



# COMUNE DI GUBBIO

(Provincia di Perugia)

## DELIBERAZIONE

### del CONSIGLIO COMUNALE

**Nro° 34 del 20.01.2005**

Sessione STRAORDINARIA – Seduta PUBBLICA in 1<sup>a</sup> convocazione

L'anno **duemilacinque** il giorno **venti** del mese di **gennaio** alle ore **16,05** e seguenti in Gubbio e nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare a domicilio dei singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Procedutosi all'appello risultano:

Consiglieri	P	A	Consiglieri	P	A	Consiglieri	P	A
GORACCI ORFEO - Sindaco	SI		BELLUCCI REMO	SI		SMACCHI ANDREA	SI	
MENICHETTI RENZO	SI		MENICONI RENATO	SI		STIRATI FILIPPO MARIO		SI
FECCHI DANIELA	SI		TINTI GAETANO	SI		BIANCARELLI GIUSEPPE		SI
BELLUCCI ANDREA	SI		BALDELLI RENATO	SI		BRUNELLI GIUSEPPE		SI
FIORUCCI ELVIO	SI		STOCCHI ANTONELLA	SI		CAPANNELLI SPARTACO		SI
PALAZZARI DANIELE	SI		PANFILI LUCIO	SI		PASCOLINI STEFANO		SI
FARNETI RICCARDO	SI		SCAVIZZI UBALDO EMANUELE	SI		CHIOCCI G.FRANCESCO	SI	
TOGNOLONI GABRIELE	SI		MINELLI GIOVANNI		SI	ALOIA NICOLA MARIA	SI	
BEI CLEMENTI ERMANNINO	SI		CORAZZI UBALDO	SI		ABATE MASSIMILIANO		SI
GHIANDONI GINO	SI		MONACELLI SAURO	SI				
BOSSI UBALDO	SI		GUERRINI DIEGO	SI				

Scrutatori : Fiorucci Elvio – Guerrini Diego - Bellucci Andrea -

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. Monacelli Sauro nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Segretario Generale Dott. Francesco Grilli.

### O G G E T T O

**Piano Regolatore Generale, parte strutturale . Adozione.**

---

Di ciò si è redatto il seguente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a norma di legge

Il Presidente  
*Sauro Monacelli*

Il Segretario Generale  
*Dr. Francesco Grilli*



**COMUNE DI GUBBIO**  
Provincia di Perugia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

La discussione, sull'argomento in oggetto, inizia il 18.01.2005, il presidente Sauro Monacelli, effettua l'appello e risultano presenti n. 29 consiglieri ed assenti n. 2 ( Tognoloni Gabriele, Capannelli Sparta-co). Vengono nominati scrutatori i Sigg.ri Guerrini, Minelli, Meniconi.

Entra il cons. Tognoloni – Presenti n. 30 – Assenti n. 1 –

Il Presidente comunica che per la discussione i consiglieri comunali avranno i tempi raddoppiati, da 5 a 10 minuti ciascuno, mentre i capigruppo da 10 a 20 minuti ciascuno.

Chiede la parola, sull'ordine dei lavori, il cons. Tognoloni.

La seduta viene sospesa, all'unanimità alle ore 17,45.

I lavori del consiglio comunale riprendono alle ore 18,00, effettuato l'appello risultano presenti n. 26 consiglieri ed assenti n. 5 ( Goracci, Bellucci Andrea, Farneti, Bei Clementi, Guerrini)- Vengono nominati scrutatori: Aloia, Minelli, Meniconi.

Il Presidente Sauro Monacelli riferisce che in conferenza dei Capigruppo è stato deciso che, oltre al raddoppio dei tempi, ogni gruppo avrà a disposizione 30 minuti da autogestirsi.

Entrano i cons. Goracci, Bellocci Andrea, Guerrini, Farneti, Bei Clementi – Presenti n. 31 – Assenti 0. L'Ass. Lupini illustra l'argomento in oggetto, come da verbale in atti.

Intervengono i cons. Stirati, Brunelli, Corazzi che propone di rinviare il consiglio a lunedì prossimo, continuano i cons. Tognoloni, Farneti, Aloia, Scavizzi, Chiocci, come da verbale allegato.

