



**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 19/04/2024**

**OGGETTO: VARIANTE N. 31 AL PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE OPERATIVA PER VALORIZZAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di Aprile alle ore 15:20 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in forma mista (in presenza e da remoto) art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale. Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

	Pres.	Ass.
STIRATI FILIPPO MARIO	X	
BIANCARELLI RICCARDO (collegato da remoto)	X	
CECCARELLI STEFANO	X	
BRUNETTI ALESSANDRO		X
FIORUCCI MICHELE	X	
MORELLI EMILIO	X	
POMPEI MIRKO	X	
RAGNI CALZUOLA MATTEO	X	
CASTELLANI GIACOMO	X	
MARTINELLI MATTIA		X
GAGGIOTTI GIORGIA		X
MINELLI ROBERTO		X
ZACCAGNI FRANCESCO	X	
ANASTASI LORENA (collegata da remoto)	X	
PRESCIUTTI CINTI MARZIO		X
BALDINELLI ANGELO	X	
CARINI MICHELE	X	
VENTURI SABINA	X	
RUGHI RODOLFO	X	
SALCIARINI MAURO	X	
GORACCI ORFEO	X	
FARNETI FILIPPO		X
CARDILE MARCO (collegato da remoto)	X	
VERGARI GIORGIA (collegata da remoto)	X	
MANCA GIOVANNI (collegato da remoto)	X	
<b>TOTALE</b>	<b>19</b>	<b>6</b>

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE, Dott. Marco Angeloni.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri: CASTELLANI GIACOMO, CARINI MICHELE, SALCIARINI MAURO

Assume la Presidenza STEFANO CECCARELLI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.



Il Presidente del Consiglio Comunale Stefano Ceccarelli invita alla trattazione del punto iscritto all'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: *“VARIANTE N. 31 AL PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE OPERATIVA PER VALORIZZAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE”* invitando l'Ass. Tasso per l'illustrazione, facendo riferimento alla proposta di deliberazione, che risulta acquisita al sistema informatico dell'ente (Sicr@web), come di seguito riportata (parte in corsivo).

*[Proposta di deliberazione n. 53 del 19/04/2024]*

*“Con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 16/02/2024, pubblicato al BUR Umbria - Serie Avvisi e concorsi - n. 11 del 5.03.2024 e all'Albo pretorio comunale on line in pari data al n. 218, è stata adottata la variante n. 31 al Piano Regolatore Generale, parte operativa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 1/2015, finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale. Si danno per integralmente richiamati i contenuti di detta delibera, nella quale sono altresì riepilogate tutte le fasi precedenti e propedeutiche all'adozione di variante;*

*Con referto di pubblicazione prot. 18213 del 10/04/2024, si certifica che l'avviso di pubblicazione variante n. 31 al Piano Regolatore Generale parte operativa è stato pubblicato all'Albo on line del comune dal 05/03/2024 al 09/04/2024 per 35 giorni consecutivi, con Iscrizione al registro delle pubbliche affissioni n. 218 del 05/03/2024 e che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute istanze di opposizione.*

*Per quanto sopra esposto,*

*Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, c.1, d.lgs. 267/2000, nel sistema informativo di gestione documentale dell'ente Sicr@web sono stati inseriti ed acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;*

*Visti:*

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.e ii.;*
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii.;*
- la legge 1150/1942 e ss.mm. e ii.;*
- la legge regionale 12/2010 e ss.mm. e ii.;*
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1,*
- lo Statuto Comunale;*

*Dichiarata l'assenza di conflitto d'interesse da parte del dirigente firmatario con la sottoscrizione della presente proposta;*

*Alla luce di quanto sopra, si propone al Consiglio comunale di assumere il seguente provvedimento:*

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- 2) di approvare definitivamente la variante n. 31 al PRG, parte operativa, composta dai seguenti elaborati:*
  - Eo.04 CARTA DELLE MACROAREE;*
  - Eo 2 NTA parte operativa;*
  - Eo 6a DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI SCHEDE E PROGETTI NORMA;*
  - Eo6b REPERTORIO DELLE SCHEDE NORMA;*



