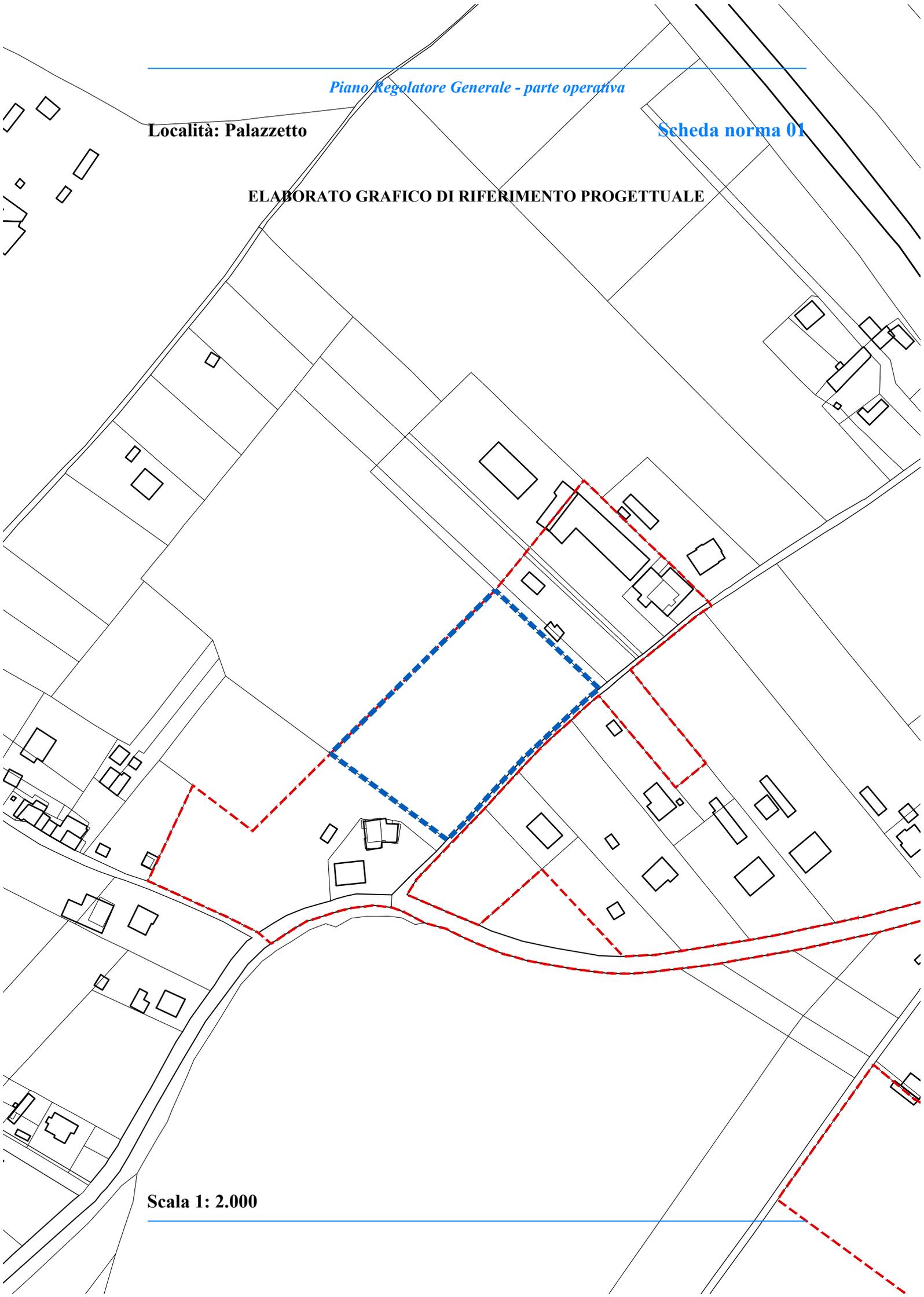


Località: Palazzetto

Scheda norma 01

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

PALAZZETTO

Scheda norma 01
Modalità di attuazione: indiretta

Stato attuale: l'area, collocata in posizione centrale rispetto agli insediamenti residenziali, è pianeggiante e destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 6.556,74 mq.
Ut dell'ambito: 0,65 mq/mq.
Suc complessiva: 4.260,00 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: devono essere individuati in sede di progettazione.
Parcheggi: devono essere individuati in sede di progettazione.

Area da cedere: 2.297,21 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc commerciale: da 0 mq a 200,00 mq.
E' ammessa una piccola struttura di vendita, C1, per il settore non alimentare e per la sola vendita dei beni prodotti;
- Suc produttiva: da 0 mq a 200,00 mq.
E' ammessa la destinazione d'uso Pa5;
- Suc produttiva: da 0 mq a 3.860,00 mq.
Sono ammesse le destinazioni d'uso Pa1, Pa2, Pa3, Pa4.

Altezza massima degli edifici: 9 m.

Indice di permeabilità: 30% Sf.
Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.
Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