Escono i cons. Pascolini a Smacchi Presenti n. 29 – Assenti n. 2 -

Il presidente mette in votazione la proposta del cons. Corazzi, e dichiara di non partecipare al voto, proposta che viene respinta con voti 12 favorevoli e n. 17 contrari.

Riprendono la discussione i cons. Tognoloni, il sindaco Goracci, Chiocci, Capannelli, Tognoloni, Monacelli, Capannelli, come da verbale in atti.

Entra il cons. Smacchi ed escono i cons. Corazzi, Brunelli, Tognoloni, Ghiandoni, Abate, Scavizzi – Presenti n. 24 – Assenti n. 7 –

Alle ore 21,00, all'unanimità, il consiglio comunale viene sospeso per riprenderlo domani 19.01.2005, come da convocazione prot. 1461 del 13.01.2005.

Il 19 gennaio 2005 la seduta riprende alle ore 15,50, effettuato l'appello risultano presenti n. 25 consiglieri ed assenti n. 6 ( Menichetti Renzo, Tognoloni, Bei Clementi, Bellucci Remo, Scavizzi Ubaldo , Guerrini).

Il Presidente Sauro Monacelli informa che gli emendamenti, inerenti l'argomento, devono essere presentati alla presidenza.

Intervengono i cons. Aloia , Farneti, Pascolini, Capannelli, come da verbale in atti.

Entra il cons. Tognoloni – Presenti n. 26 – Assenti n. 5 –

I cons. Monacelli e Capannelli dichiarano di non partecipare al voto.

Viene messa in votazione la proposta di sospensione del cons. Pascolini , proposta che viene respinta con voti 11 favorevoli ( Smacchi, Biancarelli, Ghiandoni, Tognoloni, Abate, Brunelli, Chiocci, Pascolini, Aloia, Corazzi, Stirati), n. 13 contrari.

Continuano il dibattito i cons. Brunelli, Panfili, Minelli, Pascolini, Bei Clementi, Stirati, Minelli, Corazzi, Tognoloni, Brunelli, il sindaco Goracci, come da verbale in atti.

Alle ore 20,10 con voti 30 favorevoli, n. 1 astenuto ( Chiocci), viene sospesa la seduta sino alle ore 21,15.

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli



**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

I lavori del consiglio comunale riprendono alle ore 22,00, effettuato l'appello risultano presenti n. 31 consiglieri ed assenti 0.

Intervengono i cons. Scavizzi, Guerrini, Baldelli, Aloia, Fiorucci, Biancarelli, Stocchi, Smacchi, Farneti, Menichetti, come da verbale in atti.

Escono i cons. Tognoloni, Ghiandoni, Capannelli, Pascolini, Corazzi, Abate - Presenti n. 25 – Assenti n. 6 –

Alle ore 01,15 del 20.01.2005, all'unanimità, la seduta viene sospesa e il Presidente, ai sensi dell'art.30, comma 6, del regolamento del Consiglio Comunale la rinvia alle ore 15,00 del 20.01.2005.

Il giorno 20.01.2005 riprende la seduta alle ore 16,05 effettuato l'appello risultano presenti n. 24 consiglieri ed assenti n. 7 ( Minelli, Stirati, Biancarelli, Brunelli, Capannelli, Pascolini, Abate).

Il Presidente Sauro Monacelli comunica che la seduta inizierà con la discussione degli emendamenti, presentati dai vari consiglieri.

Il cons. Chiocci dà lettura dei seguenti emendamenti:

ART.21 (comma 7)

Sostituire quanto scritto dalla lettera a alla lettera g con “il rispetto degli standards urbanistici di cui alle Leggi Regionali 31/97 e 31/2000”.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia :”Parere negativo in quanto l'accoglimento farebbe venir meno tutto il piano essendo basato sulla perequazione urbanistica.”

Intervengono i cons. Corazzi, Aloia, Scavizzi.

L'emendamento viene respinto con 2 voti favorevoli ( Aloia, Chiocci ) , e n. 22 contrari.

ART. 106 e ART. 107

Per attrezzature di interesse comunale e sovracomunale (art. 106) e spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 107) fissa che il PRG, parte operativa, eviterà di norma di superare parametri che appaiono decisamente sproporzionati.

Art. 106. IF 1,5 mq/mq e H : 25 metri

Art. 107 IF 1,5 mq/mq e H = 30 metri.

