

Comune di Gubbio  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
PARTE OPERATIVA

Arch. Vanessa Squadroni  
Arch. Francesca Uccellani  
Ing. Marco Ciamarra  
Geom. Federico Paciotti  
Geom. Maria Vergari  
Geom. Giorgio Ricci  
Sig.ra Patrizia Bei  
Sig. Raul Cambiotti  
Sig. Enzo Picciolini  
Arch. Cecilia Gaggiotti  
Arch. Angela Nave

**CARTA DELLE MACROAREE**  
scala 1: 2.000

Ing. Luigi Casagrande \_\_\_\_\_

con la consulenza generale di:  
**Prof. Arch. Bruno Gabrielli** \_\_\_\_\_  
(coordinatore dei consulenti)

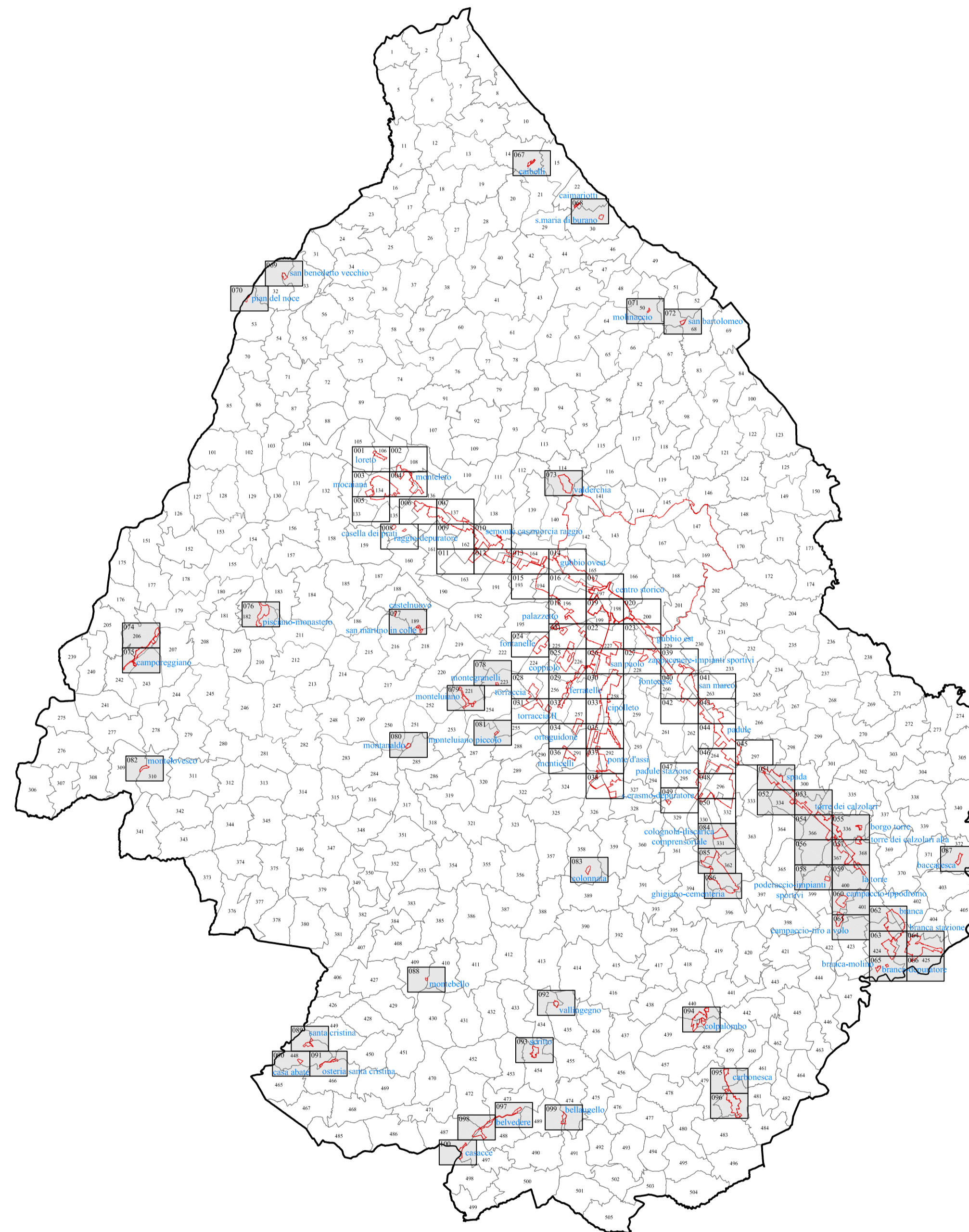
**Prof. Arch. Cesare Macchi Cassia** \_\_\_\_\_

**Prof. Arch. Alberto Magnaghi** \_\_\_\_\_

consulenze specifiche:  
**Prof. Arch. Ugo Ischia**  
**Arch. Massimo Bastiani**

02 Eo.4

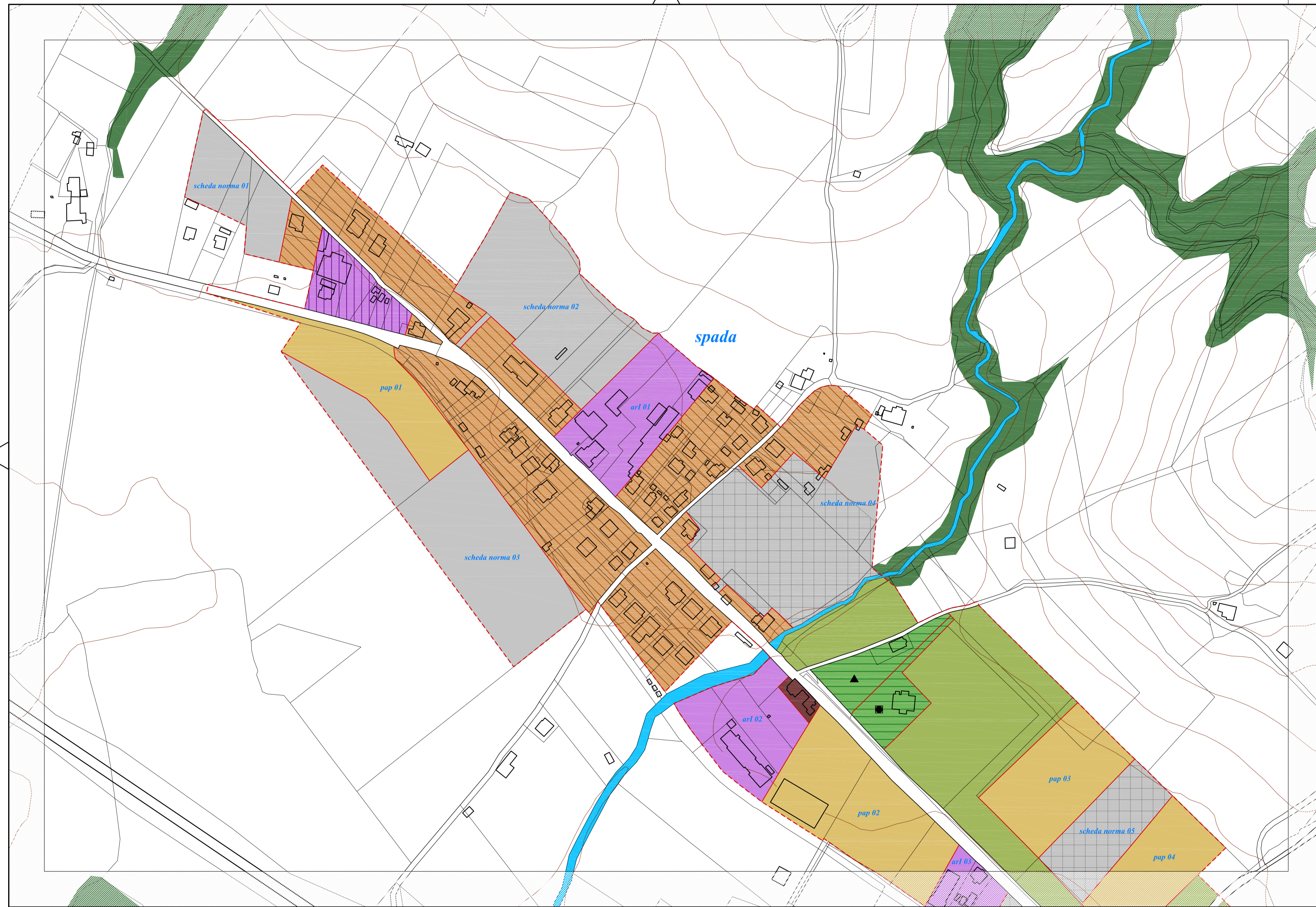
Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia

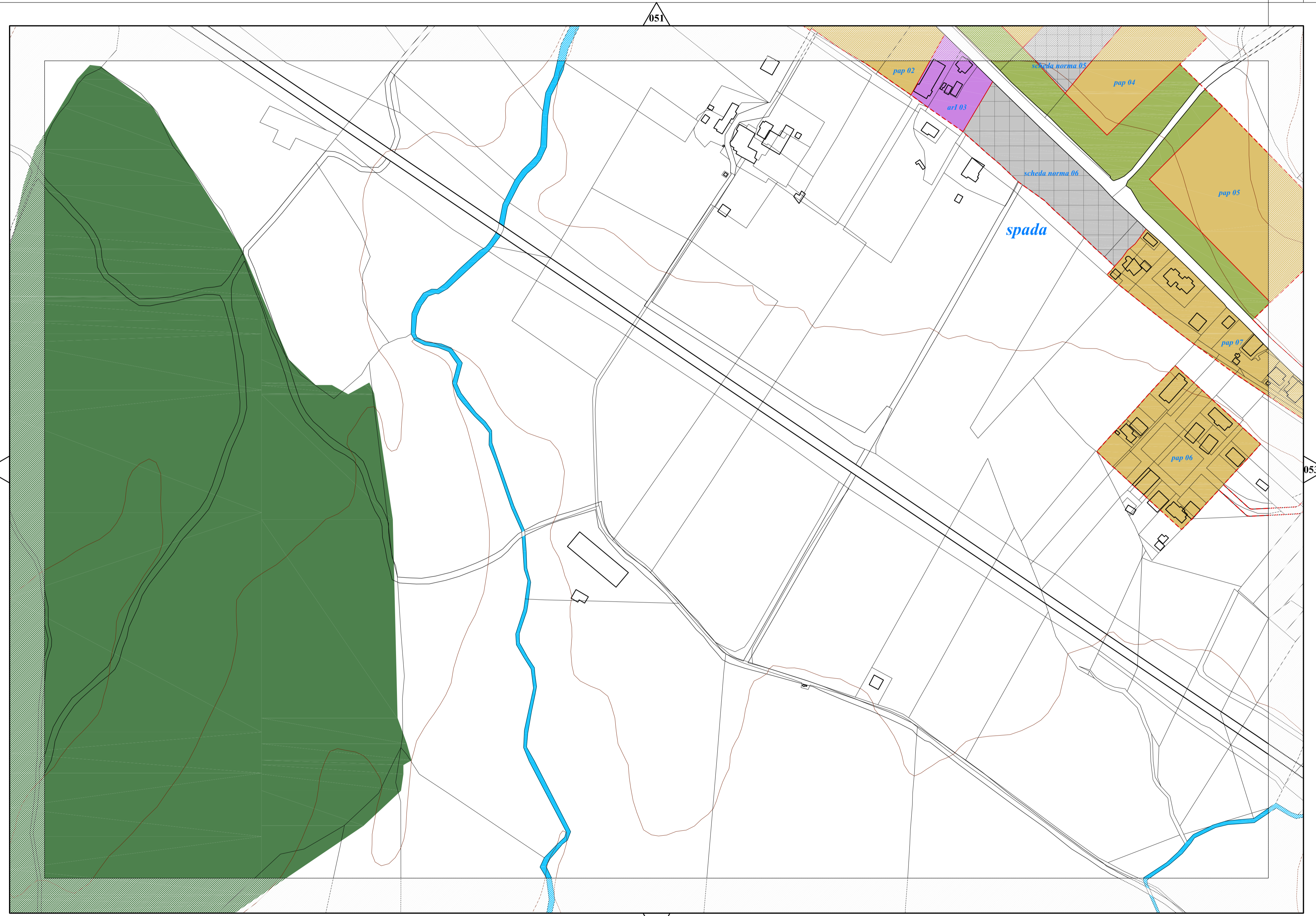


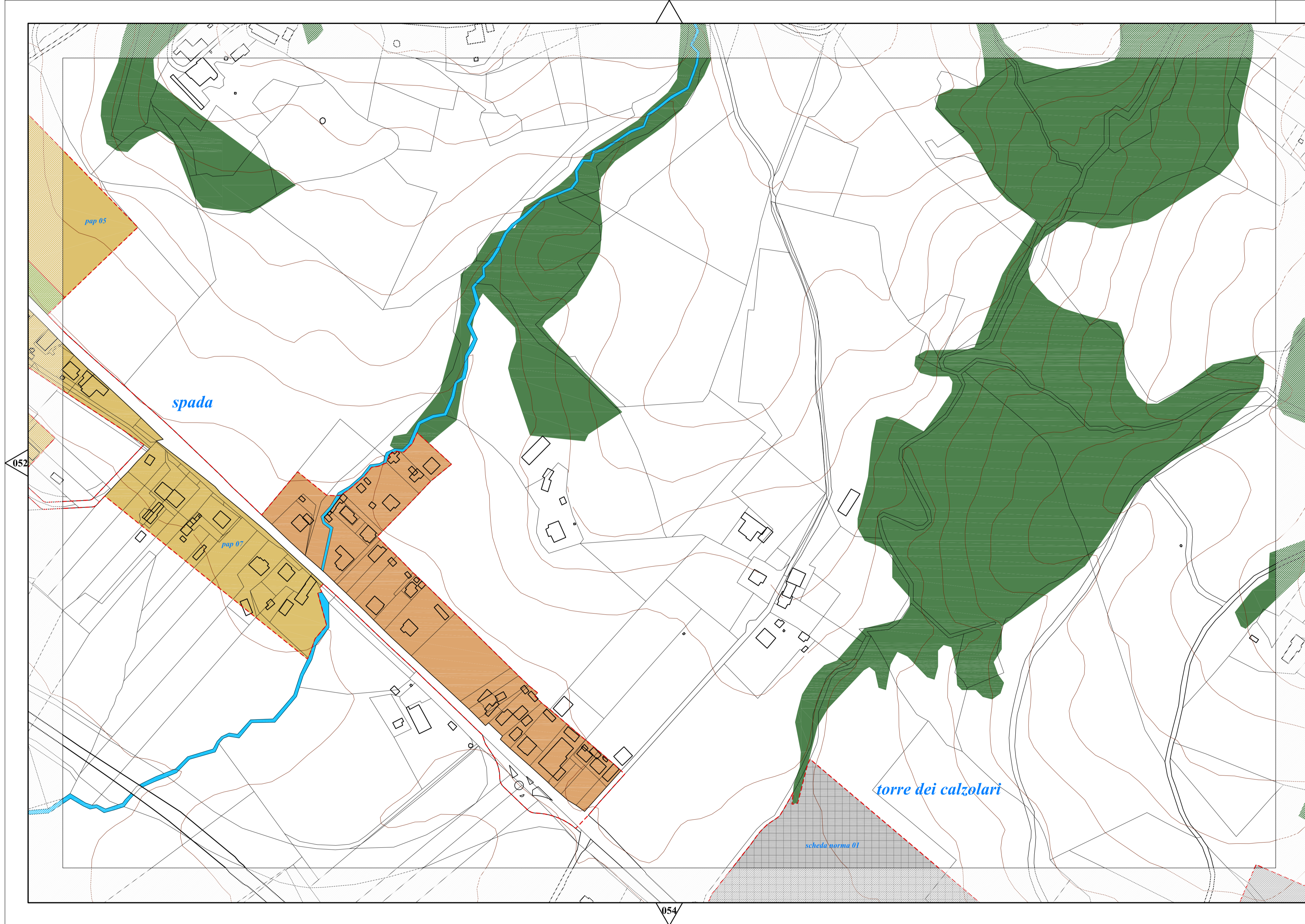
VEDI LEGENDA ULTIMA PAGINA

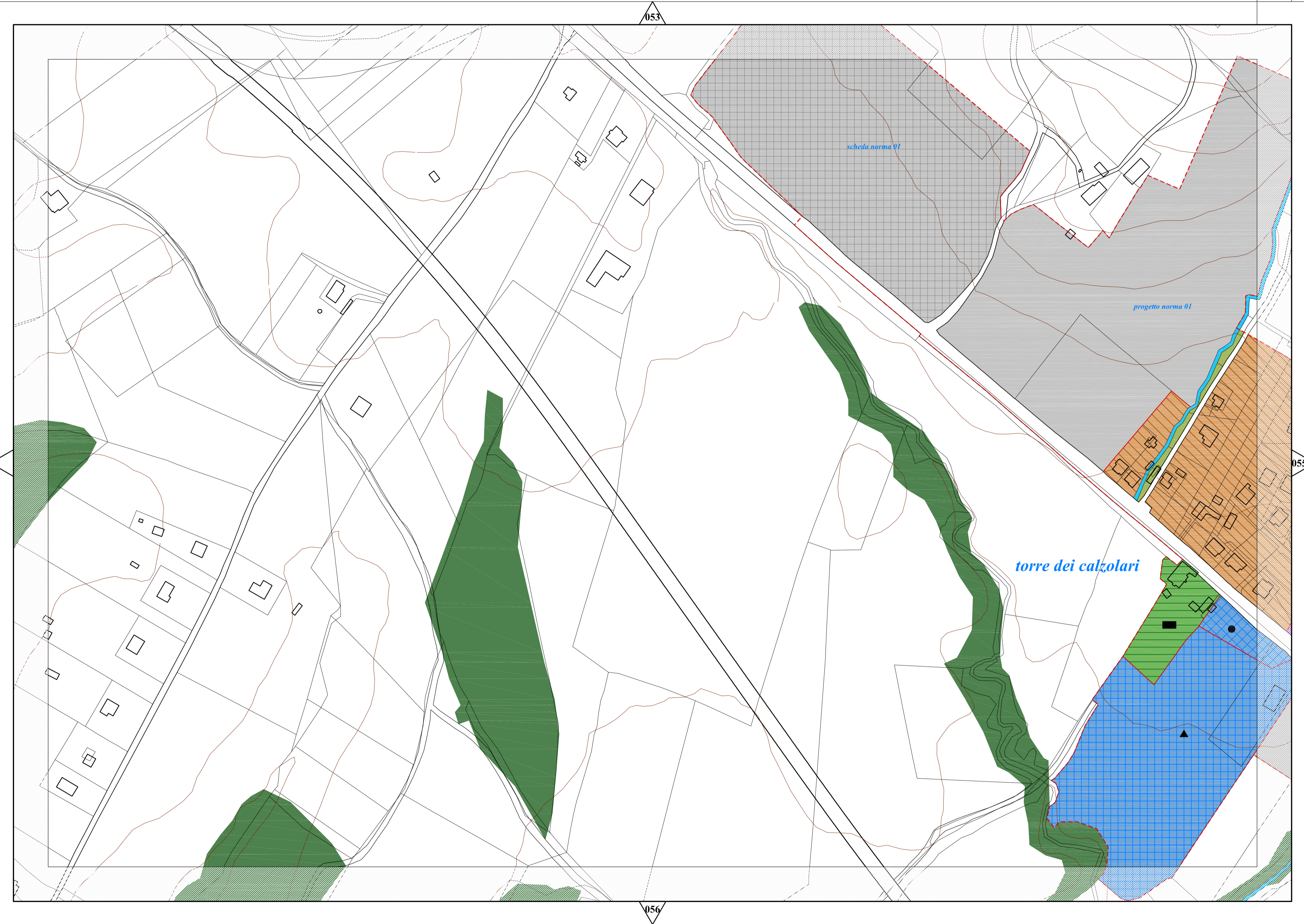
VOLUME 01

VOLUME 02

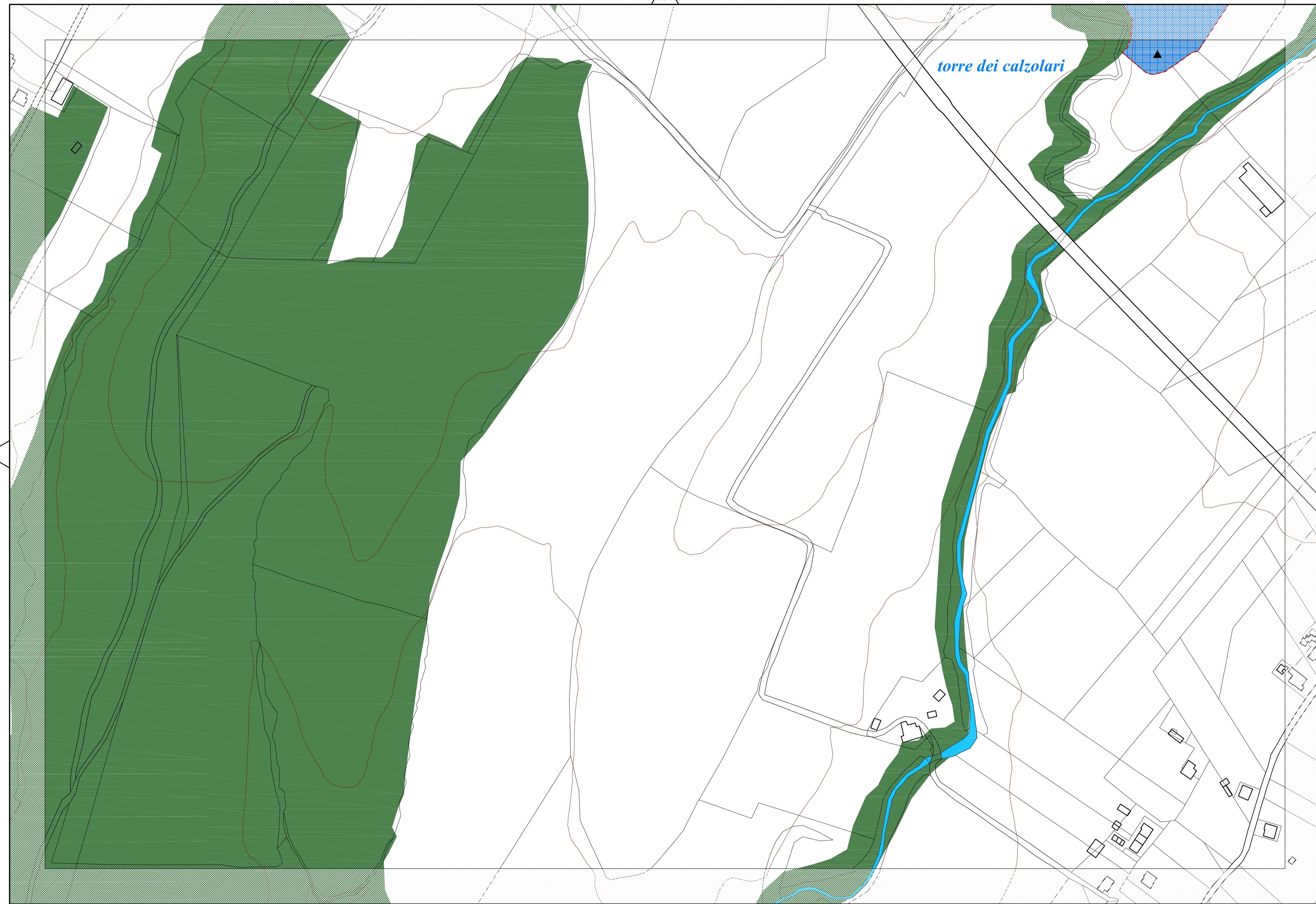




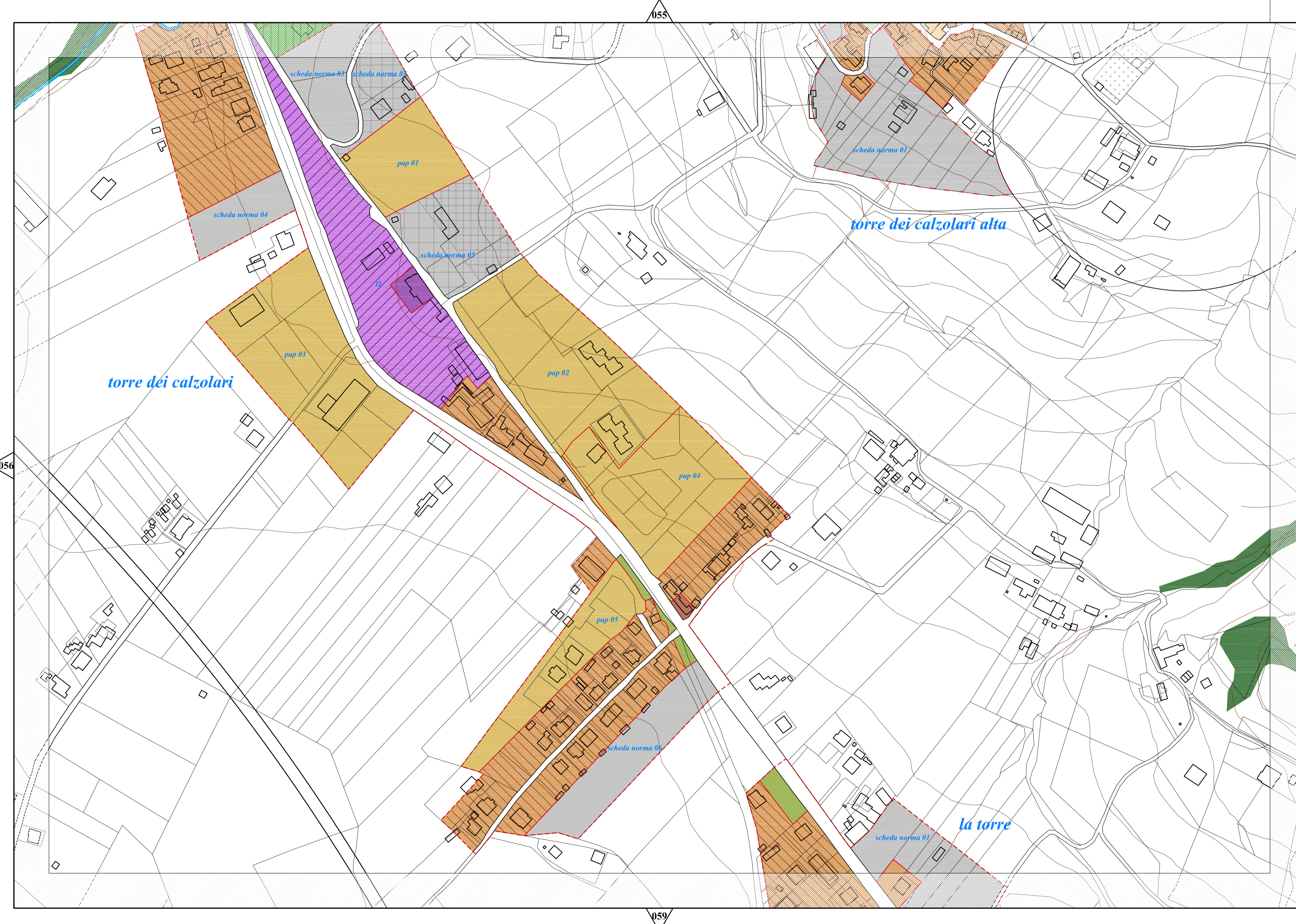


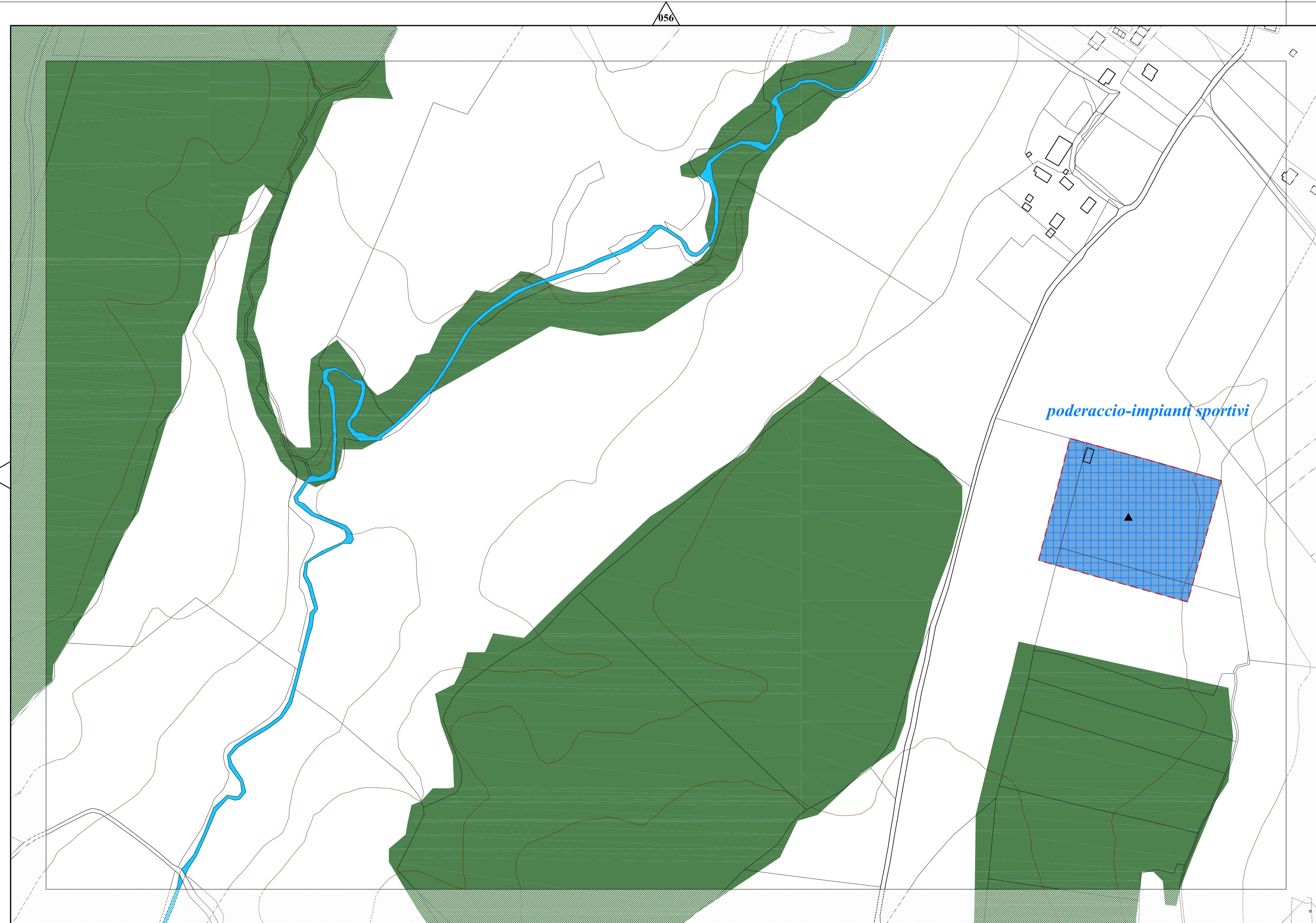


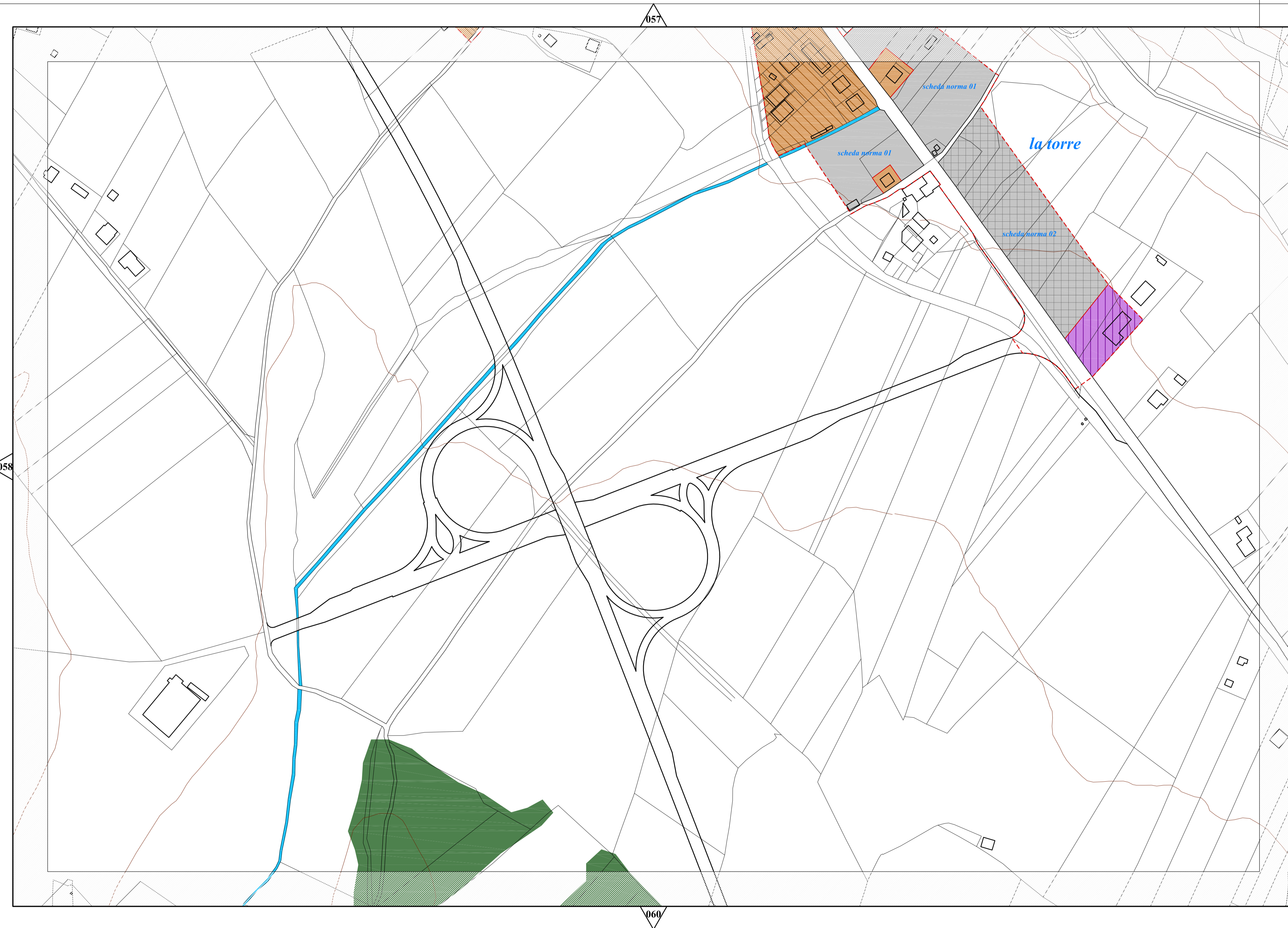


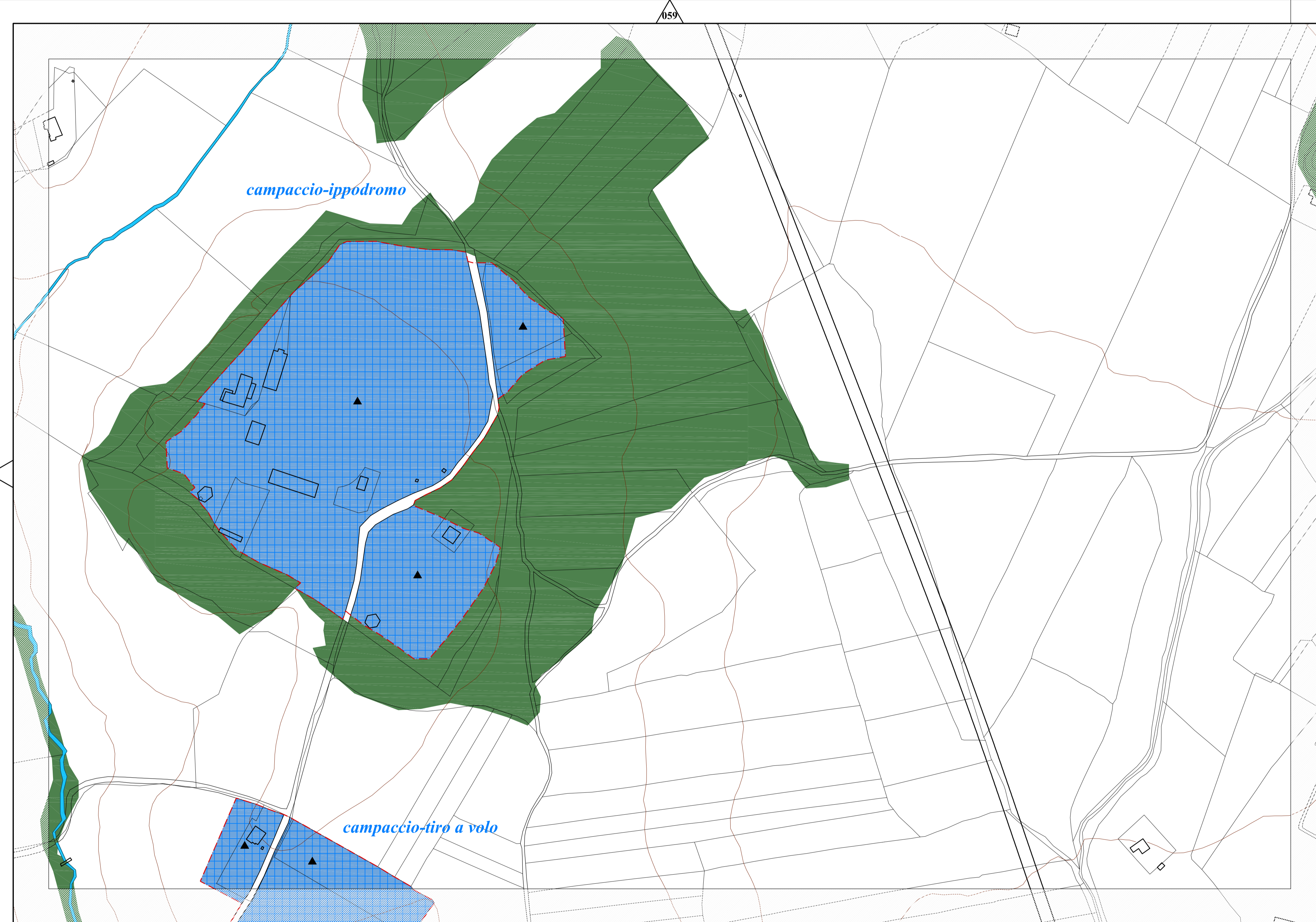


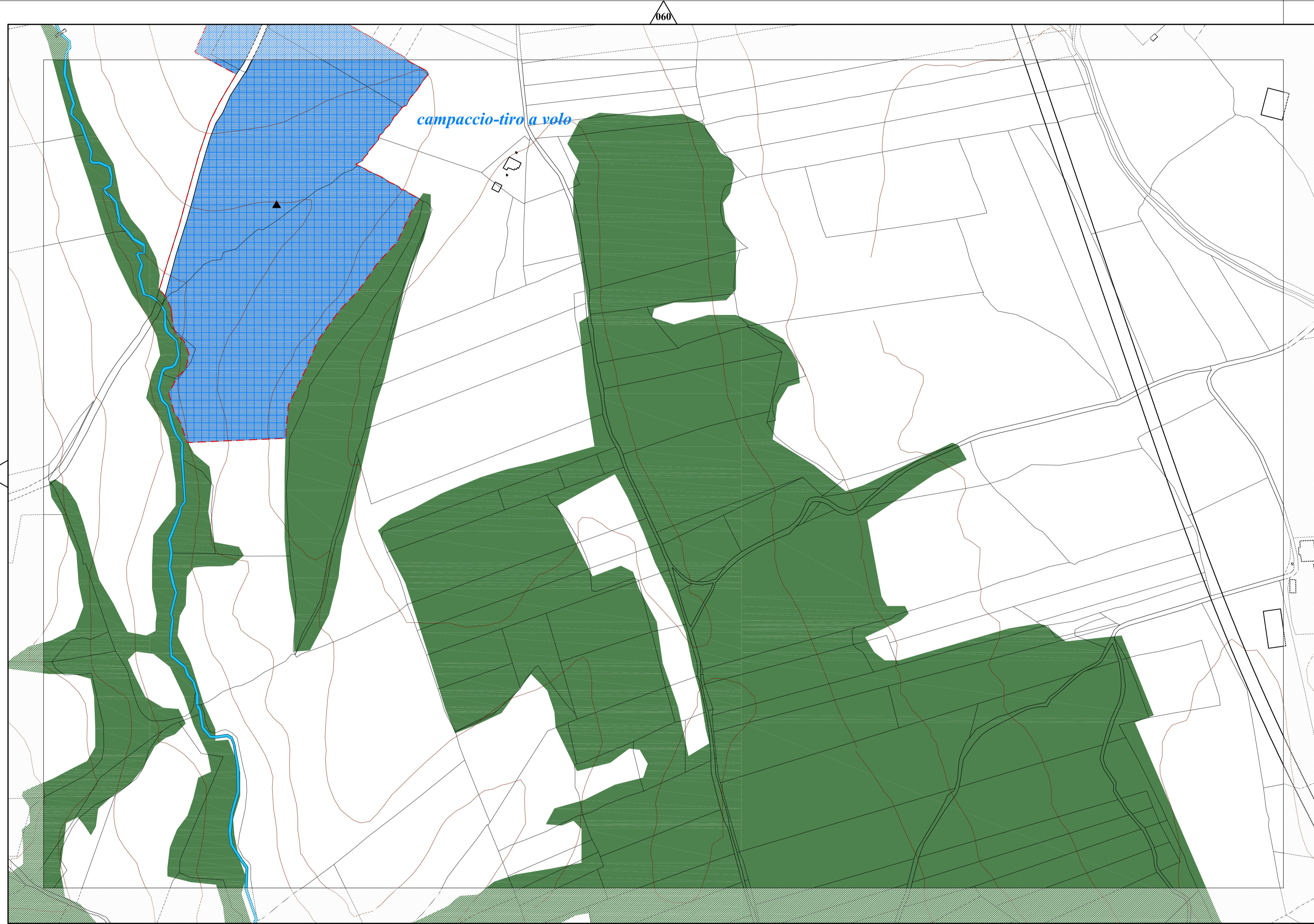


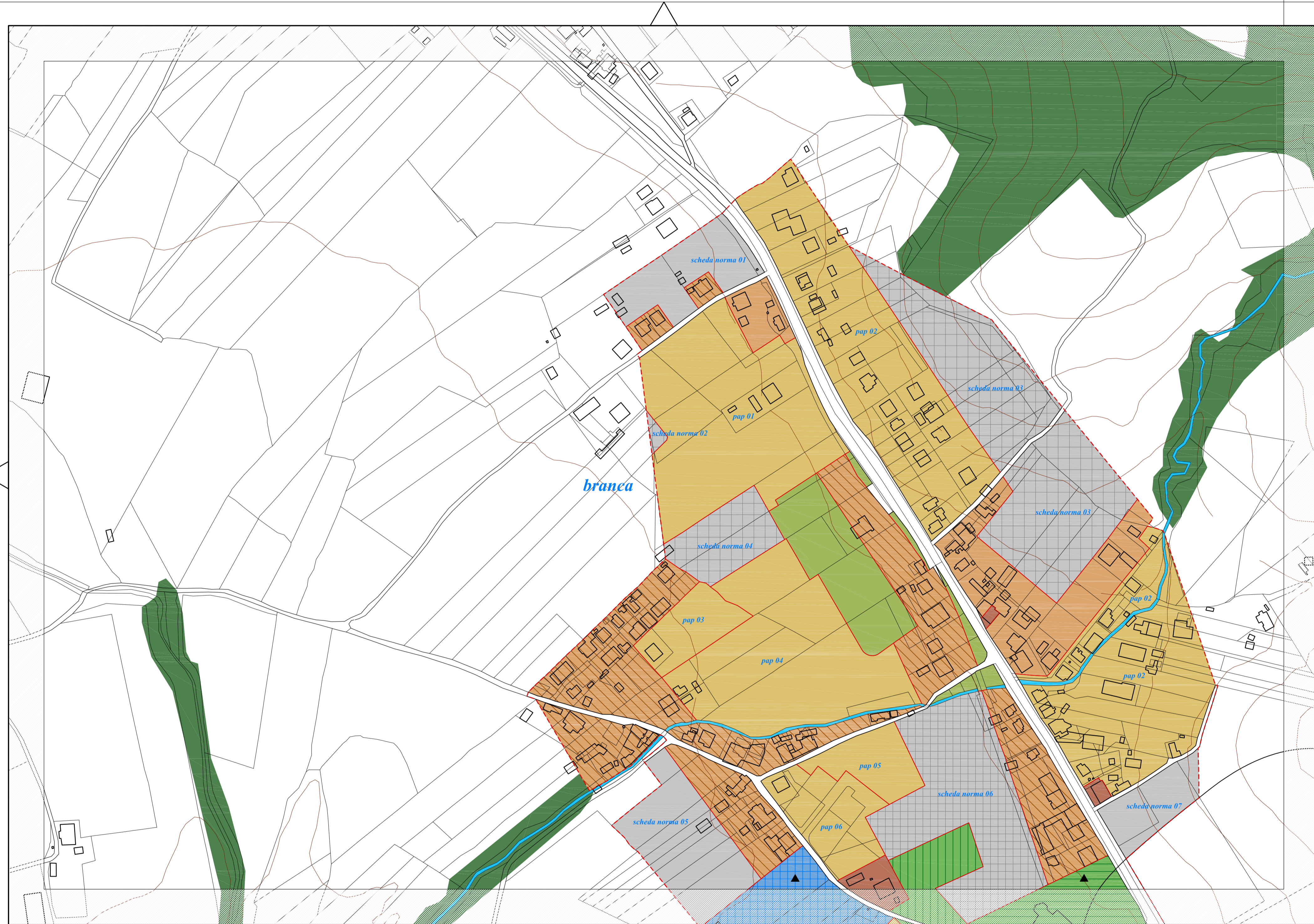


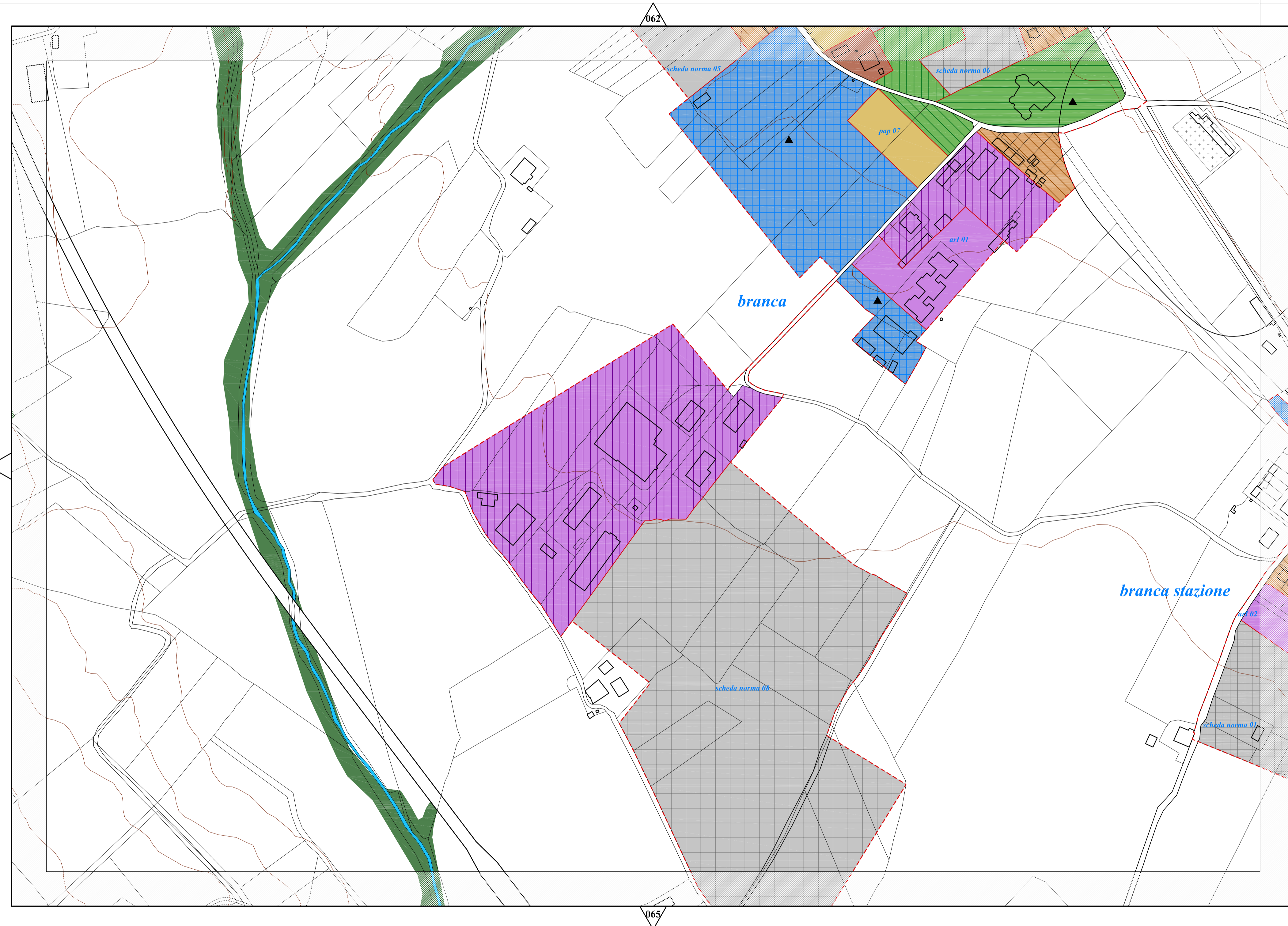


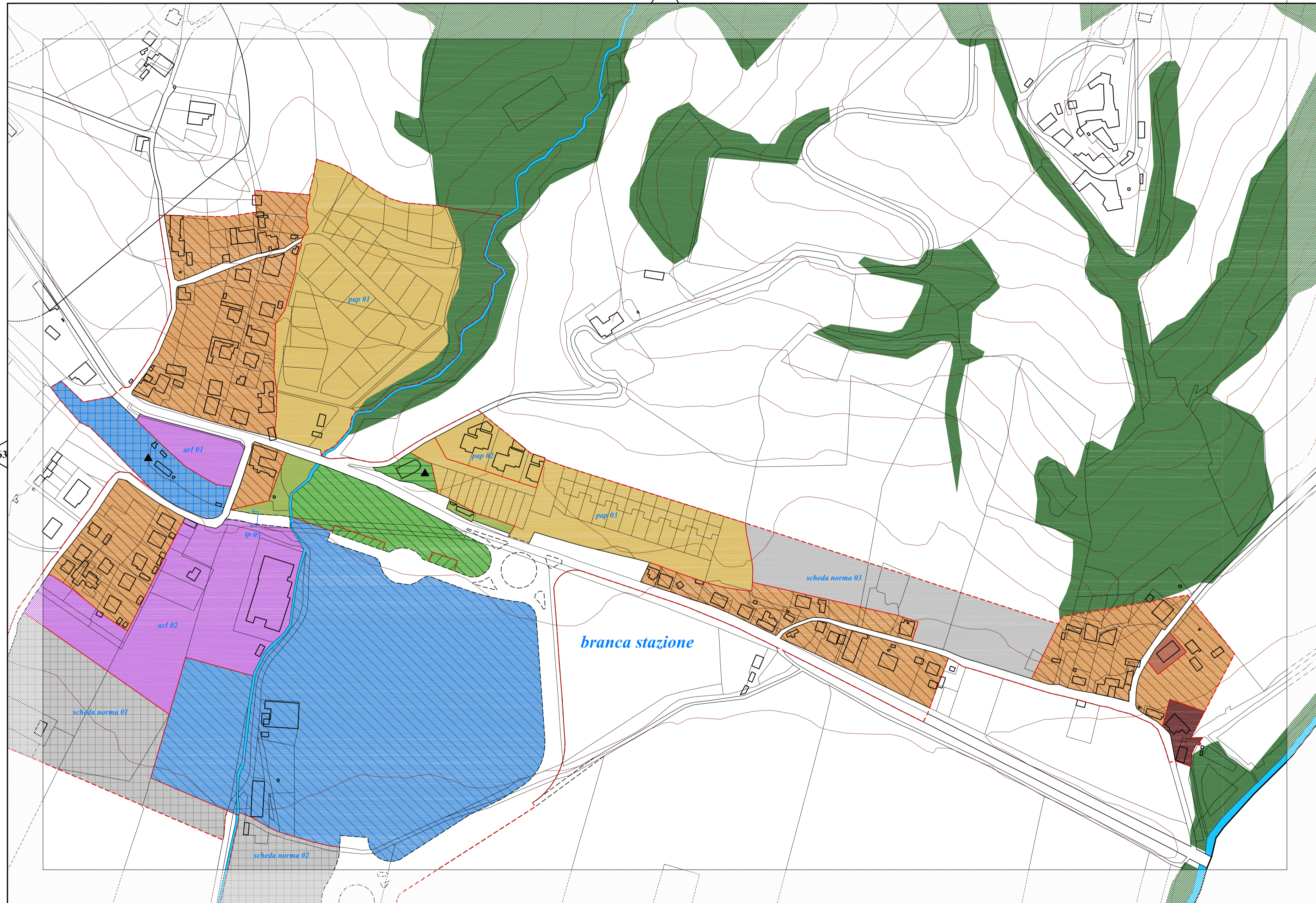








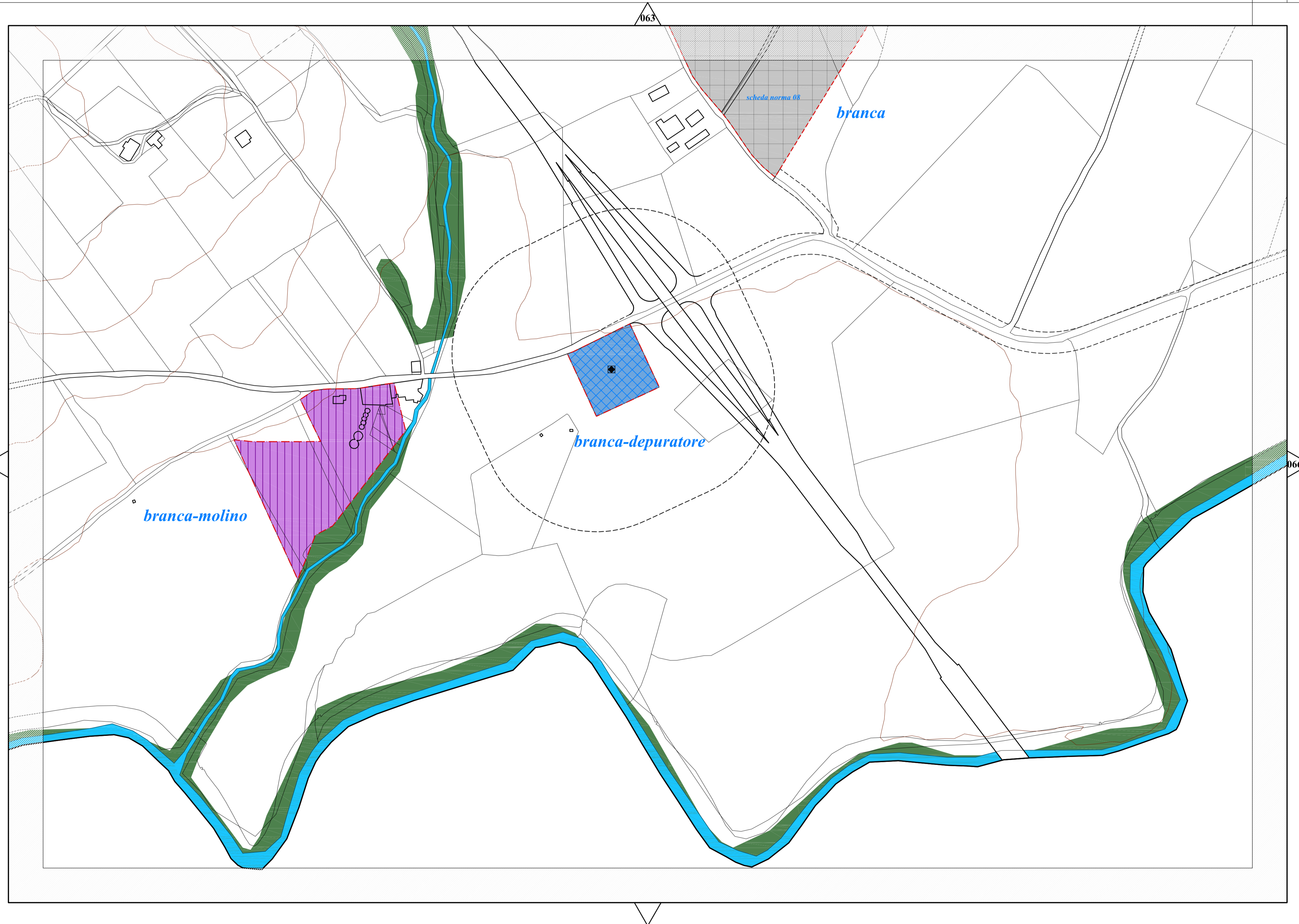


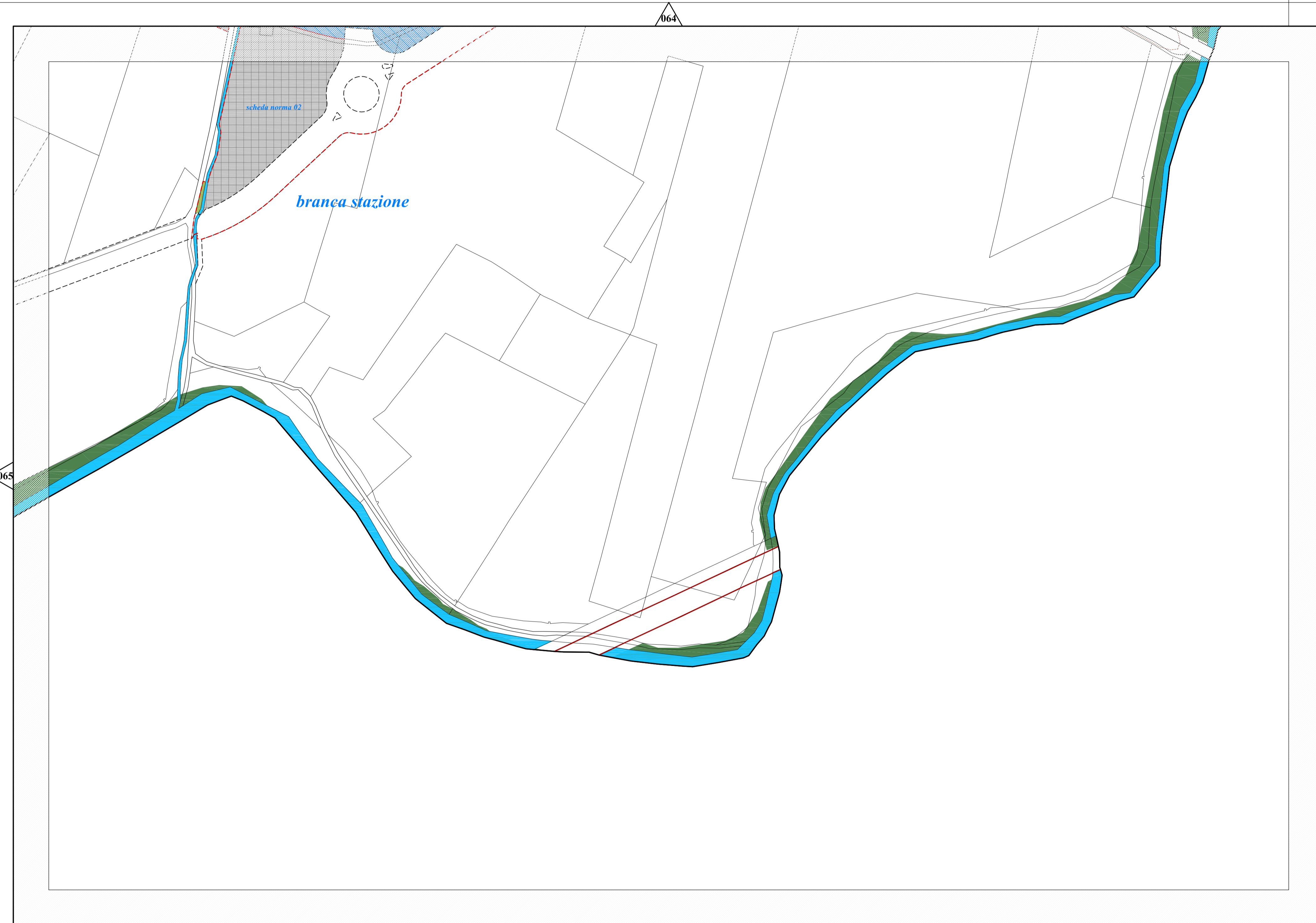


063

066

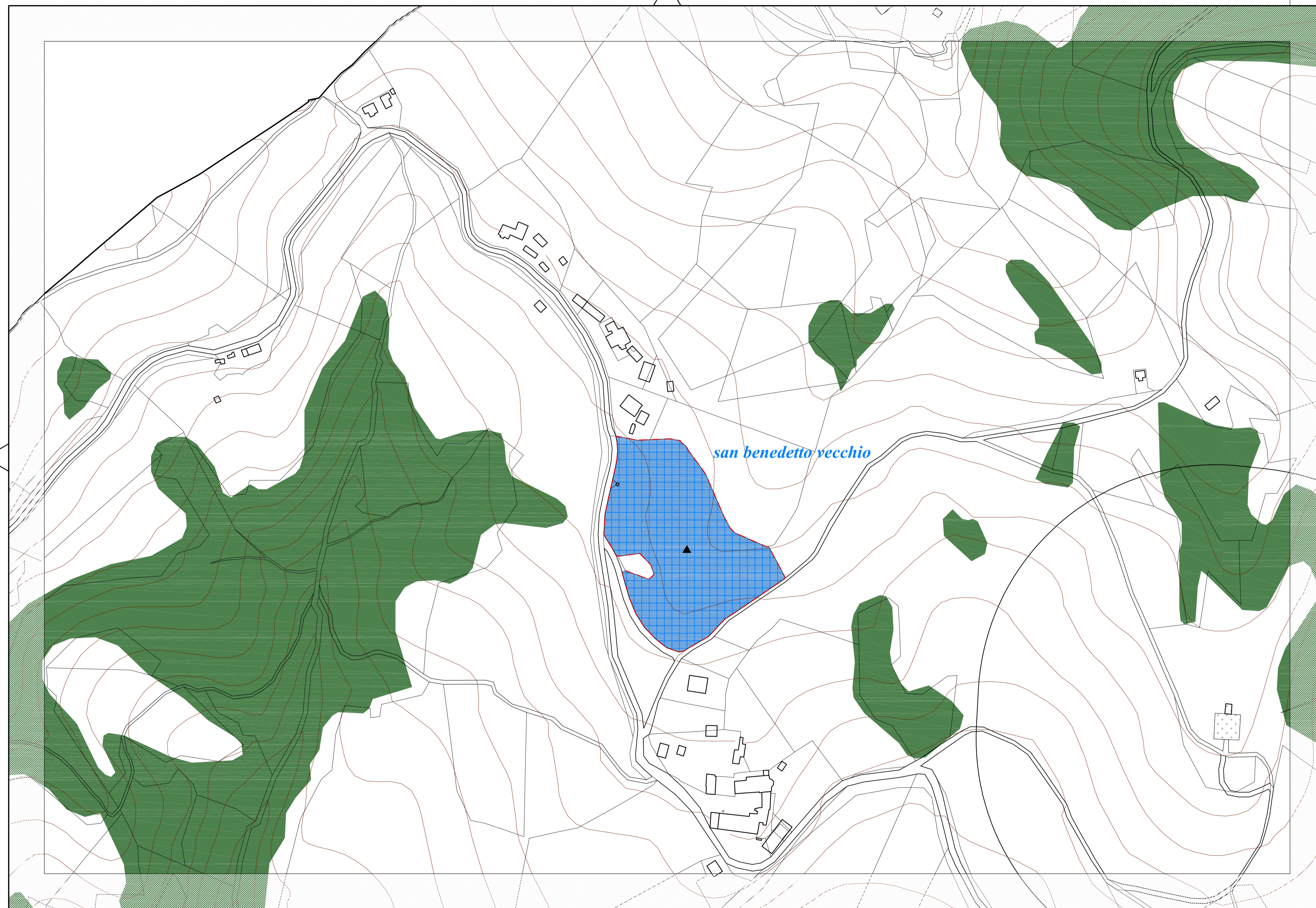


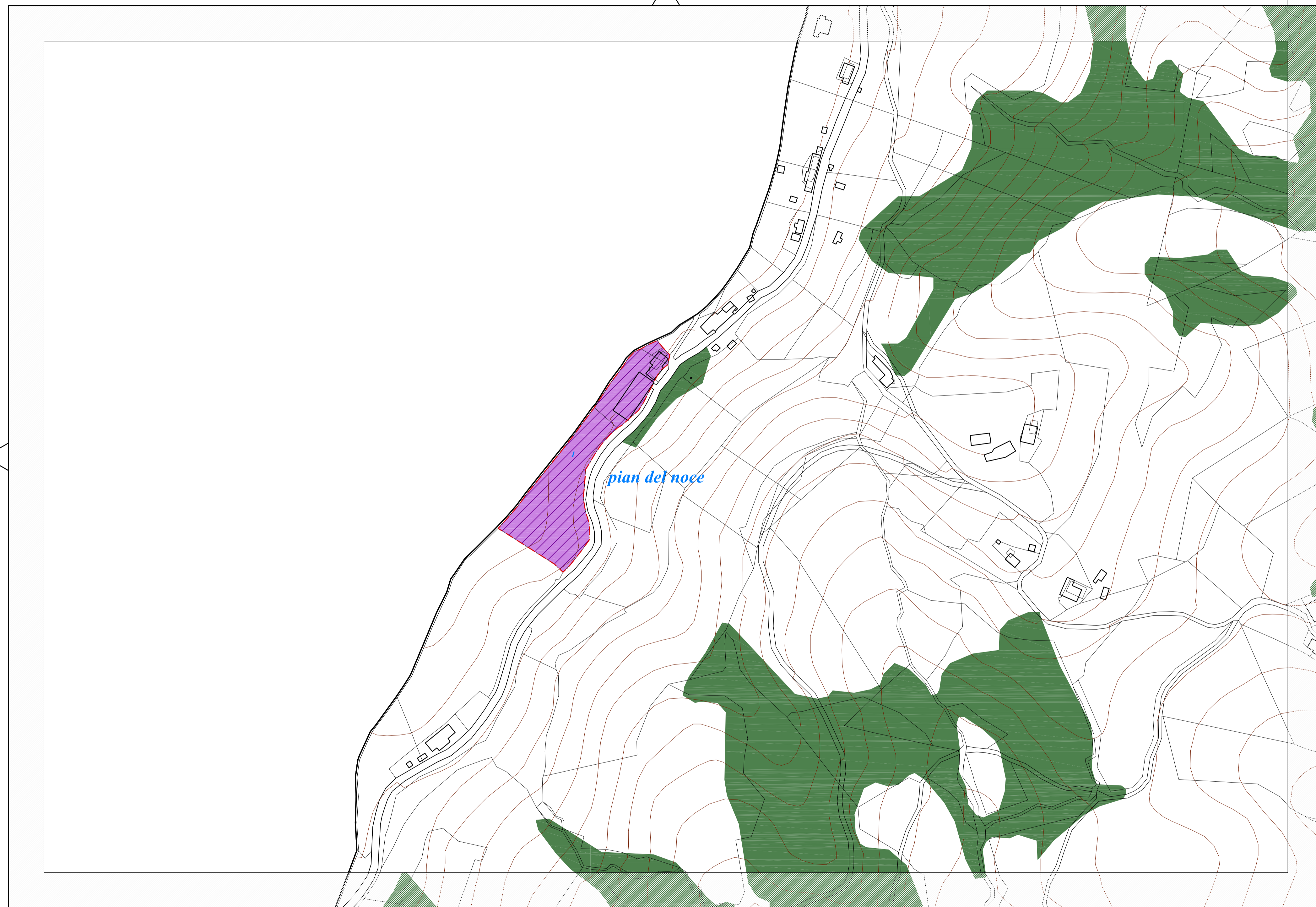


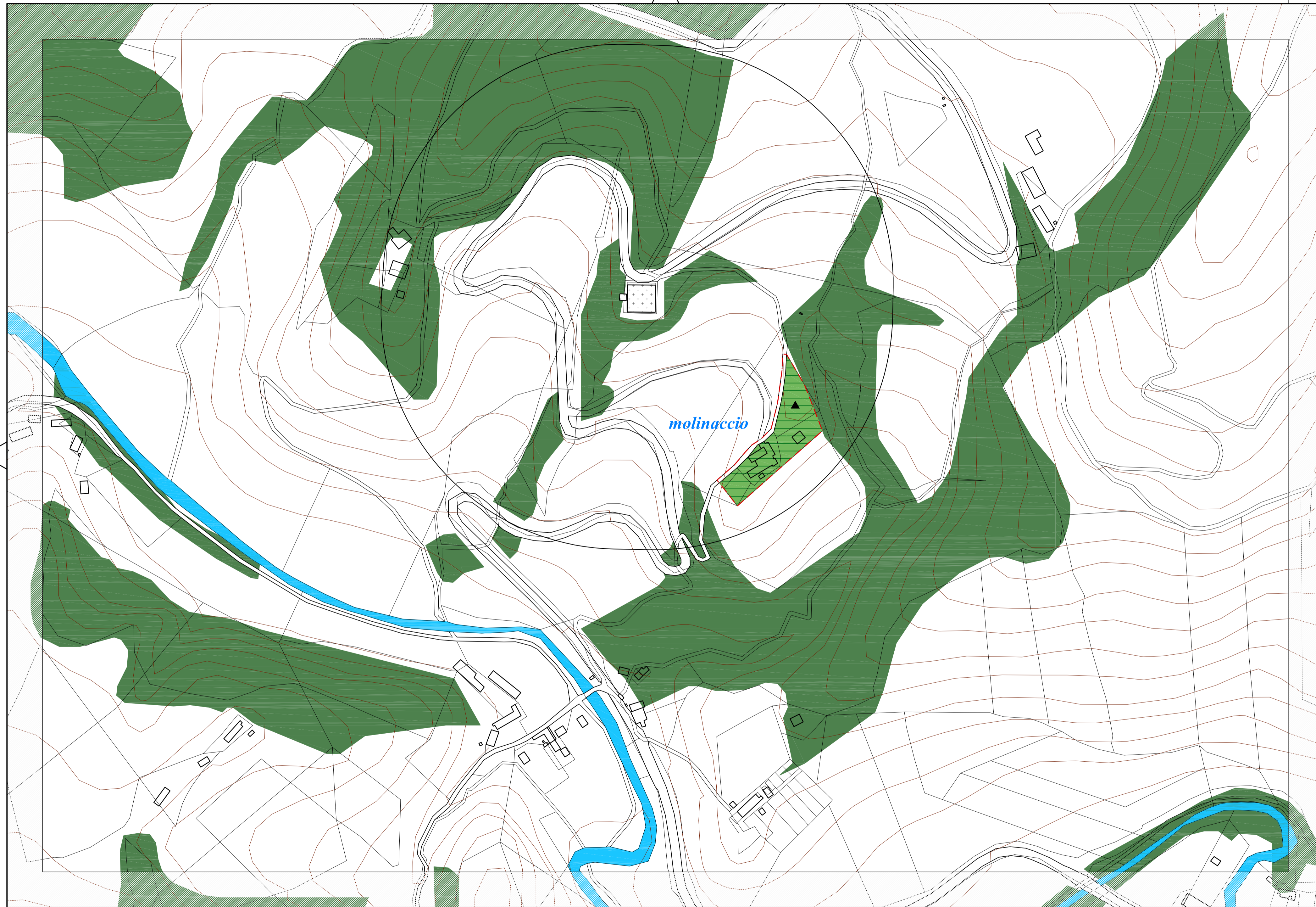


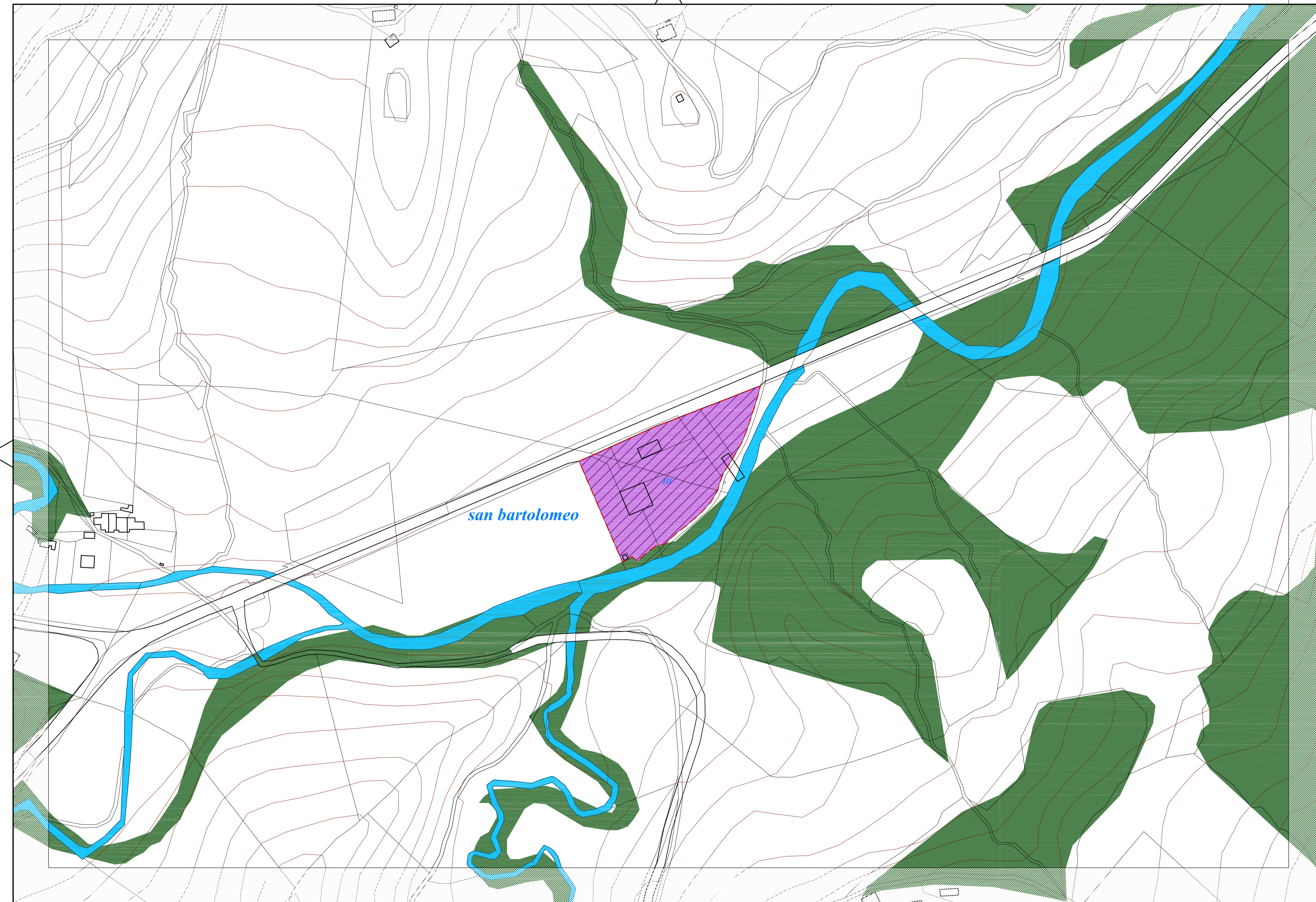




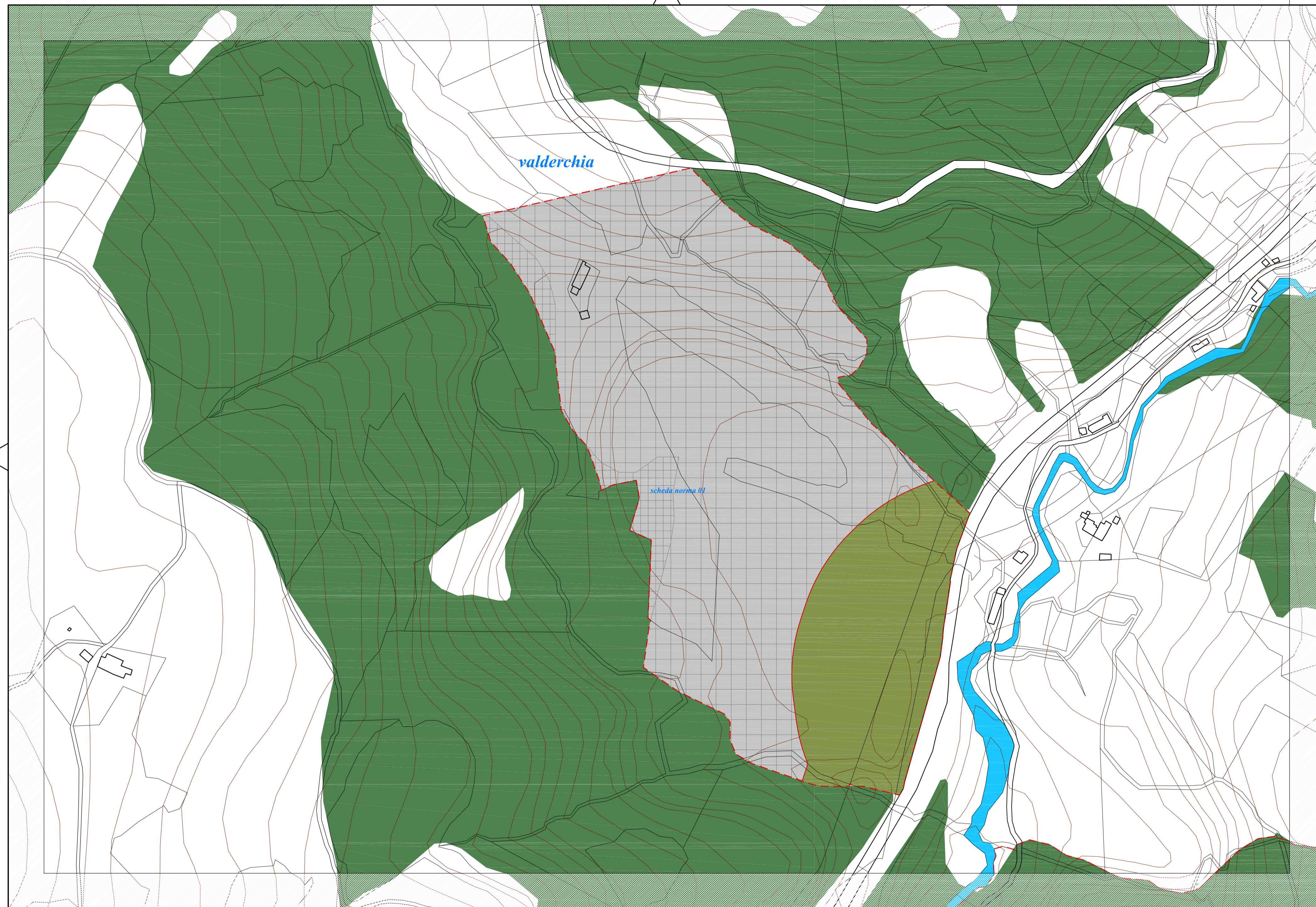






