

*Piano Regolatore Generale - parte operativa*

**Località: Padule stazione**

**Scheda norma 03**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

**Scala 1: 2.000**



**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente a sud degli insediamenti produttivi, è pianeggiante.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 20.338,28 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,55 mq/mq.

**Suc complessiva:** 11.160 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 7.118,20 mq, destinati ad aree per grandi infrastrutture di parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc produttiva: da 0 mq a 300,00 mq.  
E' ammessa la destinazione d'uso Pi3;
- Suc produttiva: da 0 mq a 10.860,00 mq.  
Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2.

**Altezza massima degli edifici:** 9 m.

**Indice di permeabilità:** 30% SF.

**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---