A parte le altezze ( 10 piani) per le quali eventualmente introdurre deroghe per i campanili di nuove chiese , l'indice di fabbricazione risulta quadruplicate rispetto all'attuale.

Si propone il dimezzamento degli indici.

Anche perché l'Ente pubblico deve dare, crediamo, il buon esempio e non creare disparità intollerabili.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia :”Parere negativo in quanto l'accoglimento potrebbe pregiudicare la realizzazione di importanti strutture pubbliche ( ospedale ecc.) senza ricorrere a specifiche varianti. Inoltre la norma non è ad attuazione diretta, ma necessita di specificazioni in sede di Piano Regolatore Generale, parte operativa, e quindi l'esatta portata della norma potrà essere verificata successivamente.

Entra il cons. Minelli – Presenti n. 25 – Assenti n. 6 –

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli



**COMUNE DI GUBBIO**  
Provincia di Perugia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

Intervengono l'ass. Lupini, Tognoloni, ass. Lupini, Scavizzi Aloia.

L'Emendamento viene respinto con voti 2 favorevoli (Aloia, Chiocci), n. 23 contrari.

ART. 109 ( comma 2 lettera e)

La legge regionale dà la possibilità di azzerare gli standard all'interno del centro storico, la normativa proposta riduce del 50%. Tutto ciò ovviamente per favorire per la sua parte la rivitalizzazione del Centro Storico.

Si propone il seguente emendamento

e) per gli esercizi di vicinato, ubicati nel Centro Storico, gli standard di cui alla lettera a sono annullati.

Entrano i cons. Stirati e Biancarelli – Presenti n. 27 – Assenti n. 4 -

Parere tecnico ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia : "Parere negativo all'accoglimento al fine di evitare eccessiva disparità di trattamento tra esercizi commerciali simili e limitrofi, ma ubicati in diverse zone.

Intervengono l'ass. Lupini, Guerrini, Aloia, Tognoloni.

Escono Ghiandoni, Bei Clementi – Presenti n. 25 – Assenti n. 6 –

L'emendamento viene respinto con voti 2 favorevoli (Aloia, Chiocci), n. 2 astenuti (Tognoloni, Corazzi), n. 21 contrari.

ART. 109

Nell'ultimo paragrafo del comma 3 (insediamenti turistico-produttivi, alberghieri ed extralberghieri) va cancellata la parola extralberghieri.

Gli standard sono calibrati su attività di tipo ricettivo vero e proprio e non dovrebbero essere applicati ad attività extralberghiere qualificabili come residenze.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia : "Parere negativo all'accoglimento in quanto contrasta con l'art. 61 della Legge Regionale 24.03.2000 n. 27.

Interviene l'ass. Lupini.

Entrano i cons. Ghiandoni e Brunelli – Presenti n. 27 – Assenti n. 4 –

L'emendamento viene respinto con voti n. 2 favorevoli (Aloia, Chiocci), n. 24 contrari, n. 1 astenuto (Brunelli).

ART. 168 ( comma 1)

La legge 24 marzo 1989 n. 122 permette di realizzare " parcheggi, ad uso esclusivo dei residenti ( anche in deroga agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi esistenti) anche nel sottosuolo di aree pertinenziali esterne al fabbricato purchè non in contrasto con i piani urbani del traffico, tenuto conto della superficie sovrastante e compatibilmente con la tutela dei corpi idrici."

Pertanto nel comma 1 va tolta la frase relativa, " anche ai sensi della legge 24 marzo 1989, n. 22" o va addirittura sostituita la parola è vietata con la parola è consentita.

La norma è chiaramente illegittima.

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli



**COMUNE DI GUBBIO**  
Provincia di Perugia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

Parere tecnico ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia :”Parere negativo all'accoglimento in quanto la norma prevista garantisce la possibilità di realizzare i parcheggi nel rispetto, dal punto di vista paesaggistico e ambientale, del territorio. La verifica di compatibilità e di legittimità della norma sarà effettuata in sede di conferenza istituzionale anche dalla Provincia e dalla Regione.

Intervengono l'ass. Lupini ed i cons. Scavizzi ed Aloia.

L'emendamento viene respinto con 3 voti favorevoli ( Aloia, Chiocci, Brunelli), n. 22 contrari, n. 1 astenuto ( Corazzi).