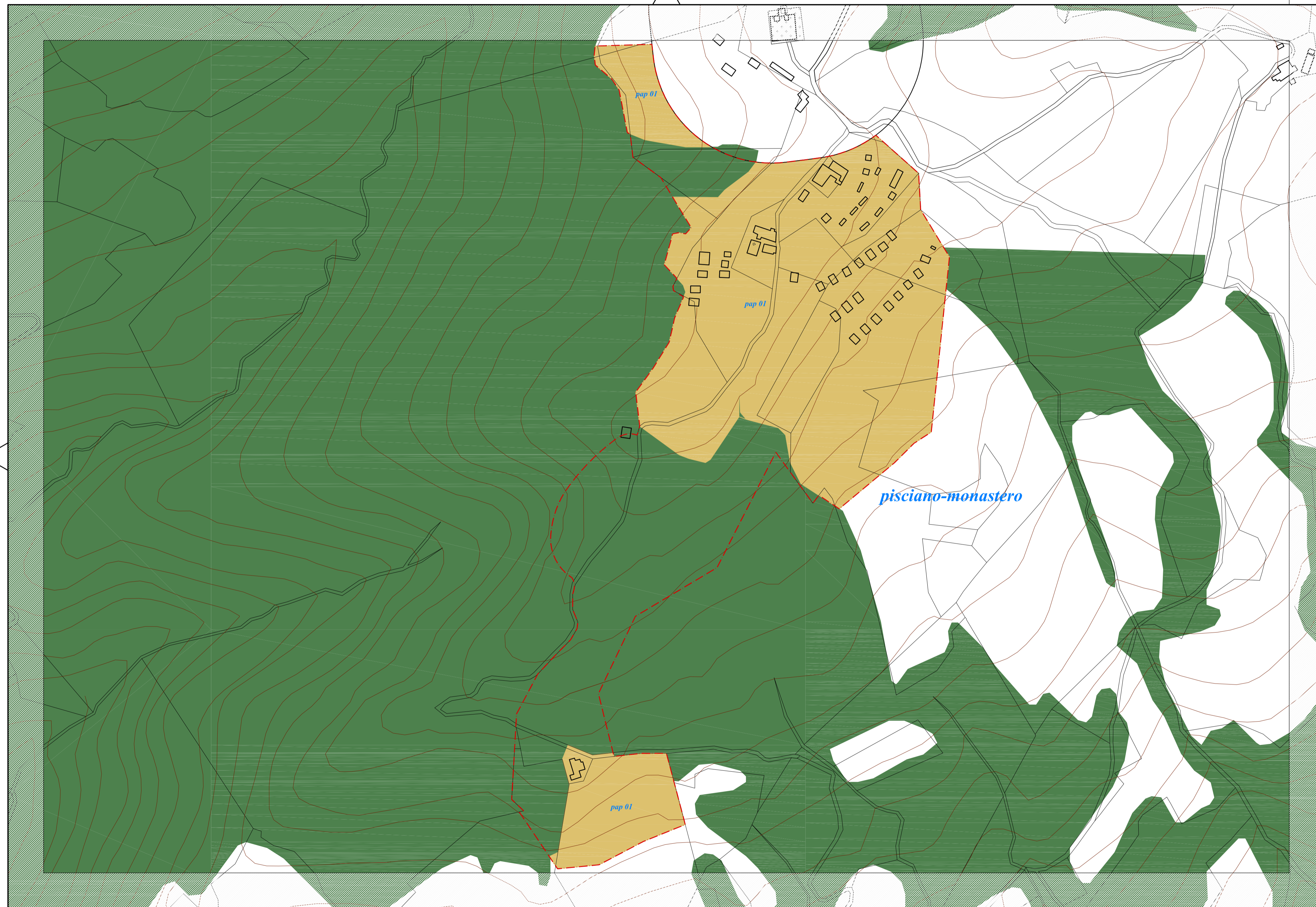


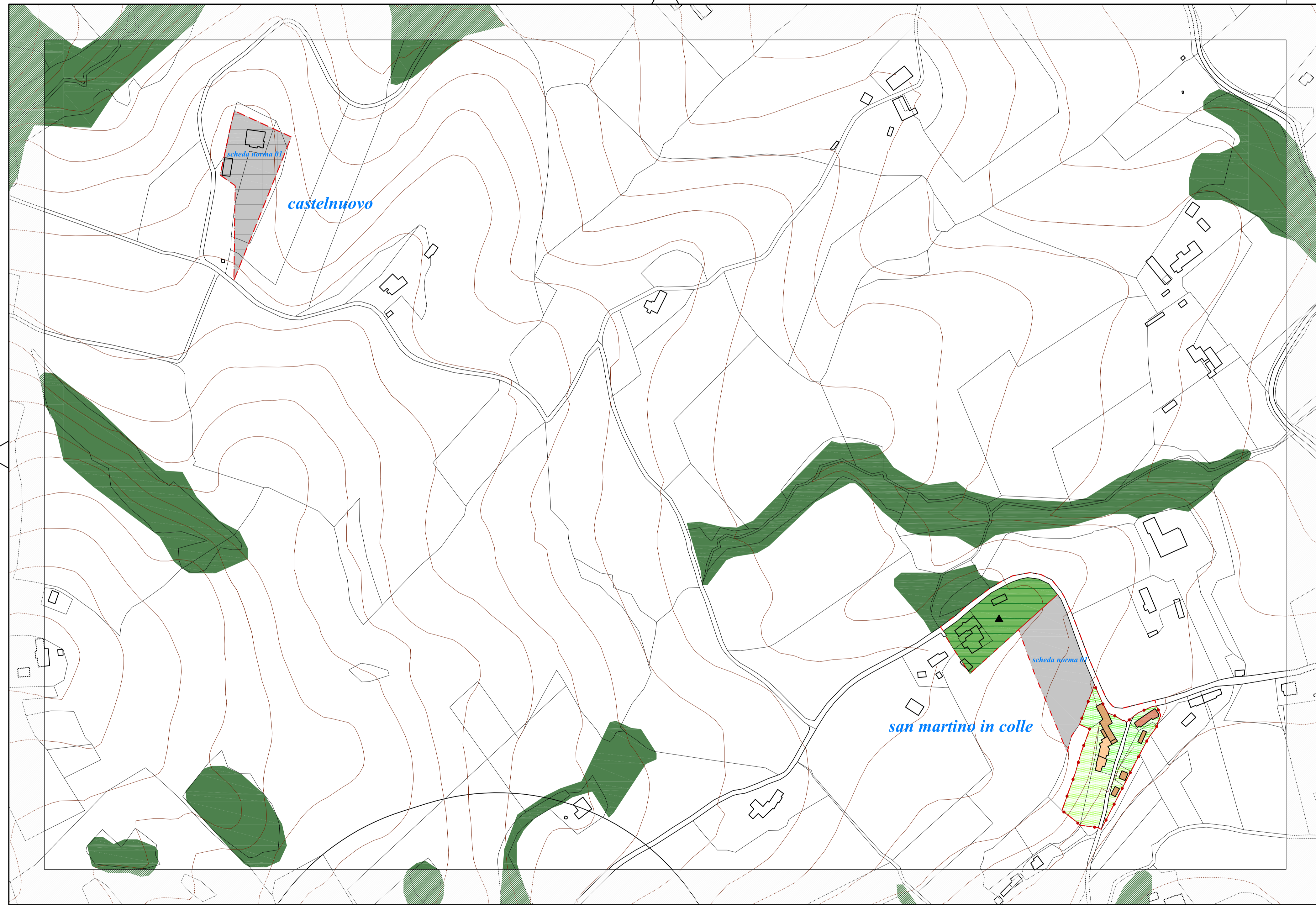


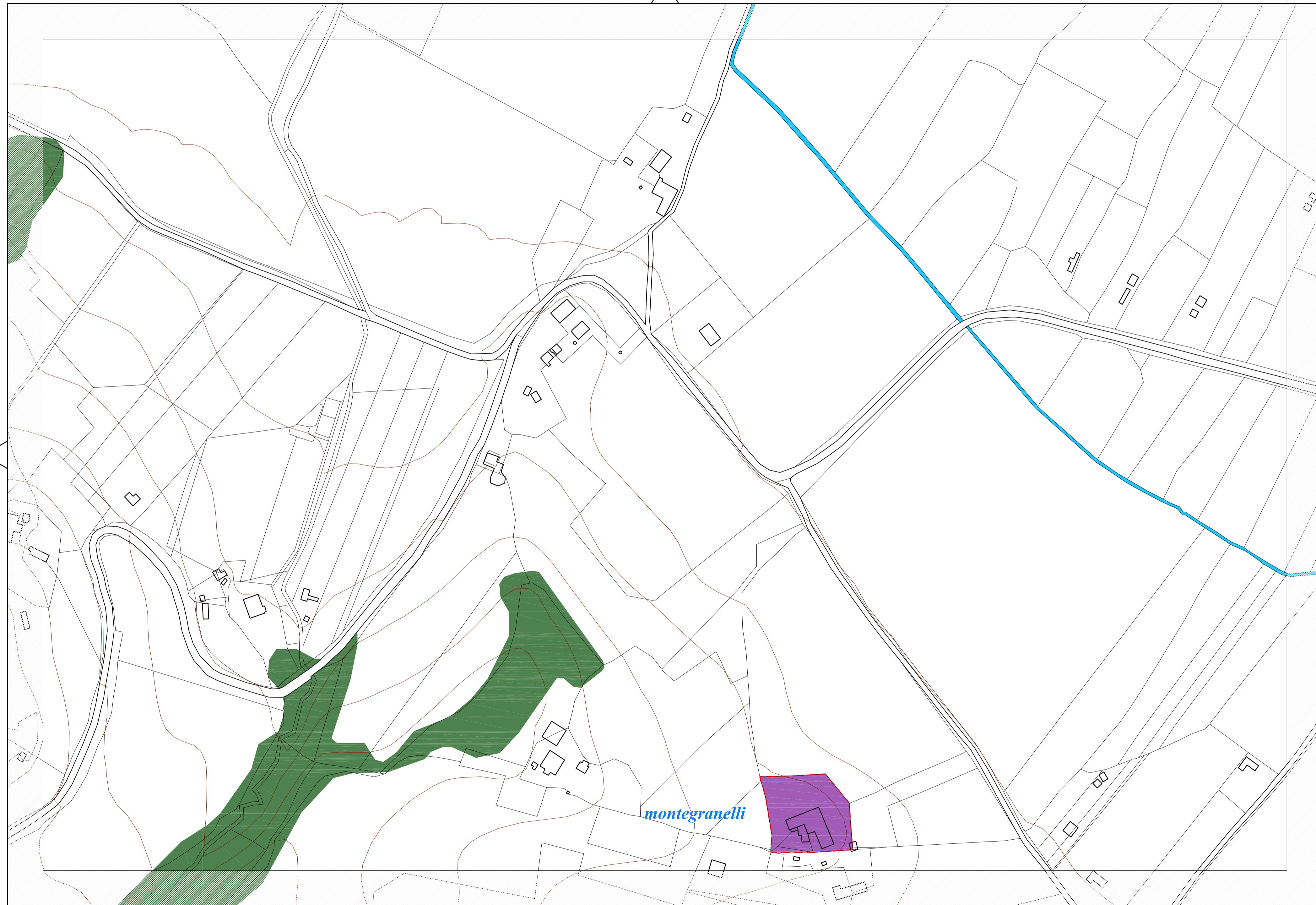


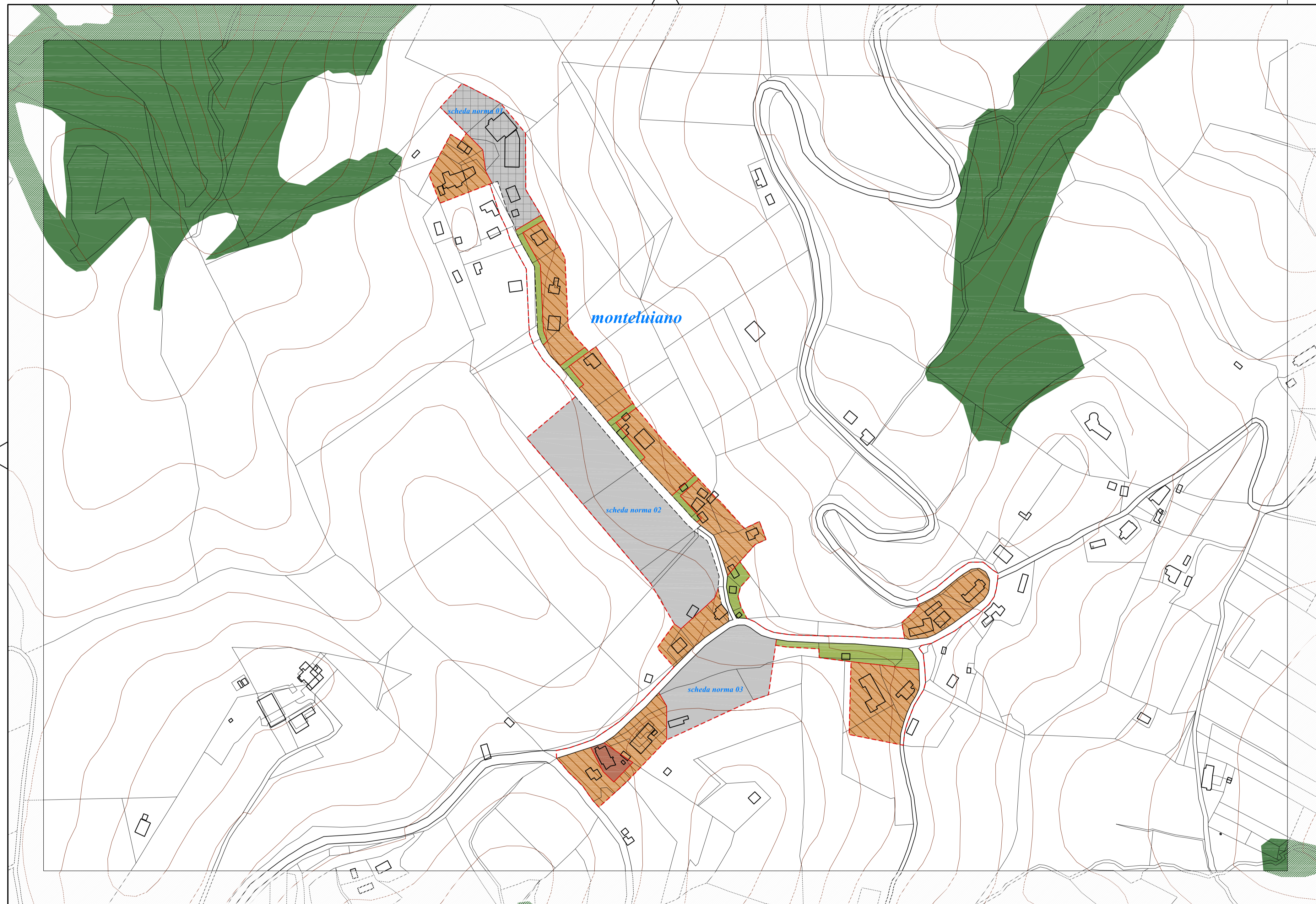


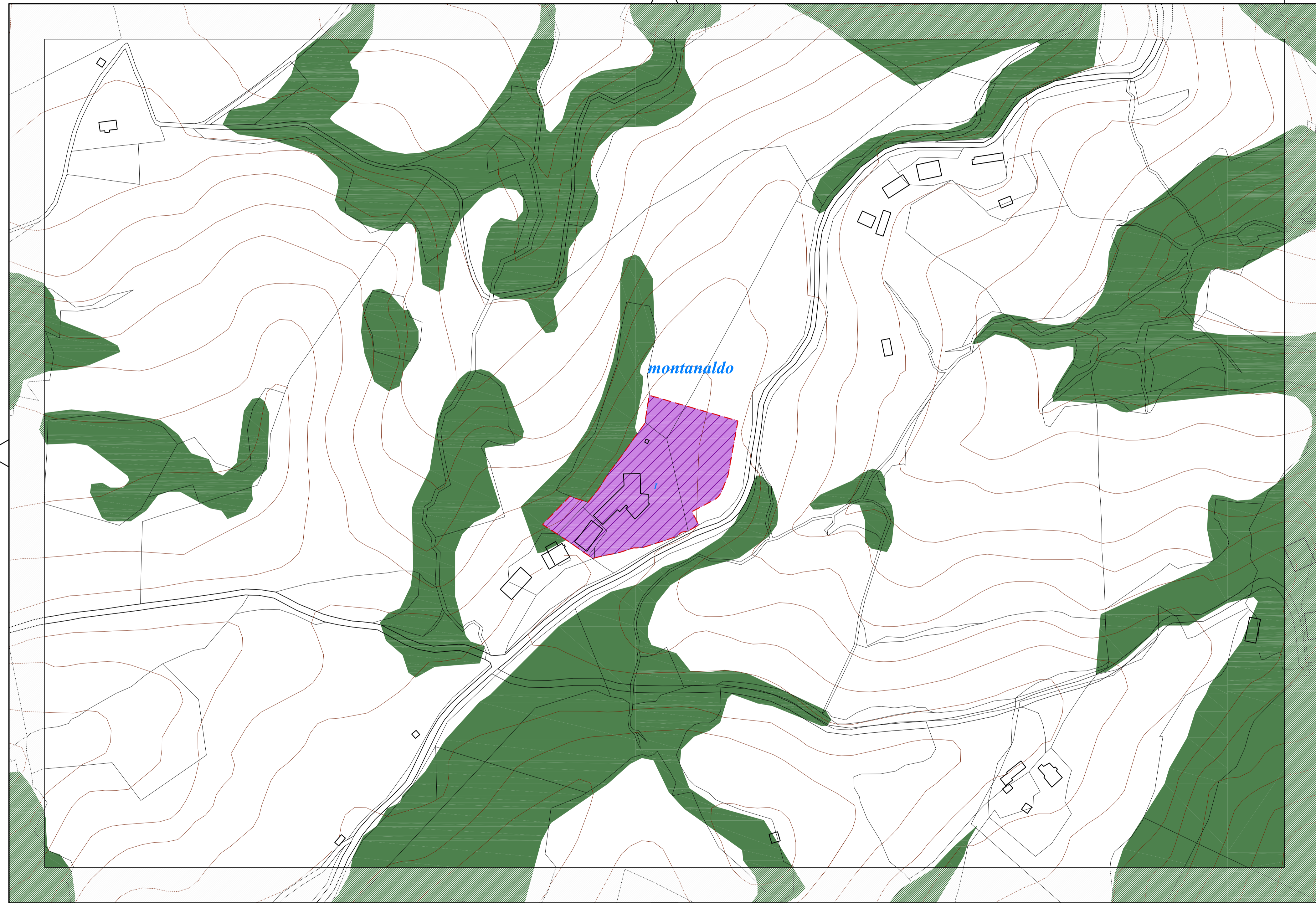




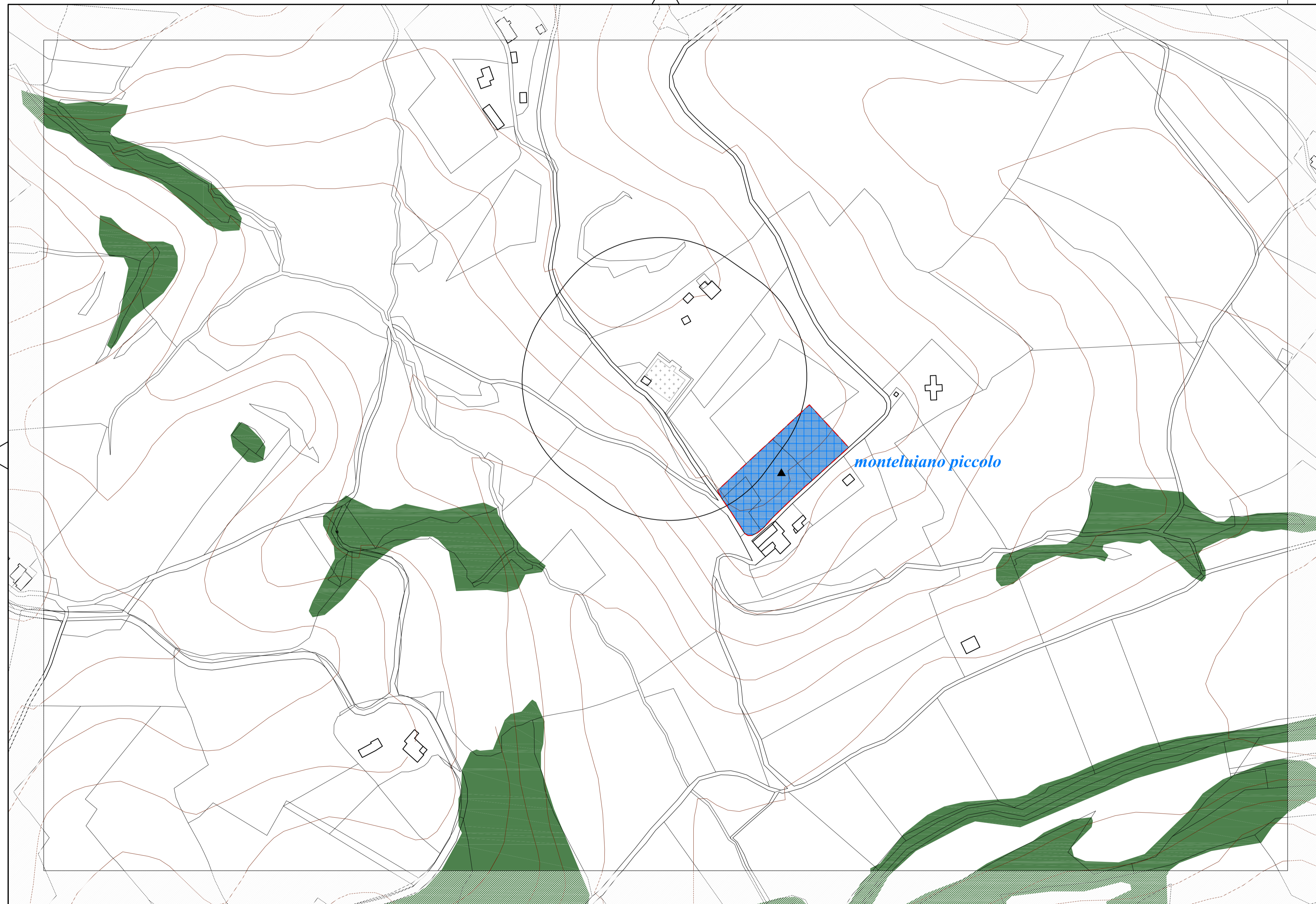




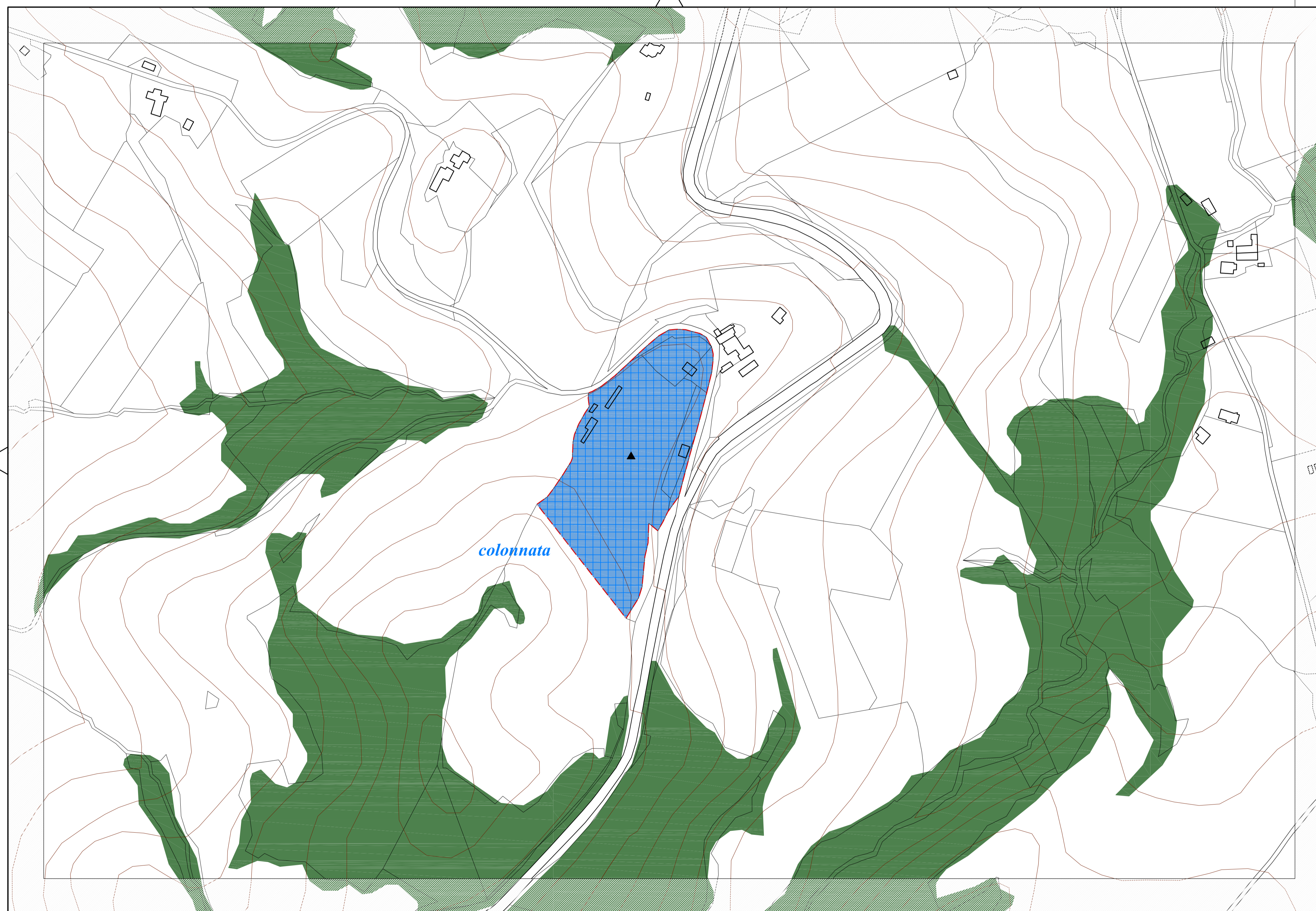


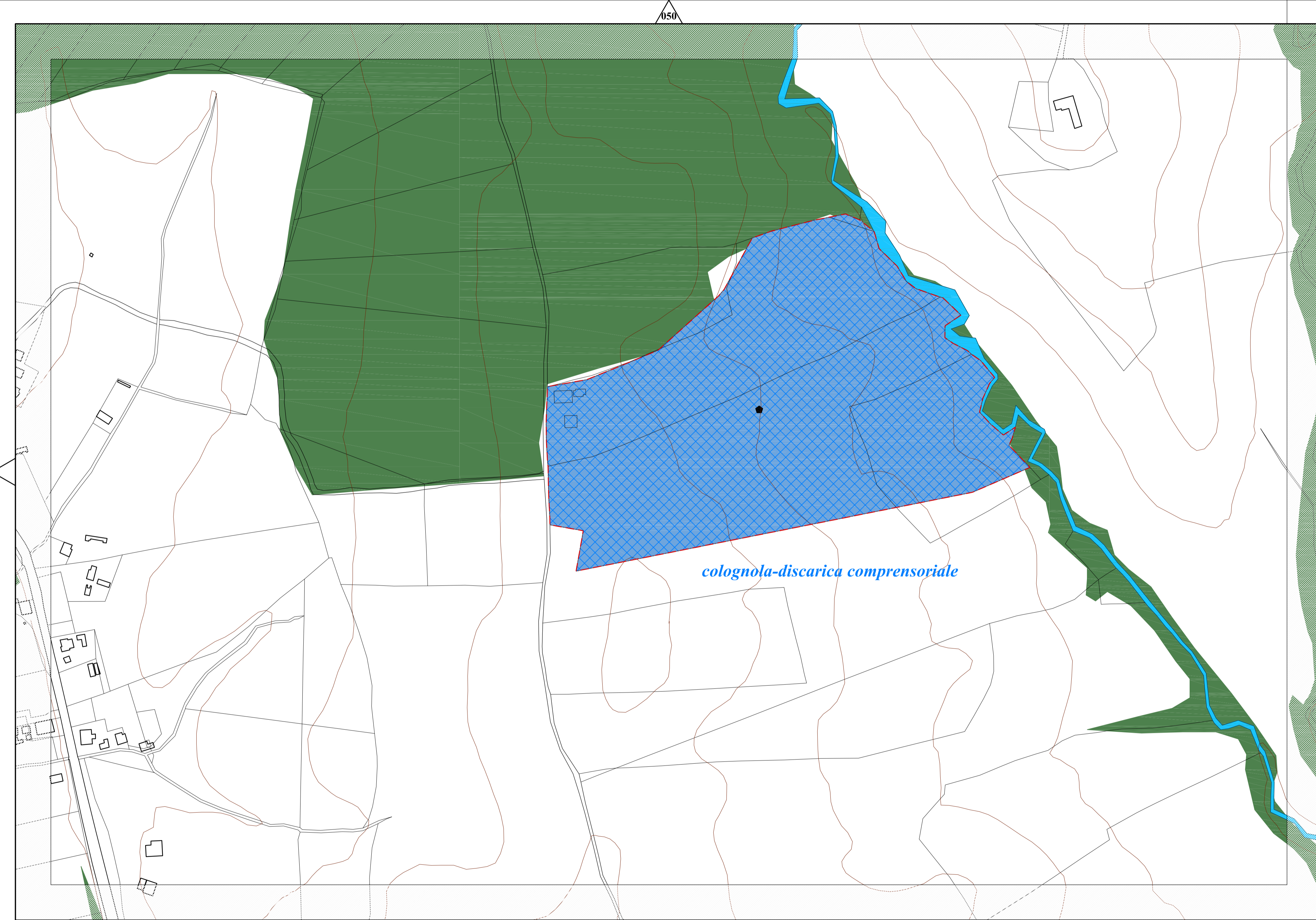


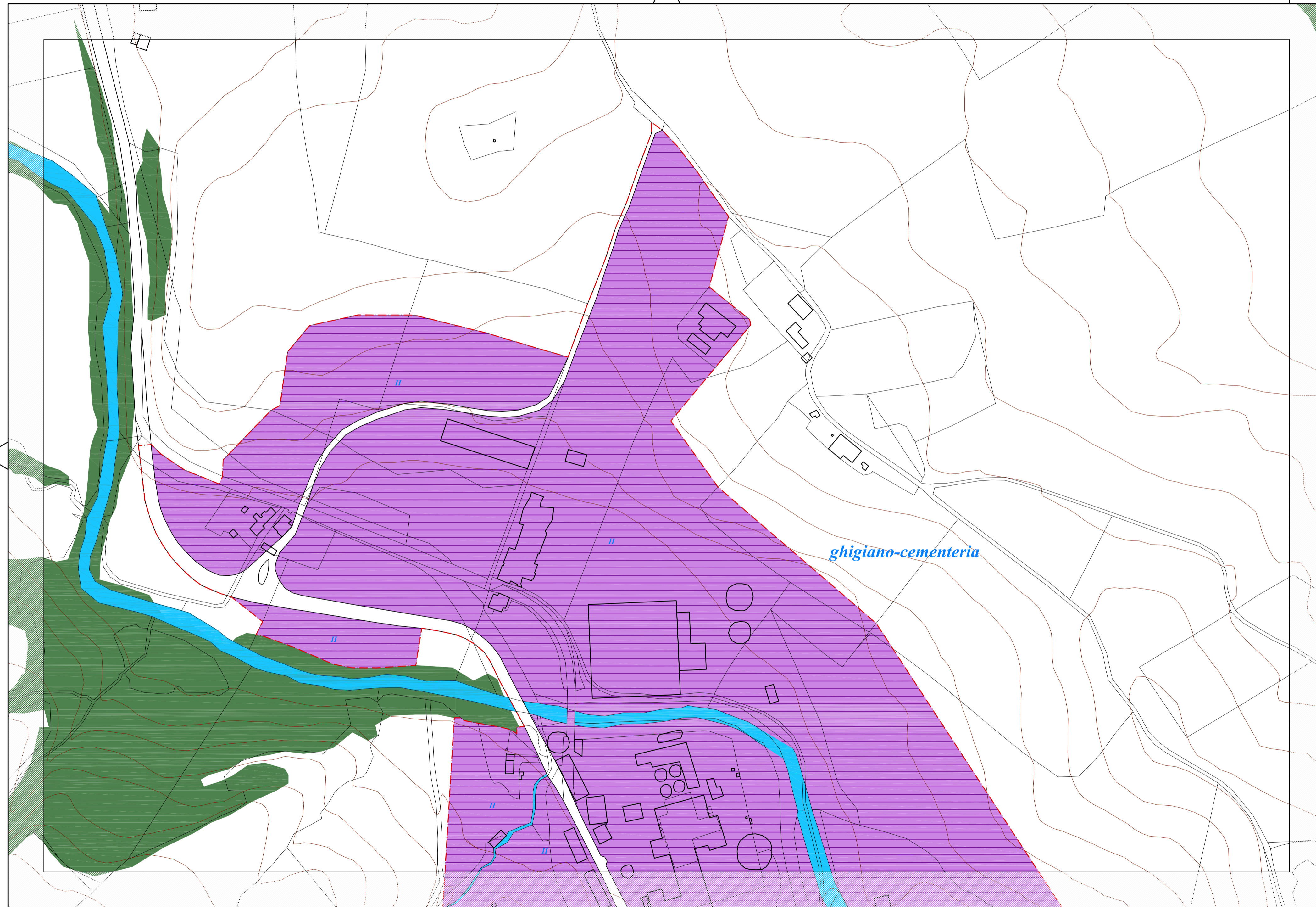


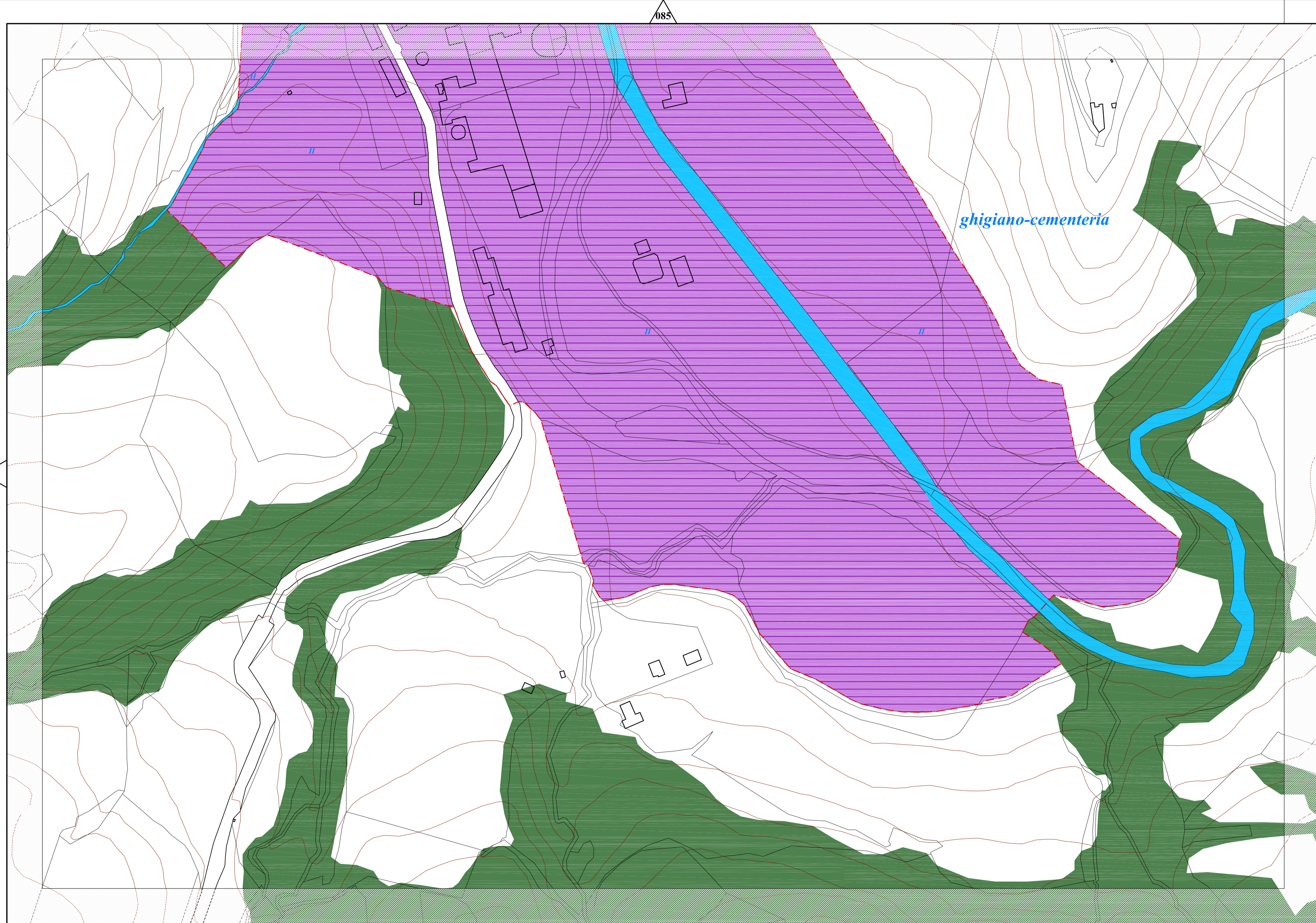




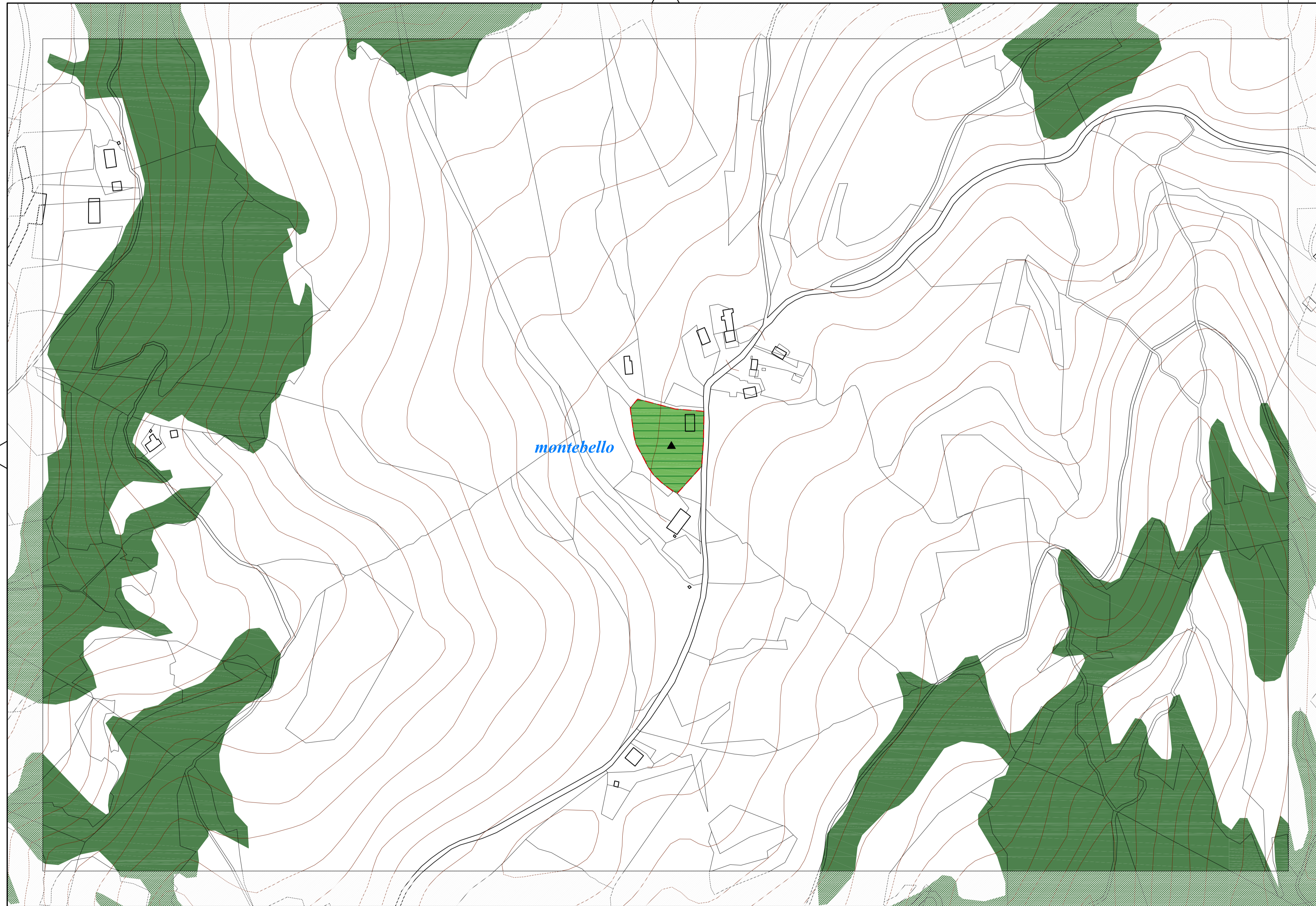




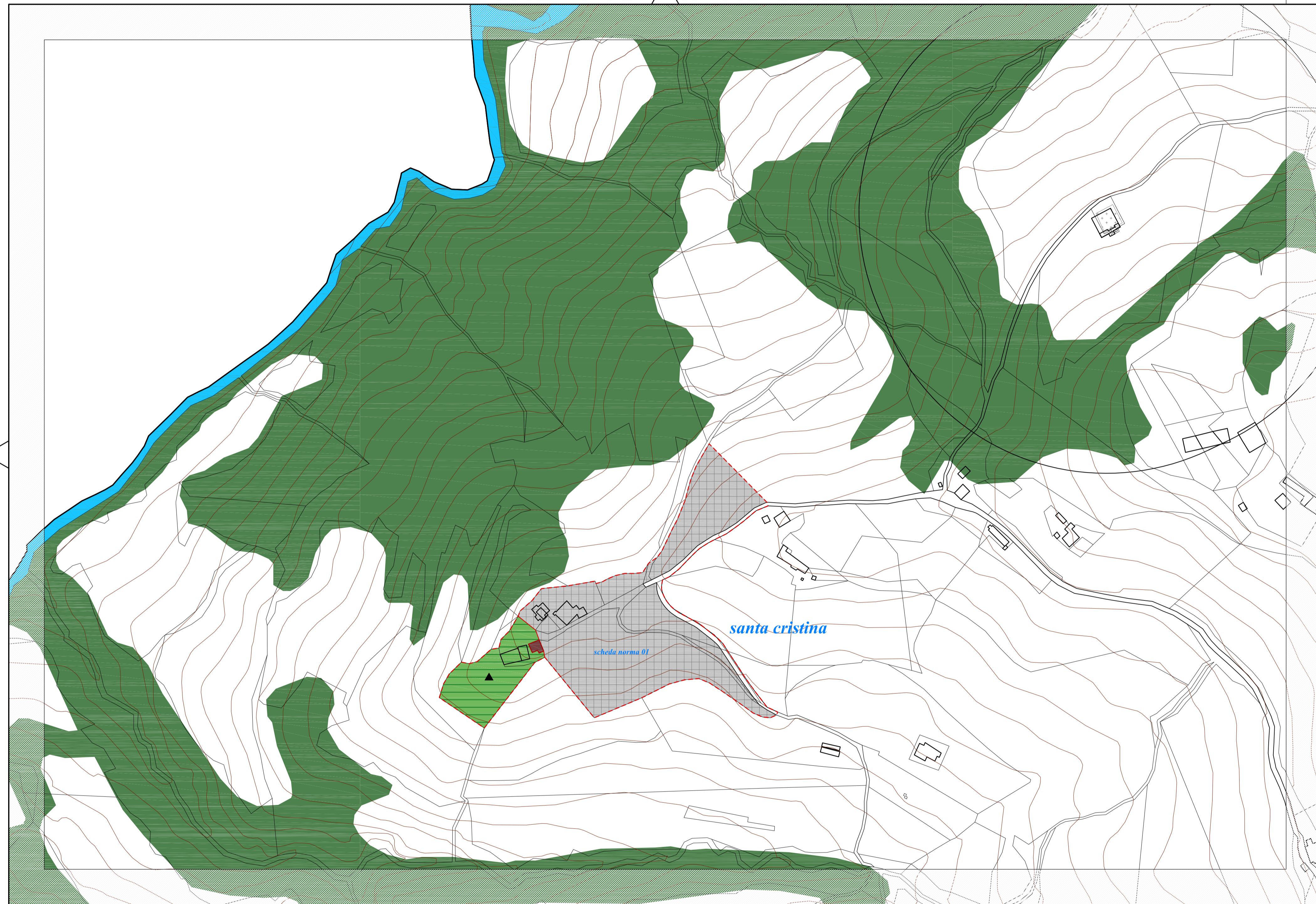


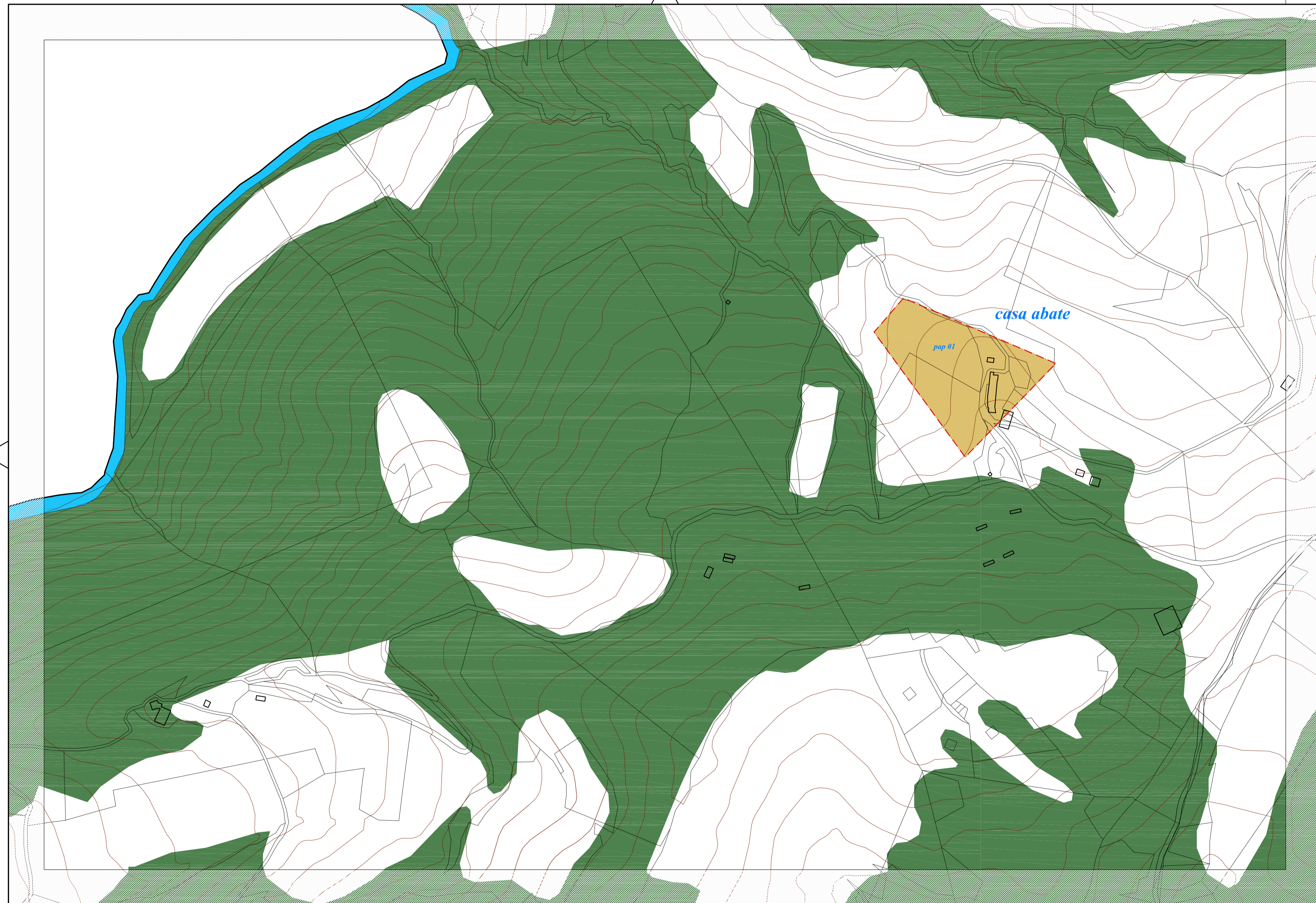


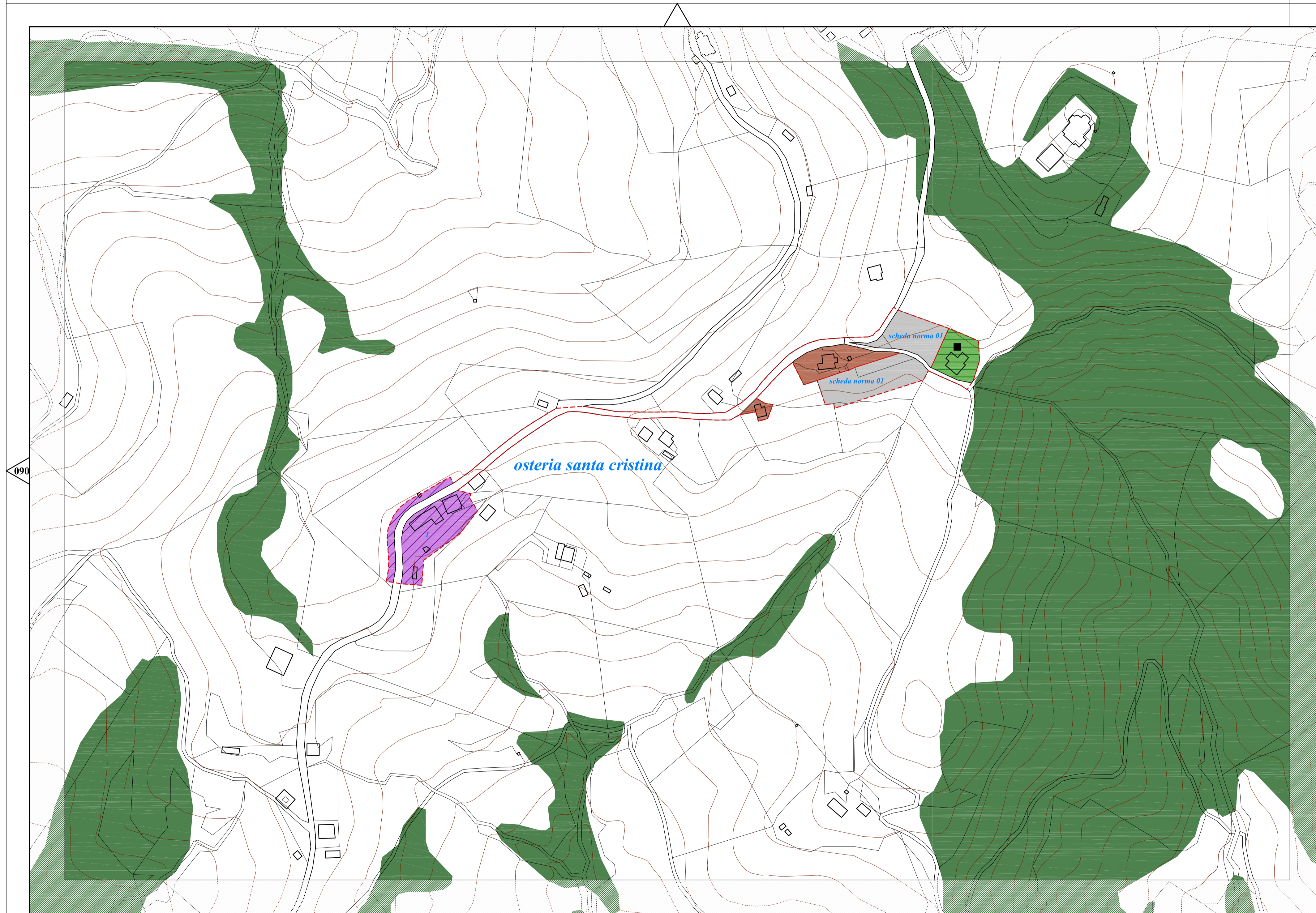


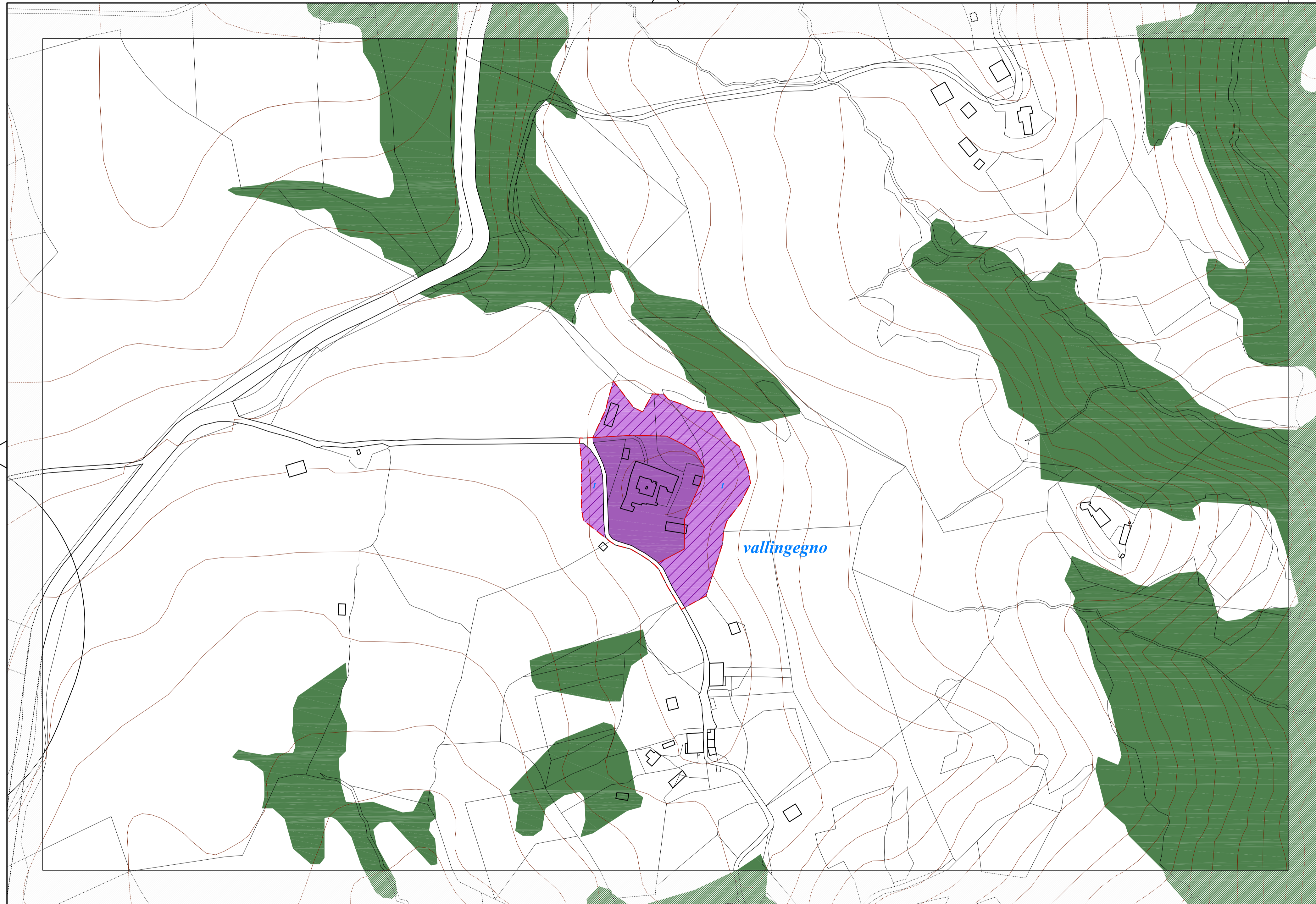


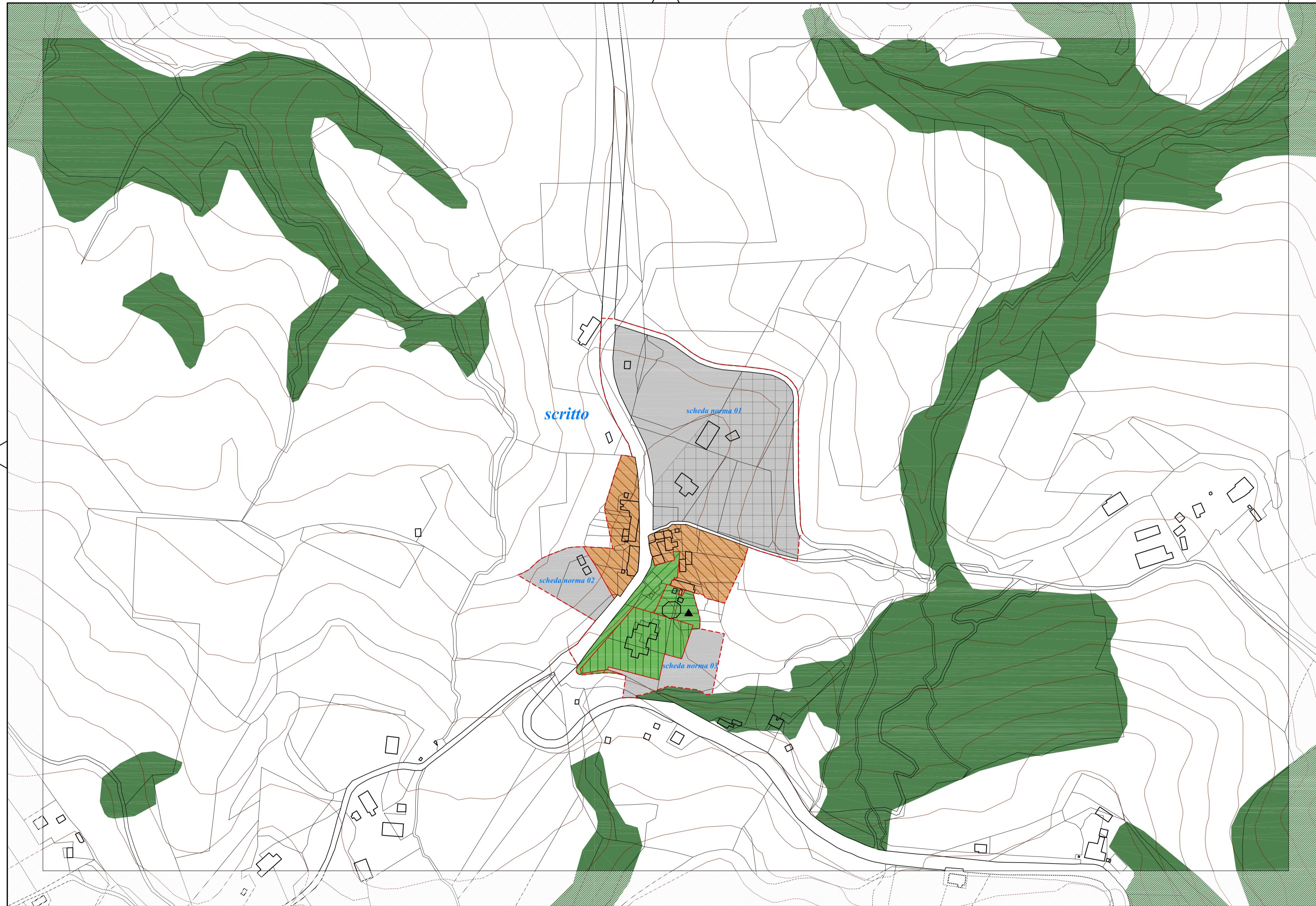


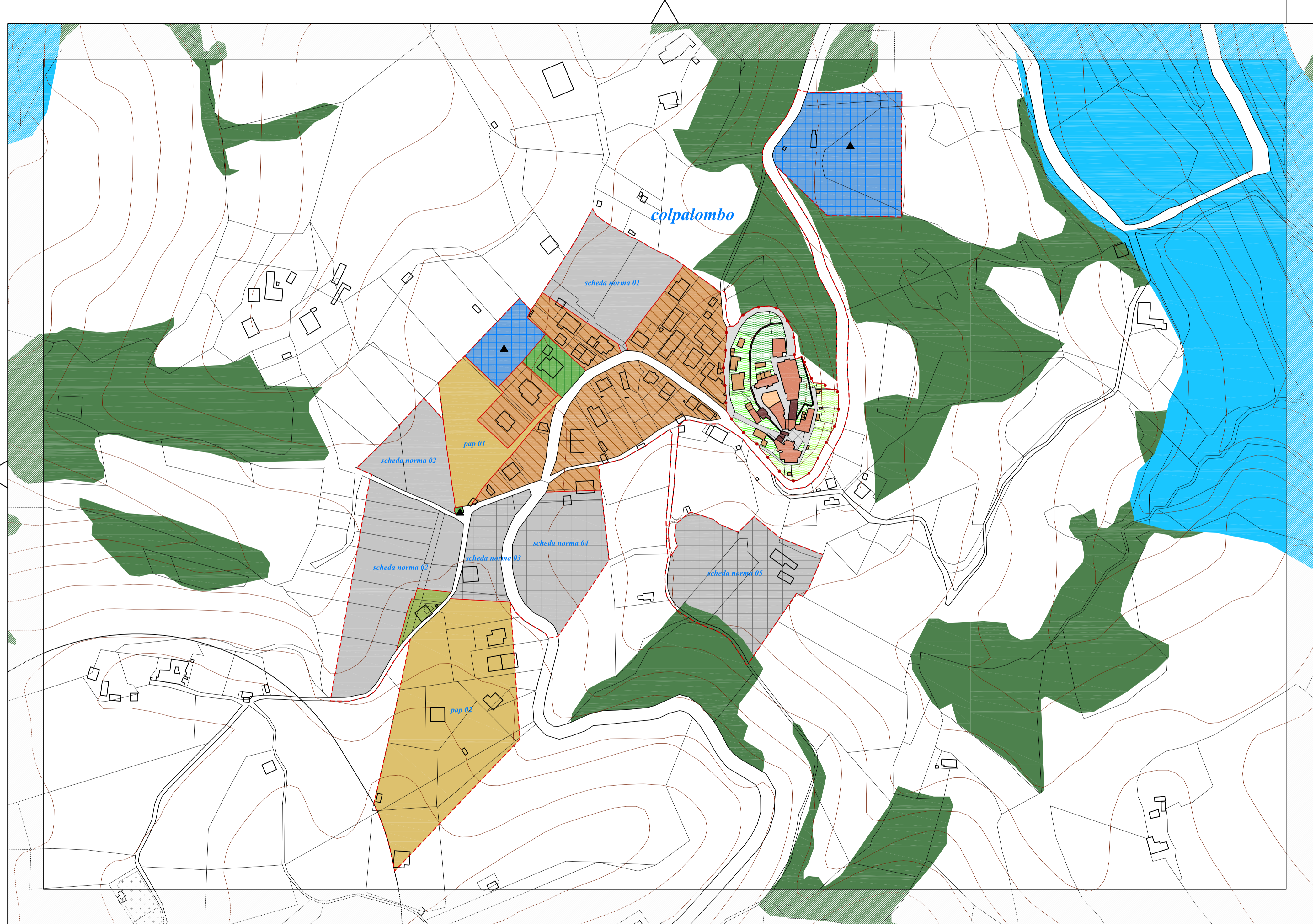


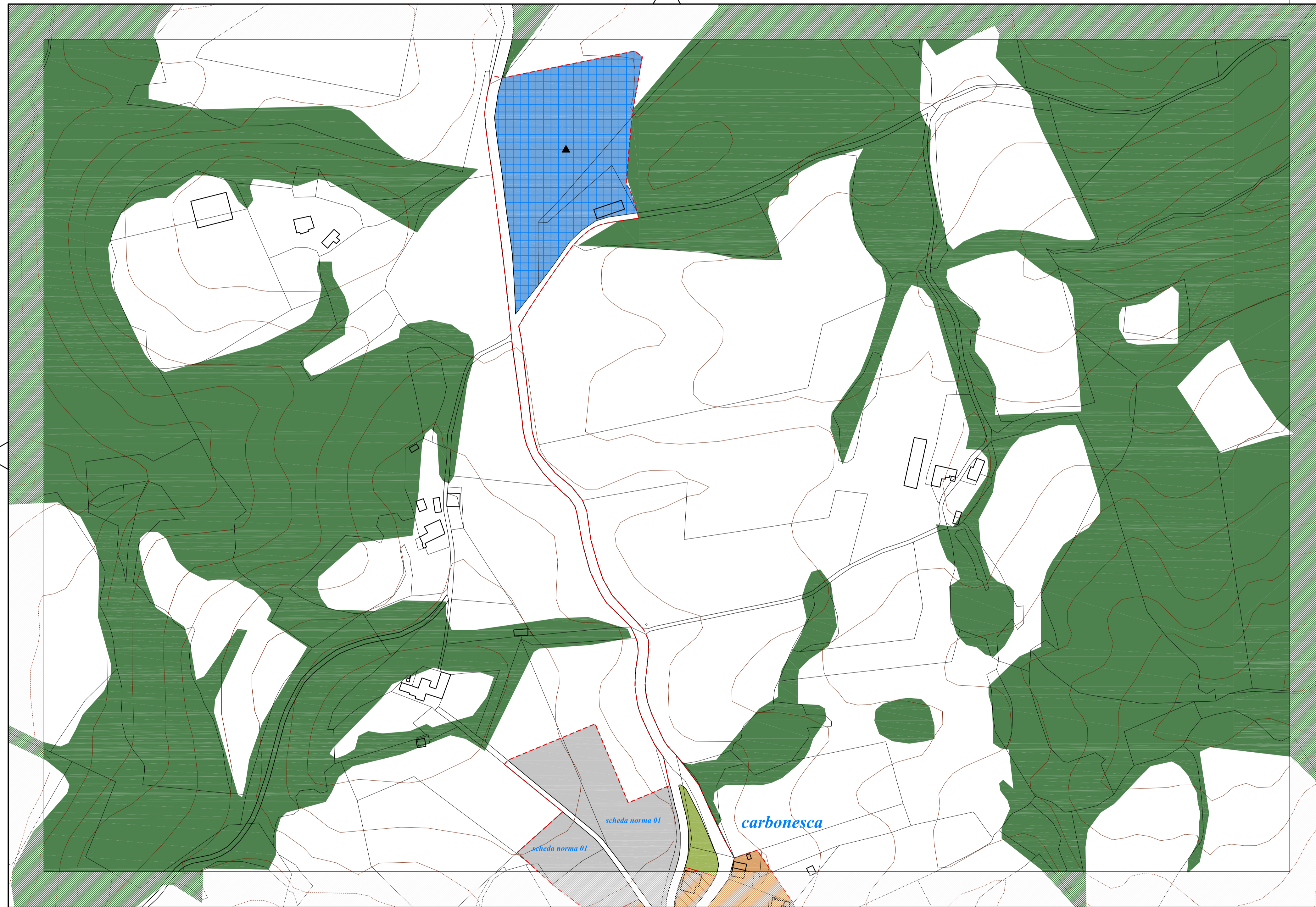


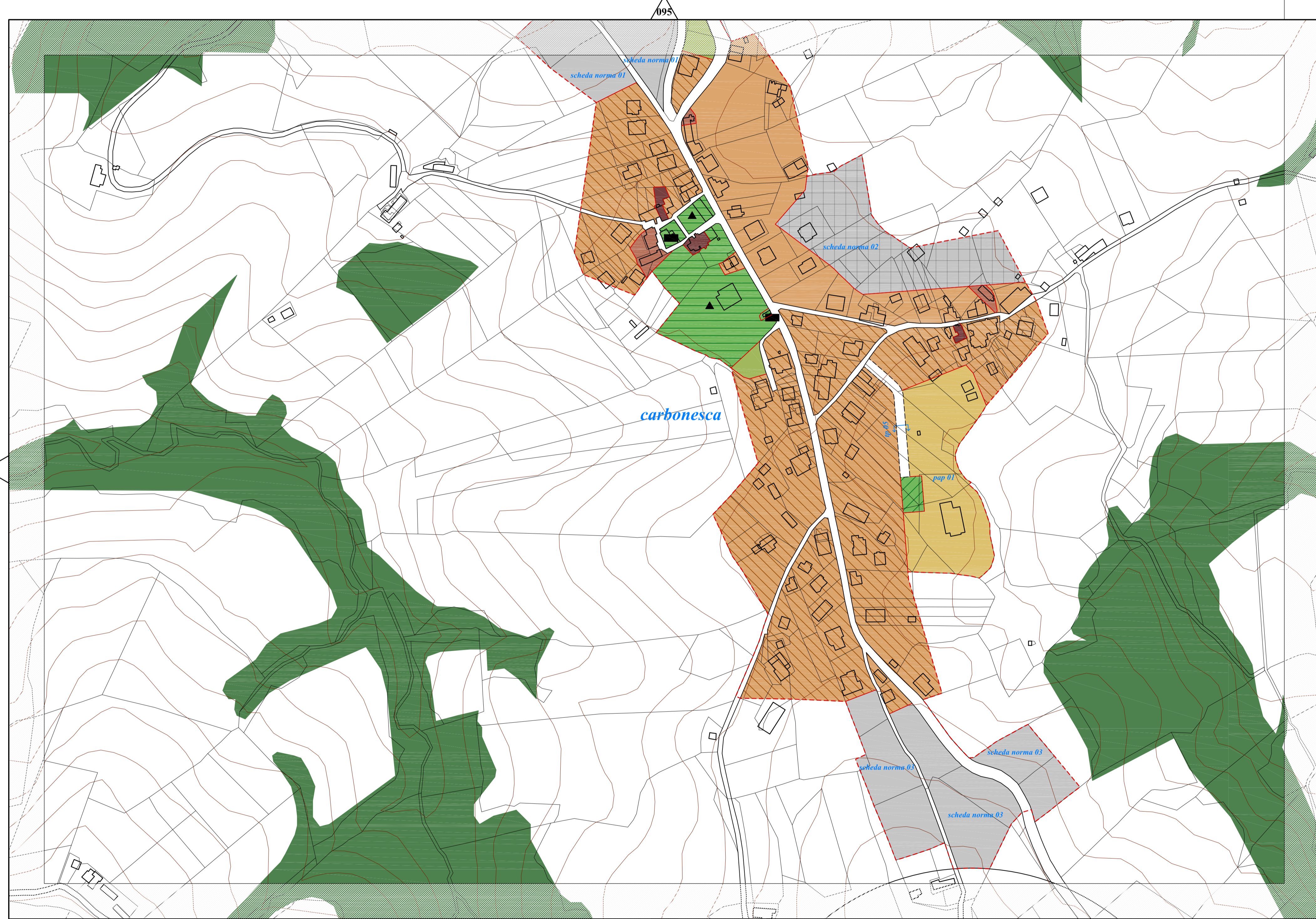




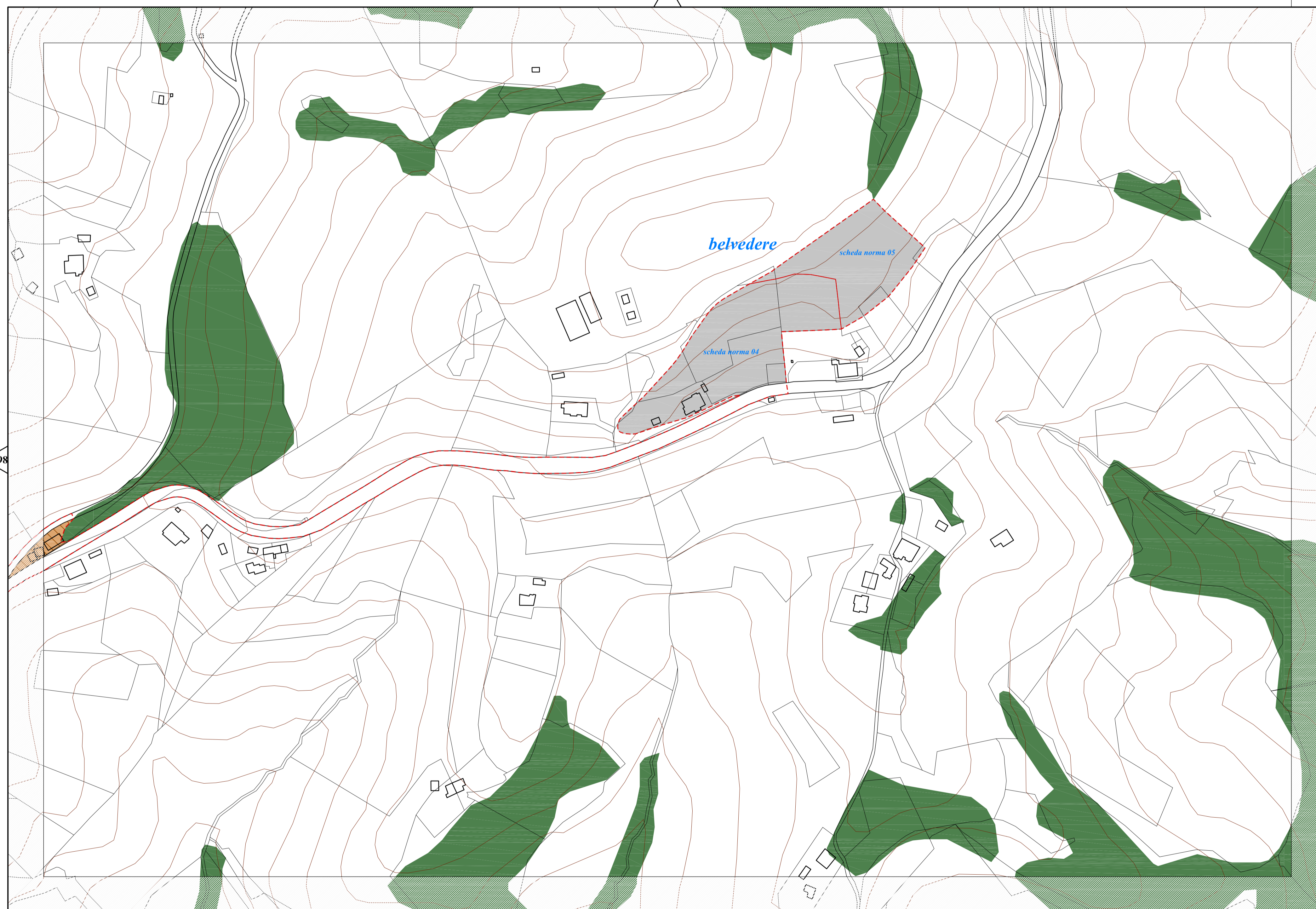


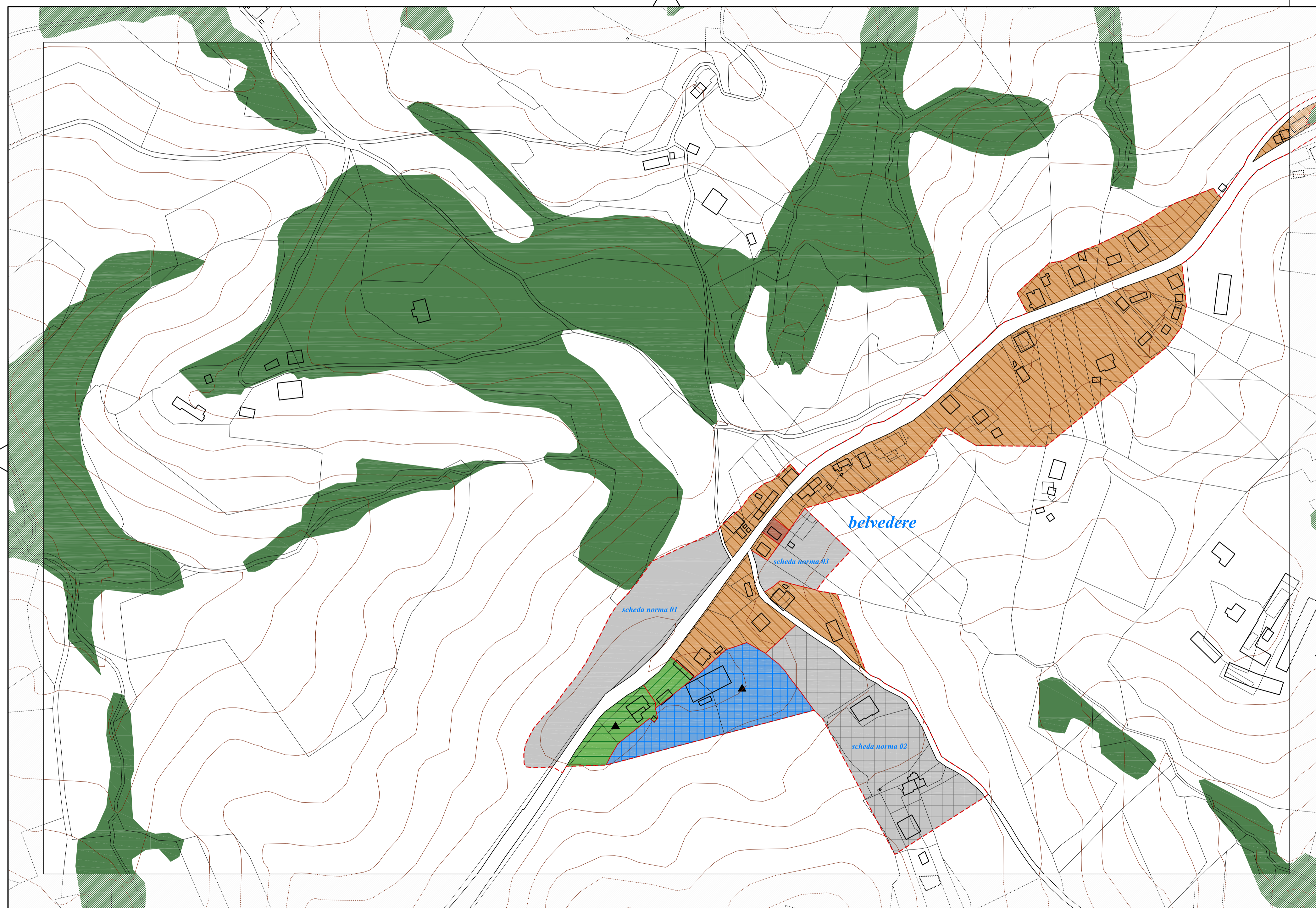




