

STUDIO TECNICO

**inarch** → s.s.  
progettazioni

C.so Garibaldi, 42 - Tel. (075) 9274248  
06024 GUBBIO (PG)

P. IVA 01522620549

COMUNE DI GUBBIO  
f. 650  
14.3.1990

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
CASA DI S. SECONDO DEI CANONICI REGOLARI LATERANENSI  
n° 17 dell' elenco allegato alle N.T.A. del P.R.G.

RELAZIONE TECNICA

Gubbio, li 14 MAR. 1990

Il Tecnico



La proposta di variante al piano di lottizzazione prevede esclusivamente la modifica della destinazione d'uso del fabbricato destinato, dal piano, a "Casa di S. Secondo" in "negozi, appartamenti e uffici".

Tale modifica scaturisce dalla decisione dei proprietari di rinunciare alla edificazione della struttura prevista poichè tale esigenza, valida al momento della approvazione del piano, è a tutt'oggi caduta, in quanto gli spazi necessari per quella destinazione sono stati realizzati in parte dall'edificio adiacente destinato a negozi ed in altri siti.

Per tale motivo si ritiene più opportuna la destinazione prevista poichè si pone a completamento di un asse commerciale sviluppatosi già nella zona ed in prosecuzione dell'edificio a "negozi" adiacente.

La proposta prevede le seguenti destinazioni:

- negozi, limitamente al piano terreno
- appartamenti o uffici al primo piano
- pertinenze e/o autorimesse al piano seminterrato.

Restano ovviamente ferme tutte le previsioni plano-volumetriche e relative alle opere di urbanizzazione di cui al piano di lottizzazione approvato, cui si fa completo riferimento anche per le prescrizioni relative alle modalità di edificazione.

Gubbio, li **14 MAR. 1990**

Il Tecnico