**ART. 208 ( comma 3)**

Dopo la richiesta di parere obbligatorio alla Sovrintendenza va tolto il periodo che recita testualmente “ la quale si potrà riservare l'opportunità di far eseguire dei saggi.....” ( sino al termine dell'articolo).

Parere tecnico ai sensi dell'art.49 T.U.E.L.espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia :”Parere negativo all'accoglimento in quanto la norma permette di garantire una maggiore tutela dei beni archeologici. Inoltre è stata richiesta dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria in sede di conferenza partecipativa convocata sulla base del documento programmatico.

Intervengono l'ass. Lupini ed i cons. Scavizzi ed Aloia .

Esce il cons. Corazzi – Presenti n. 26 – Assenti n. 5 –

L'emendamento viene respinto con voti 2 favorevoli ( Aloia, Chiocci), n. 23 contrari, n. 1 astenuto ( Brunelli).

**ART. 219**

Da una prima lettura, specie per quanto riguarda il comma 23, l'articolo sembra estendere il vincolo a tutto. A ciò che vale e a ciò che non vale.

Tutto ciò comporterà aggravio per i cittadini ( anche quelli che sono in possesso di immobili di scarso o nullo valore) oltrechè lungaggini burocratiche e di tempi di approvazione.

Pertanto andrebbe tolto tutto l'art. 219 che è regolato dalla legge 42 ( testo unico sui Beni Culturali).

In particolare va sicuramente eliminato il periodo che va da “potranno essere realizzati.....” sino al punto, sostituendolo con “ si applicano agli interventi che potranno essere realizzati sugli immobili sottoposti al vincolo di cui alla legge n. 42/2004.”

Parere tecnico ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia :”Parere negativo in quanto l'accoglimento farebbe venir meno le norme di salvaguardia e valorizzazione previste dal Piano su tutto il territorio comunale.

Intervengono l'ass. Lupini , il cons. Chiocci, l'ass. Lupini, il cons. Aloia.

L'emendamento viene respinto con voti 2 favorevoli ( Aloia, Chiocci) n. 24 contrari, n. 1 astenuto ( Brunelli).

Il cons. Corazzi illustra i seguenti emendamenti :

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli



**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

ART.21 comma 7 punto c

La cessione gratuita al comune di aree per la realizzazione di attrezzature di interesse comunale o sovracomunale e/o di spazi pubblici per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali per circa il 35% della superficie territoriale dell'ambito , o per una percentuale superiore solo in caso di esplicita offerta del titolare della proprietà.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49 T.U.E.L.espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia :”Parere favorevole all'accoglimento con la seguente formulazione:” La cessione gratuita al comune di aree per la realizzazione di attrezzature di interesse comunale o sovracomunale e/o di spazi pubblici per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali per circa il 35% della superficie territoriale dell'ambito , o per una percentuale superiore solo se proposta dal titolare della proprietà.”

Intervengono l'ass. Lupini, i cons. Scavizzi e Chiocci.

Esce il sindaco Goracci – Presenti n. 26 – Assenti n. 5 –

L'emendamento viene approvato con voti 25 favorevoli , n. 1 astenuto ( Chiocci).

ART. 143 – L'ultima riga è annullata e sostituita dalla seguente :

E' ammessa la deroga per la realizzazione di opere pubbliche . E' ammessa altresì la deroga per la realizzazione di opere private ma di valenza pubblica per la loro dimensione , previa presentazione di progetto esecutivo da redigere sulla base di apposito regolamento, da emanarsi 180 gg.

dall'approvazione definitiva della parte strutturale del P.R.G.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia : “Si rinvia alla decisione del Consiglio Comunale”.

Intervengono l'ass. Lupini ed i cons. Scavizzi e Chiocci.

Entra il sindaco Goracci ed escono i cons. Stirati, Biancarelli – Presenti n. 25 - Assenti n. 6 –

L'emendamento viene respinto con voti n. 4 favorevoli ( Chiocci, Corazzi, Brunelli, Aloia), n. 16 contrari, n. 5 astenuti ( Monacelli, Smacchi, Ghiandoni, Tognoloni, Guerrini).