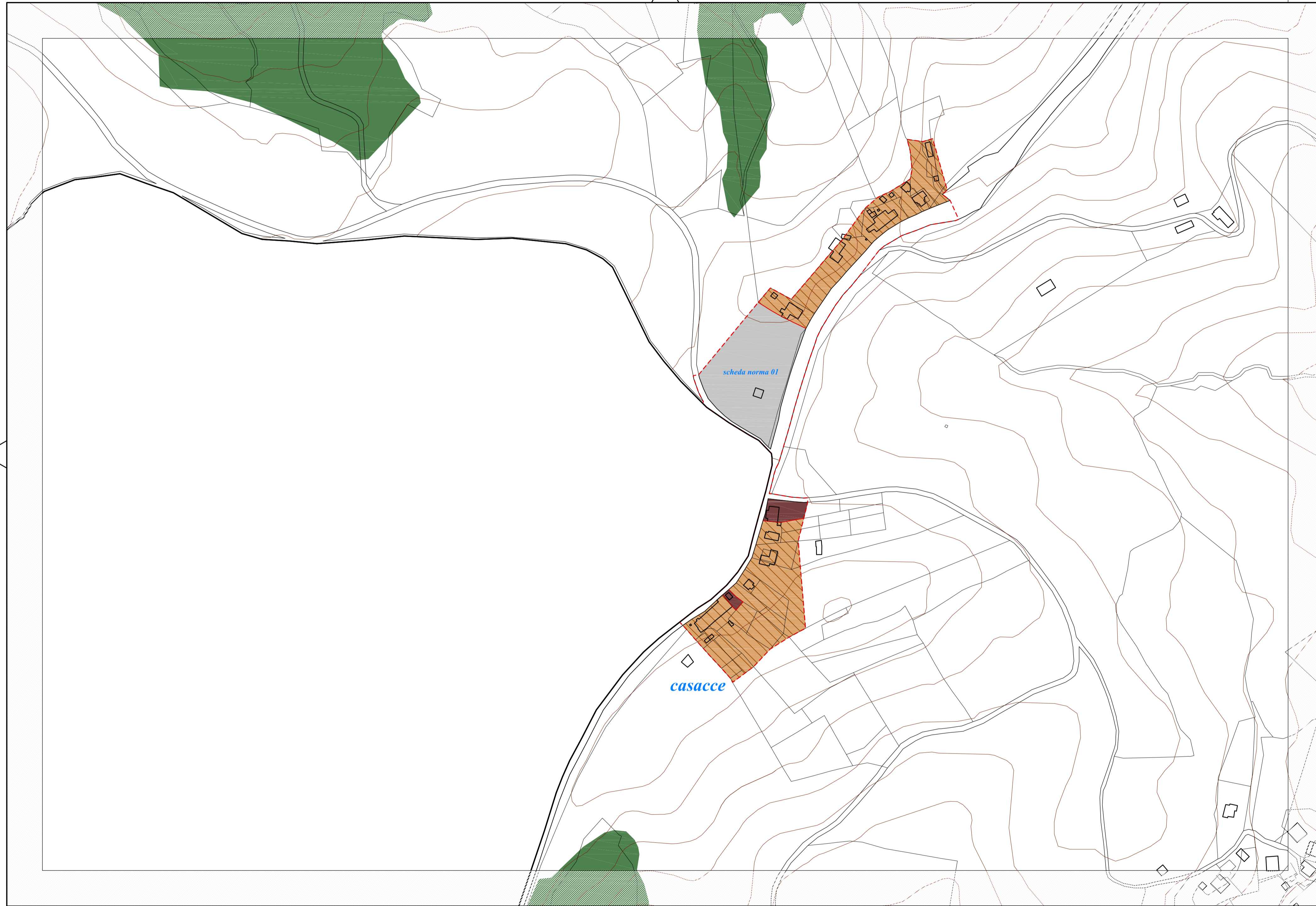














	Macroarea urbana		Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo I		Area per attrezzature di interesse comune, sociali
	Macroarea Centro Storico		Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo II		Area per attrezzature di interesse comune, assistenziali, sanitarie
	Macroarea dei centri rurali		Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo III		Area per attrezzature di interesse comune, amministrative
	Macroarea degli ambiti monofunzionali		Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo IV		Area per attrezzature di interesse comune, per pubblici servizi
			Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo V		Area per attrezzature di interesse comune, altre
					Area per spazi pubblici attrezzati a parco
					Area per parcheggi
<b>CITTA' STORICA</b>					
