATIVO

Oggetto  
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO  
TIPOLOGIE EDILIZIE - STANDARD URBANISTICI  
PROFILI DI PROGETTO

Elaborato N.  
5.2

2		
1	marzo '02	revisione a seguito di esame osservazioni
0	settembre '00	Emissione
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA

Paolo Ghirelli architetto - via Silvio Pellico - 06024 Gubbio Pg - tel. 075.9271158