



SETTORE TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE

DETERMINAZIONE N. 2092 DEL 28/10/2024

Oggetto: PROCEDURA SUAPE AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 160/2010 - ART. 32, COMMA 6, L.R. 1/2015 IN VARIANTE N. 30 AL PRG PARTE STRUTTURALE E VARIANTE N. 33 AL PRG PARTE OPERATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE PER VELIVOLI DI AVIAZIONE LEGGERA – LOC CIPOLLETO. RICHIEDENTE: CANNA SRL, CON SEDE IN FOSSATO DI VICO (PG), VIA INDUSTRIALE N.13, P.IVA 02398400545. APPROVAZIONE VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI E ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 6, L.R. 1/2015.

Dirigente

Visto il documento istruttorio redatto dalla Responsabile del procedimento arch. Cecilia Gaggiotti che di seguito si riporta integralmente:

“Premesso:

- *con istanza telematica Suape 3.0 n. 322/2024, protocollo: 10129 del 27/02/2024, il Sig. Morelli Luca Legale, rappresentante CANNA S.R.L., ha presentato istanza di Permesso di costruire per la realizzazione magazzino ad uso produttivo per la realizzazione di velivoli di aviazione leggera in area attualmente classificata come Agricola di pregio, adiacente alla cucina centralizzata comunale;*
- *con nota prot. n. 11877 - 06/03/2024 è stata comunicata al richiedente, ai sensi di legge, la non conformità agli strumenti urbanistici dell'istanza e la sospensione della pratica fino all'espressione del parere vincolante da parte del Consiglio comunale, richiedendo allo stesso tempo presentazione della documentazione prevista in tali casi dal citato Regolamento;*
- *con nota prot. 13498 del 18/03/2024, il Sig. Luca Morelli, nella sua veste di Legale Rappresentante della “Canna S.R.L.” ha richiesto, allegando progetto redatto dal geom. Enrico Rosati, autorizzazione alla realizzazione di interventi in variante al PRG, da eseguirsi sull'area sita in Gubbio, Loc. Cipolletto, identificata al C.T. al foglio 291, mappale 916r, consistente nella realizzazione di un magazzino ad uso produttivo e sistemazione dell'area circostante, in virtù della adiacente area per attrezzature di interesse comunale destinata dal PRG all'aviazione leggera;*
- *che la proposta interessa aree agricole di pregio e contiene proposta di declassificazione compensativa della scheda norma 10 – macroarea di Cipolletto, di medesima proprietà;*



- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 19/04/2024 è stata espressa la valutazione preventiva favorevole alla variante urbanistica ex art. 8 d.P.R. 160/2010 in oggetto;
- che è stato acquisito parere geologico ex art. 89 DPR 380/2001 con nota prot 34517 del 15/07/2024
- che è stato acquisito parere idraulico ex art. 28 LR 1/2015 nella seduta di Commissione per la qualità architettonica e paesaggio del 30/07/2024;
- che è stata esclusa l'assoggettabilità a VAS della variante urbanistica in questione con determinazione dirigenziale della Regione Umbria n. 8286 del 30/07/2024;
- che il Comune di Gubbio con nota prot. 40954 del 26/08/2024 ha convocato la Conferenza di Servizi telematica e asincrona ai sensi degli artt. art. 14, c.2 e 14bis della L. 241/90 e s.m.i., nonché dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 - art. 32, comma 6, L.R. 1/2015 , invitando a partecipare le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata;

Dato atto della regolarità dello svolgimento della Conferenza convocata ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 1/2015, artt. 14 c. 2 e 14bis Legge 241/90 ed art. 8 DPR 160/2010;

Ribadito che la conclusione della conferenza medesima tiene luogo dell'adozione della variante al PRG ed assolve anche alle funzioni previste dagli artt. da 24 a 28 della legge regionale 1/2015;

Visto il verbale della Conferenza dei servizi - Procedura SUAPE ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 - art. 32, comma 6, L.R. 1/2015 in variante n. 30 al PRG parte strutturale e variante n. 33 al PRG parte operativo per la realizzazione di un capannone artigianale per velivoli di aviazione leggera – Loc Cipolletto. Richiedente: CANNA srl, con sede in Fossato di Vico (Pg), Via Industriale n.13, P.Iva 02398400545, che costituisce parte integrante ed essenziale della presente determinazione;

Per quanto sopra si propone di:

- di approvare il verbale della Conferenza dei servizi - Procedura SUAPE ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 - art. 32, comma 6, L.R. 1/2015 in variante n. 30 al PRG parte strutturale e variante n. 33 al PRG parte operativo per la realizzazione di un capannone artigianale per velivoli di aviazione leggera – Loc Cipolletto. Richiedente: CANNA srl, con sede in Fossato di Vico (Pg), Via Industriale n.13, P.Iva 02398400545, che costituisce parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
- di dare atto dell'adozione della variante n. 30 al PRG parte strutturale e variante n. 33 al PRG parte operativo, relativa all'istanza CANNA srl, con sede in Fossato di Vico (Pg), Via Industriale n.13, P.Iva 02398400545, acquisita con prot. 10129 del 27/02/202;
- di procedere agli adempimenti previsti dalla LR 1/2015 in merito alla pubblicazione degli atti urbanistici.”

visto il D.P.R. 160/2010 e ss.mm.e ii.;

vista la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 e ss.mm.e ii.;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e e ss.mm.e ii.;



DETERMINA

- 1) di approvare il verbale della Conferenza dei servizi - Procedura SUAPE ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 - art. 32, comma 6, L.R. 1/2015 in variante n. 30 al PRG parte strutturale e variante n. 33 al PRG parte operativo per la realizzazione di un capannone artigianale per velivoli di aviazione leggera – Loc Cipolletto. Richiedente: CANNA srl, con sede in Fossato di Vico (Pg), Via Industriale n.13, P.Iva 02398400545, che costituisce parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
- 2) di dare atto dell'adozione della variante n. 30 al PRG parte strutturale e variante n. 33 al PRG parte operativo, relativa all'istanza CANNA srl, con sede in Fossato di Vico (Pg), Via Industriale n.13, P.Iva 02398400545, acquisita con prot. 10129 del 27/02/202;
- 3) di procedere agli adempimenti previsti dalla LR 1/2015 in merito alla pubblicazione degli atti urbanistici.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dirigente

Paolo Bottegoni / INFOCERT SPA

Documento sottoscritto con firma digitale