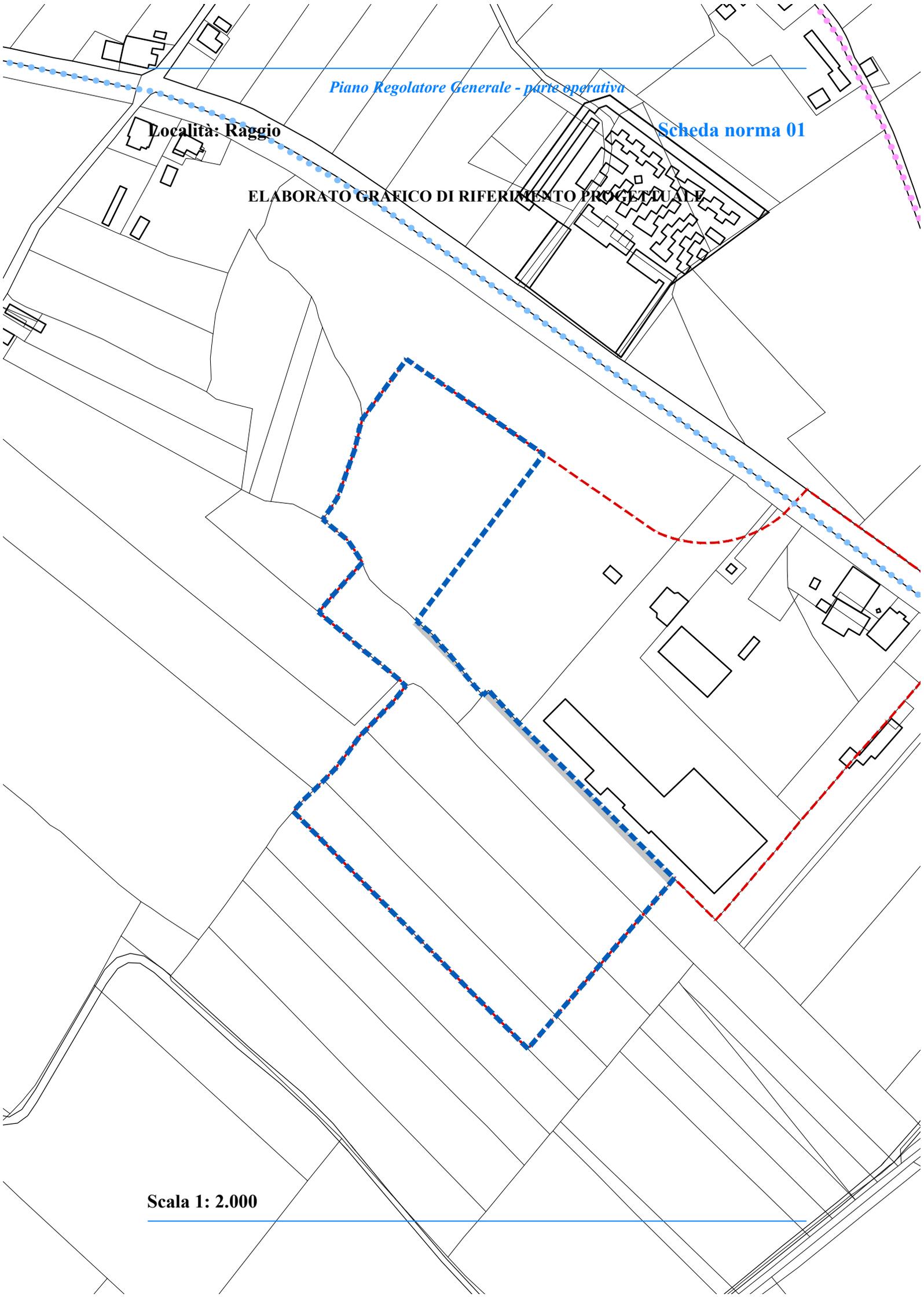


Località: Raggio

Scheda norma 01

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Scala 1: 2.000



Stato attuale: l'area, collocata ad ovest degli insediamenti residenziali e confinante con un insediamento produttivo esistente, è pianeggiante.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata tenendo conto dell'insediamento esistente, con la volontà di realizzare un ambito produttivo unitario ed organico.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 22.933,74 mq.

Ut dell'ambito: 0,55 mq/mq.

Suc complessiva: 12.600 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 8.026,91 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc commerciale: da 0 mq a 200,00 mq.

Sono ammesse fino ad un massimo di due piccole strutture di vendita, C1, per il settore non alimentare e per la sola vendita dei beni prodotti.

- Suc produttiva: da 0 mq a 500,00 mq.

E' ammessa la destinazione d'uso Pi3, da suddividere equamente per ogni SF;

- Suc produttiva: da 0 mq a 11.900,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2, Pi5.

Altezza massima degli edifici: 9 m.

Indice di permeabilità: 30% SF.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