	Delimitazione della città storica		Ambiti da riorganizzare	<b>SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b>	
	Tess. di edilizia mon. o di rilevante interesse storico arch. - elementi strutt. del tessuto urb.		Verde privato		Viabilità primaria: strade extraurbane primarie esistenti
	Tess. di edilizia tradizionale prevalentemente alterata		Ambiti a pianificazione attuativa progressa		Viabilità primaria: strade extraurbane secondarie esistenti
	Tess. di edilizia tradizionale prevalentemente integra	<b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b>			Viabilità primaria: strade extraurbane secondarie di progetto
	Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti		Ambiti di trasf. def. prev. residenziali (ADR), disciplinati da scheda o progetto norma n.		Viabilità secondaria: strade extraurbane secondarie esistenti
	Aree da valorizzare		Ambiti di trasf. ind. prev. residenziali (AIR), disciplinati da scheda o progetto norma n.		Strade locali esistenti
	Giardini e parchi		Ambiti di trasf. def. prev. per attività (ADA), disciplinati da scheda o progetto norma n.		Strade locali di progetto
	Giardini e cortili		Ambiti di trasf. ind. prev. per attività (AIA), disciplinati da scheda o progetto norma n.		Strade vicinali
	Orti e seminativi	<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE O SOVRACOMUNALE</b>			Tipi stradali
	Orti dei conventi e dei monasteri		Aree per grandi infrastrutture di parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasg.	<b>VINCOLI</b>	
	Sistema delle piazze		Aree per l'istruzione superiore all'obbligo e universitaria		Zone di rispetto dei cimiteri
	Larghi		Aree per la salute e l'assistenza		Fasce di rispetto degli impianti di depurazione
	Scalinata		Aree per verde pubblico in parchi urbani e territoriali		Aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale
	Sagrati		Parchi		Delimitazioni tessuti, ambiti ed aree
	Strade di attraversamento		Aree per le attrezzature per lo sport		Confine comunale
	Strade pedonali e carrabili		Aree per le attrezzature per lo sport, definite dal nome		Aree boscate
	Sistema dei vicoli		Aree per le attrezzature per le attività culturali		Bacino del Chiascio e corsi d'acqua
	Vicoli e scalinate da riaprire		Aree per infrastrutture tecnologiche e di distribuzione dell'elettricità		Cimiteri
	Parcheggi		Aree per infrastrutture tecnologiche e di distribuzione del gas o metano		Curve di livello
			Aree per infrastrutture tecnologiche e di distribuzione dell'acqua		
<b>CITTA' CONSOLIDATA</b>					
Tessuti prevalentemente residenziali					
	Tess. di edilizia mon. o di rilevante interesse storico arch. - elementi strutt. del tessuto urb.		Aree per infrastrutture tecnologiche e di distribuzione dei rifiuti		Aree per servizi di trasporto ed altri servizi collegati
	idem come sopra, ricadenti nelle attrezzature di interesse comune, religiose		Aree per infrastrutture tecnologiche, definite dal nome		Aree per la protezione civile
	Tess. o edifici di interesse architettonico e/o urbanistico		Aree per impianti di distribuzione di merci	<b>SPAZI PUBBLICI E PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSERIMENTI RESIDENZIALI</b>	
	idem come sopra, ricadenti nelle attrezzature di interesse comune, religiose		Aree per istruzione materna e dell'obbligo		Aree per attrezzature di interesse comune, religiose
	Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo I		Aree per attrezzature di interesse comune, religiose		Aree per attrezzature di interesse comune, culturali
	Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo II				
Tessuti prevalentemente per attività					
	Tess. o edifici di interesse architettonico e/o urbanistico				