Il cons. Brunelli illustra il seguente emendamento:

“Premesso che le Linee Programmatiche del Sindaco e della Giunta approvate dal Consiglio Comunale nel giugno del 2001 recitano testualmente “A Gubbio ( il comune più esteso dell'Umbria) non può non esserci un polo estrattivo per i materiali di cava, almeno per il fabbisogno locale,.....Omissis.....”

Considerato che nel Piano Regolatore Generale parte strutturale negli artt. (5 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione non trovano riscontro tali indicazioni;

Si propone di integrare il comma 1 dell'art.85 con la seguente espressione “ Il piano Regolatore Generale Parte Strutturale individua altresì l'ambito monofunzionale su cui ricadono le aree, preferibilmente si proprietà pubblica, per l'attivazione di un nuovo polo estrattivo.”

Parere tecnico ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia : “ Parere negativo all'accoglimento in quanto la materia è specificatamente disciplinata dalla Legge Regionale”.

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli



**COMUNE DI GUBBIO**  
Provincia di Perugia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

Intervengono l'ass. Lupini, i cons. Scavizzi, Aloia, Corazzi, Chiocci.

Entrano i cons. Stirati, Biancarelli, Bei Clementi – Presenti n. 28 – Assenti n. 3 –

L'emendamento viene respinto con voti 3 favorevoli ( Chiocci, Brunelli, Corazzi), n. 17 contrari, n. 8 astenuti ( Aloia, Ghiandoni, Guerrini, Stirati, Tognoloni, Smacchi, Biancarelli, Monacelli).

Il cons. Corazzi illustra il seguente ordine del giorno:

“Il consiglio comunale di Gubbio, riunitosi in seduta straordinaria il 18, 19 e 20 gennaio per la discussione dell'argomento “Piano Regolatore Generale, parte strutturale – Adozione”.

Premesso che anche lo strumento urbanistico generale può concorrere all'attivazione di dinamiche sociali nella comunità locale;

Rilevato che l'Ente Locale dovrà dedicare sempre maggiore impegno amministrativo nel sostenere i giovani nella costruzione del loro progetto di vita;

Considerate le gravi difficoltà di inserimento dei giovani nel mondo del lavoro, l'incertezza legata alla precarizzazione e i disagi non sempre sostenibili da parte delle famiglie monoreddito nell'acquisto della prima casa.

Impegna la Giunta Comunale di Gubbio a devolvere una congrua parte del ricavato dalla vendita dei terreni pubblici di nuova classificazione residenziale a concrete iniziative a favore delle famiglie a basso reddito per facilitarne l'acquisto della prima casa.

Sulle forme e sulle modalità di sostegno capaci di dare concretezza a tale impegno politico-amministrativo sarà redatto apposito regolamento entro il termine di approvazione definitiva del nuovo P.R.G.”

Intervengono il sindaco Goracci, ed il cons. Guerrini.

L'ordine del giorno viene messo in votazione ed approvato con voti 27 favorevoli, n. 1 contrario ( Menichetti).

Il cons. Brunelli illustra il seguente ordine del giorno:

Il consiglio comunale di Gubbio, riunitosi in seduta straordinaria in data 18-19-20 gennaio 2005 per discutere il nuovo “Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale – Adozione”.

Rilevato che molti piccoli imprenditori eugubini incontrano ancora notevoli difficoltà nel reperire aree produttive come dimostrato nel corso dell'assegnazione di lotti ( cl: CAI) in località Mocaiana di Gubbio;

Considerato che in tale area a fronte di n. 10 lotti disponibili sono state avanzate circa n. 30 richieste;

Impegna la giunta comunale a prevedere nel nuovo PRG un ampliamento dell'area classificata CAI in località Mocaiana.”

Intervengono l'Ass. Lupini ed i cons. Chiocci, Scavizzi.

Esce il cons. Biancarelli – Presenti n. 27 – Assenti n. 4 –

L'ordine del giorno viene messo in votazione e respinto con voti 5 favorevoli ( Corazzi, Monacelli, Brunelli, Chiocci, Aloia), contrari n. 18, astenuti n. 4 ( Guerrini, Smacchi, Tognoloni, Stirati).

