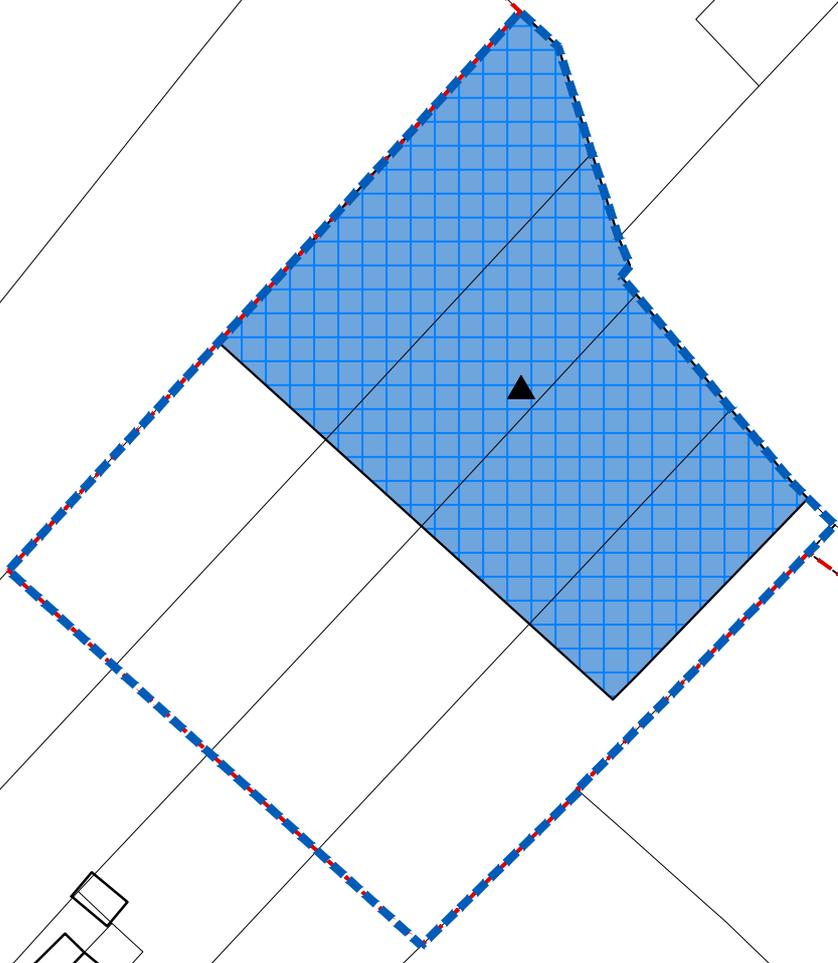


Piano Regolatore Generale - parte operativa

Località: Padule

Scheda norma 07

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata a sud degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale e destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. E' prevista la realizzazione di una strada di accesso all'ambito.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale e destinate ad attrezzature per lo sport.

St dell'ambito: 25.954,85 mq.
Ut dell'ambito: 0,16 mq/mq.
Suc complessiva: 4.152,77 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.
Parcheggi: da individuare in sede di progettazione

Area da cedere: 12.977,42 mq destinati ad attrezzature per lo sport.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 4.152,77 mq;
- Suc commerciale: fino a 200,00 mq;
- Suc per servizi: fino a 200,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: valore tra il 40% SF e il 50% SF libera.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