- 3) *di trasmettere la deliberazione consiliare di approvazione e gli elaborati di PRG in formato numerico georeferenziato alla Regione per la pubblicazione definitiva al BUR e conseguente efficacia della variante urbanistica ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. 1/2015;*
- 4) *di rendere la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000."*

Al termine dell'illustrazione da parte dell'Ass. Tasso, il Presidente passa la parola al Consigliere Zaccagni, che in qualità di presidente della II Commissione Consiliare, riferisce che il punto all'ordine del giorno non è stato trattato dalla commissione consiliare, per un refuso sulla proposta di deliberazione e quindi lo stesso viene ora discusso direttamente dall'assemblea (*come da registrazione audio-video in atti*).

Entra il Cons. Minelli:

Presenti n. 20

Assenti n. 5

Esce il Cons. Salciarini:

Presenti n. 19

Assenti n. 6

Uditi gli interventi dei consiglieri come risulta dalla registrazione audio –video in atti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Constatato che la seduta di Consiglio comunale si svolge in forma mista (in presenza e da remoto) art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale e si considera tenuta nella sede comunale, Sala Consiliare, alla copresenza del Presidente e del Segretario Generale;

Dato atto inoltre che sono stati identificati con certezza tutti i soggetti partecipanti, che gli stessi sono intervenuti alla discussione e che sono stati regolarmente constatati i risultati delle votazioni;

Vista la proposta così come riportata in premessa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, c.1, d.lgs. 267/2000, nel sistema informativo di gestione documentale dell'ente Sicr@web sono stati inseriti ed acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visti:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.e ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii.;
- la legge 1150/1942 e ss.mm. e ii.;
- la legge regionale 12/2010 e ss.mm. e ii.;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1,
- lo Statuto Comunale.

Visto il parere espresso dalla II Commissione Consiliare nella seduta del 18.04.2024;

Per tutto quanto in premessa;



Il Presidente dichiara aperta la discussione alla quale intervengono i signori consiglieri, come da registrazione integrale della seduta disponibile in archivio ed in streaming;

Dato atto che sono stati identificati con certezza tutti i soggetti partecipanti e che gli stessi sono intervenuti alla discussione e alla seguente votazione;

Alla presenza di n. 19 Consiglieri (n. 14 in presenza e n. 5 da remoto) con votazione legalmente resa espressa in forma palese e nominale come di seguito si riporta;

Favorevoli n. 14

Contrari n. 2 (Baldinelli – Goracci)

Astenuti n. 3 (Minelli – Carini – Venturi)

### **DELIBERA**

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare definitivamente la variante n. 31 al PRG, parte operativa, composta dai seguenti elaborati:
  - Eo.04 CARTA DELLE MACROAREE;
  - Eo 2 NTA parte operativa;
  - Eo 6a DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI SCHEDE E PROGETTI NORMA;
  - Eo6b REPERTORIO DELLE SCHEDE NORMA;
- 3) di trasmettere la deliberazione consiliare di approvazione e gli elaborati di PRG in formato numerico georeferenziato alla Regione per la pubblicazione definitiva al BUR e conseguente efficacia della variante urbanistica ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. 1/2015.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza dell'atto, con successiva e separata votazione, resa in forma palese, come di seguito riportata:

Alla presenza di n. 19 Consiglieri (n. 14 in presenza e n. 5 da remoto) con votazione legalmente resa espressa in forma palese e nominale come di seguito si riporta.

Favorevoli n. 14

Contrari n. 2 (Baldinelli – Goracci)

Astenuti n. 3 (Minelli – Carini – Venturi)

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Marco Angeloni

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Stefano Ceccarelli



**Comune di Gubbio**

Piazza Grande, 9  
06024 Gubbio (PG)  
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378  
Internet: [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it)  
Pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

---

Entra il Cons. Salciarini:  
Presenti n. 20  
Assenti n. 5