Il cons. Tognoloni illustra il seguente ordine del giorno:

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli





**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

“Il consiglio comunale di Gubbio, riunitosi in seduta straordinaria il 18-19-20 del corrente mese a seguito di una verifica, richiesta dal sottoscritto, ed intrapresa dall’ufficio del piano regolatore, fa propria l’intenzione di classificare gli immobili siti in località Semonte Corso ( complesso medioevale, palazzo Piccini) quali edifici storico ed inserirli nella classe di edilizia residenziale monumentale, secondo le indicazioni normative del nuovo P.R.G.”

Entra il cons. Biancarelli – Presenti n. 28 – Assenti n. 3 –

Intervengono il sindaco Goracci ed il cons. Aloia.

L’ordine del giorno viene messo in votazione ed approvato all’unanimità.

L’Ass. Lupini replica in merito all’argomento in oggetto.

Entrano i cons. Capannelli e Pascolini - Presenti n. 30 – Assenti n. 1 –

Per dichiarazione di voto intervengono i cons. Aloia, Capannelli, Corazzi che dichiara di non partecipare al voto, Tognoloni, Brunelli, Chiocci, Stirati, Fiorucci, come da verbale in atti.

Esce il cons. Corazzi - Presenti n. 29 – Assenti n. 2 –

Tutto ciò premesso;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 24 marzo 2003, avente per oggetto: “Documento programmatico per l’adozione del nuovo piano regolatore generale – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento programmatico contenente gli indirizzi per la redazione del progetto di Piano;

Vista la convocazione, per il 16 luglio 2003, dei soggetti legittimati alla conferenza partecipativa, ai sensi dell’art. 6 della legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31;

Visto il Verbale della conferenza partecipativa del 27/07/2003;

Visto che sono state presentate le seguenti proposte scritte e memorie:

- prot. 24992 del 15.07.2003, da parte dell’A.T.E. – Associazione Tecnici Eugubini;
- prot. 25109 del 16.07.2003, da parte del Ministero per i beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i beni Archeologici dell’Umbria;
- prot. 25111 del 16.07.2003, da parte della Provincia di Perugia – Servizio PTCP e Urbanistica;
- prot. 25109 del 24.07.2003, da parte del Ministero per i beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i beni Archeologici dell’Umbria;
- prot. 26209 del 25.07.2003, da parte dell’A.T.E. – Associazione Tecnici Eugubini;
- prot. 27013 del 01.08.2003, da parte dell’Associazione Pro Loco Mocaiana;
- prot. 27114 del 04.08.2003, da parte dell’Associazione Commercianti Gubbio - Confcommercio;
- prot. 27241 del 04.08.2003, da parte del Comitato Territoriale n. 2 – Area Est;
- prot. 27242 del 04.08.2003, da parte della Regione dell’Umbria – Ufficio Dirigenziale

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli





**COMUNE DI GUBBIO**  
Provincia di Perugia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

Urbanistica;

- prot. 27376 del 05.08.2003, da parte del Comitato “La città, i vicoli, il futuro”;
- prot. 28053 del 12.08.2003, da parte del C.O.N.I. – Comitato Provinciale di Perugia;
- prot. 29565 del 01.09.2003, da parte dell’Enel – Distribuzione;
- prot. 33976 del 06.10.2003, da parte della Regione dell’Umbria – Ufficio Dirigenziale

Urbanistica;

Viste le valutazioni, pertinenti al procedimento, riportate nell’allegato 1 alla relazione generale del Piano Regolatore Generale parte strutturale;

Visti i seguenti elaborati costitutivi:

- Es.1 - Relazione generale;
- Es.2 - Norme Tecniche di Attuazione;
- O1 – Stato di attuazione del PRG vigente e dimensionamento del Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale;
- Es.3 - Rete ecologica, in scala 1:50.000;
- Es.4 - Carta dei contenuti urbanistici ed ambientali, in scala 1:10.000;
- Es.5 - Carta dei contenuti urbanistici, paesaggistici e dei vincoli, in scala 1:10.000;
- Es.6 - Carta dello zoning del rischio geologico ed idrogeologico, in scala 1:10.000;

Visti i seguenti elaborati conoscitivi:

- Es.1 - Relazione Geologica Geomorfologica ed Idrogeologica;
- El.A - Carta Geologica:
  - Sezione 290070;
  - Sezione 290100;
  - Sezione 290110;
  - Sezione 290140;
  - Sezione 290150;
  - Sezione 290160;
  - Sezione 300010;
  - Sezione 300020;
  - Sezione 300030;
  - Sezione 300040;
  - Sezione 300050;
  - Sezione 300060;
  - Sezione 300070;
  - Sezione 300080;
  - Sezione 300090;
  - Sezione 300100;
  - Sezione 300110;
  - Sezione 300120;

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli



**COMUNE DI GUBBIO**  
Provincia di Perugia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

- Sezione 300140;
- Sezione 300150;
- Sezione 300160;
- Sezione 301050;
- Sezione 301090;
- El.B – Carta Geomorfologica:
  - Sezione 290070;
  - Sezione 290100;
  - Sezione 290110;
  - Sezione 290140;
  - Sezione 290150;
  - Sezione 290160;
  - Sezione 300010;
  - Sezione 300020;
  - Sezione 300030;
  - Sezione 300040;
  - Sezione 300050;
  - Sezione 300060;
  - Sezione 300070;
  - Sezione 300080;
  - Sezione 300090;
  - Sezione 300100;
  - Sezione 300110;
  - Sezione 300120;
  - Sezione 300140;
  - Sezione 300150;
  - Sezione 300160;
  - Sezione 301050;
  - Sezione 301090;
  - Legenda.;
- El.C – Carta Idrogeologica;
  - Sezione 290070;
  - Sezione 290100;
  - Sezione 290110;
  - Sezione 290140;
  - Sezione 290150;
  - Sezione 290160;
  - Sezione 300010;
  - Sezione 300020;
  - Sezione 300030;
  - Sezione 300040;

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli



**COMUNE DI GUBBIO**  
Provincia di Perugia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

- Sezione 300050;
- Sezione 300060;
- Sezione 300070;
- Sezione 300080;
- Sezione 300090;
- Sezione 300100;
- Sezione 300110;
- Sezione 300120;
- Sezione 300140;
- Sezione 300150;
- Sezione 300160;
- Sezione 301050;
- Sezione 301090;
  
- Uso del suolo, scala 1:10.000;
  
- Vol. 01. - Elementi di arredo del territorio;
- Vol. 01. - Edifici di valore storico-architettonico ed ambientale, considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Sistema dell'edilizia fortificata;
- Vol. 01. - Edifici di valore storico-architettonico ed ambientale, considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Sistema dei molini;
- Vol. 01. - Edifici di valore storico-architettonico ed ambientale, considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Edilizia rurale;
- Vol. 02. - Edifici di valore storico-architettonico ed ambientale, considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Edilizia rurale;
- Vol. 01. - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53;
- Vol. 02. - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53;
- Vol. 03. - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53;
- Vol. 04. - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53;
- Vol. 05. - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53;
- Vol. 01. - Censimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Altri edifici;
- Vol. 02. - Censimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Altri edifici;
- Vol. 03. - Censimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Altri edifici;
- Vol. 04. - Censimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Altri edifici;
- Vol. 05. - Censimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Altri edifici.

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli



**COMUNE DI GUBBIO**  
Provincia di Perugia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

Vista la nota del 15/12/2004 prot. 53061 è stato richiesto all'A.R.P.A. ed al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia, l'attestazione in merito agli stabilimenti a rischio di incidente rilevante esistenti nel territorio comunale di Gubbio;

Vista la nota del 04/01/2005 n. 167 con la quale l'A.R.P.A. ha comunicato che non vi sono aziende nel comune di Gubbio a rischio di incidente rilevante ai sensi del D.Lgs 334/99;

Vista la nota del 04.01.2005 prot. n. 308 con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia ha comunicato che non vi sono aziende nel Comune di Gubbio a rischio di incidente rilevante ai sensi del D.Lgs 334/99;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31;

Vista la legge regionale 24 marzo 2000, n. 27;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lvo. 18 agosto 2000, n. 267, che si allega al presente atto;

Visto il parere della II<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso nella seduta del 17.01.2005;

Con voti 19 favorevoli, n. 3 contrari ( Aloia, Pascolini, Chiocci), n. 7 astenuti ( Brunelli, Capannelli, Monacelli, Smacchi, Biancarelli, Stirati, Guerrini);

**D E L I B E R A**

1. di confermare le valutazioni sulle proposte scritte e memorie presentate dai soggetti invitati alla conferenza partecipativa;

2. di adottare il Piano Regolatore Generale, parte strutturale, costituito dai seguenti elaborati:

a – elaborati costitutivi;

- Es.1 - Relazione generale;

- Es.2 - Norme Tecniche di Attuazione;

- O1 – Stato di attuazione del PRG vigente e dimensionamento del Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale;

- Es.3 - Rete ecologica, in scala 1:50.000;

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli



**COMUNE DI GUBBIO**  
Provincia di Perugia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

- Es.4 - Carta dei contenuti urbanistici ed ambientali, in scala 1:10.000;
- Es.5 - Carta dei contenuti urbanistici, paesaggistici e dei vincoli, in scala 1:10.000;
- Es.6 - Carta dello zoning del rischio geologico ed idrogeologico, in scala 1:10.000;

b – elaborati conoscitivi;

- Es.1 - Relazione Geologica Geomorfologica ed Idrogeologica;

- El.A - Carta Geologica:

- Sezione 290070;
- Sezione 290100;
- Sezione 290110;
- Sezione 290140;
- Sezione 290150;
- Sezione 290160;
- Sezione 300010;
- Sezione 300020;
- Sezione 300030;
- Sezione 300040;
- Sezione 300050;
- Sezione 300060;
- Sezione 300070;
- Sezione 300080;
- Sezione 300090;
- Sezione 300100;
- Sezione 300110;
- Sezione 300120;
- Sezione 300140;
- Sezione 300150;
- Sezione 300160;
- Sezione 301050;
- Sezione 301090;

- El.B – Carta Geomorfologica:

- Sezione 290070;
- Sezione 290100;
- Sezione 290110;
- Sezione 290140;
- Sezione 290150;
- Sezione 290160;
- Sezione 300010;
- Sezione 300020;
- Sezione 300030;

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli



**COMUNE DI GUBBIO**  
Provincia di Perugia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

- Sezione 300040;
- Sezione 300050;
- Sezione 300060;
- Sezione 300070;
- Sezione 300080;
- Sezione 300090;
- Sezione 300100;
- Sezione 300110;
- Sezione 300120;
- Sezione 300140;
- Sezione 300150;
- Sezione 300160;
- Sezione 301050;
- Sezione 301090;
- Legenda.;
- El.C – Carta Idrogeologica;
  - Sezione 290070;
  - Sezione 290100;
  - Sezione 290110;
  - Sezione 290140;
  - Sezione 290150;
  - Sezione 290160;
  - Sezione 300010;
  - Sezione 300020;
  - Sezione 300030;
  - Sezione 300040;
  - Sezione 300050;
  - Sezione 300060;
  - Sezione 300070;
  - Sezione 300080;
  - Sezione 300090;
  - Sezione 300100;
  - Sezione 300110;
  - Sezione 300120;
  - Sezione 300140;
  - Sezione 300150;
  - Sezione 300160;
  - Sezione 301050;
  - Sezione 301090;
- Uso del suolo, scala 1:10.000;

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli



**COMUNE DI GUBBIO**  
Provincia di Perugia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 34 del 20.01.2005**

---

- Vol. 01. - Elementi di arredo del territorio;
- Vol. 01. - Edifici di valore storico-architettonico ed ambientale, considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Sistema dell'edilizia fortificata;
- Vol. 01. - Edifici di valore storico-architettonico ed ambientale, considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Sistema dei molini;
- Vol. 01. - Edifici di valore storico-architettonico ed ambientale, considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Edilizia rurale;
- Vol. 02. - Edifici di valore storico-architettonico ed ambientale, considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Edilizia rurale;
- Vol. 01. - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53;
- Vol. 02. - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53;
- Vol. 03. - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53;
- Vol. 04. - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53;
- Vol. 05. - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni culturali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53;
- Vol. 01. - Censimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Altri edifici;
- Vol. 02. - Censimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Altri edifici;
- Vol. 03. - Censimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Altri edifici;
- Vol. 04. - Censimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Altri edifici;
- Vol. 05. - Censimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02.09.1974, n. 53. Altri edifici.

Il Presidente  
Sauro Monacelli

Il Segretario Generale  
Dr. Francesco Grilli