



VERBALE DI GARA DEL 18/10/2023

OGGETTO: Procedura negoziata sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 50 e 110, del D.Lgs. n. 36/2023 espletata in modalità telematica "IDO", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market" o semplicemente "piattaforma" nel prosieguo del presente invito) per l'affidamento dell'appalto:

"P.S.R. PER L'UMBRIA 2014-2020. MISURA 7 - MISURA 7- SOTTOMISURA 7.2 INTERVENTO 7.2.1. "SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE, MIGLIORAMENTO O AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE." INTERVENTO SU STRADA COMUNALE MESOLA - CAMPOREGGIANO.

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE ATTRIBUITO ALLA GARA: CDG N.01

CUP: G35F23000040006

CIG: 9953150F33

Oggi, il giorno DICIOOTTO del mese OTTOBRE dell'anno DUEMILA VENTIRE' (18/10/2023) alle ore 11:04, in Gubbio, presso la sede del Comune di Gubbio in Piazza Grande, 9

PREMESSO

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1848 del 19/09/2023 adottata dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio - Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata con modalità telematica semplificata, sotto soglia eurounitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 50 e 110, del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in appalto - con contratto interamente a misura - dei lavori in oggetto, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi opportunamente depurato dell'importo dei costi per la sicurezza da PSC e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come stabilito nella Determinazione a contrattare e, conseguentemente nella lettera di invito, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la

Handwritten signature and initials in blue ink.



procedura prevista dall'art. 54 c. 2 del D.Lgs n. 36/2023, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. La proposta di aggiudicazione sarà a favore del concorrente la cui offerta (espressa con un massimo di cinque cifre decimali dopo la virgola), si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" calcolata mediante gli appositi algoritmi presenti in piattaforma la cui scelta del metodo è indicata nella Lettera di invito secondo l'Allegato II.2 del DLgs 36/2023;

- che le categorie di qualificazione a cui sono ascritti i lavori in oggetto sono le seguenti:

Categoria di opere generali PREVALENTE: OG3 - SOA OBBLIGATORIA per classifica almeno II^o superiore – AVVALLIMENTO CONSENTITO;

- che con lettera di invito del 27/09/2023, in esecuzione delle sopra richiamate Determinazioni a contrarre ed in conformità al progetto esecutivo redatto dalla Soc. Coopprogetti Soc. Cooperativa, è stata indetta la procedura negoziata in modalità telematica semplificata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, invitando n. 5 operatori economici di cui all'allegato "Elenco ditte invitate", selezionati dal RUP, secondo un rigido criterio di rotazione, dall' "Elenco regionale Umbria delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici - Aggiornamento con le domande pervenute dal 1° gennaio 2023 al 28 febbraio 2023 - Approvazione Elenco aggiornato, approvato con D.D. n. 2963 del 17 marzo 2023";

- che con lo stesso invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle domande di partecipazione e per la utile formulazione delle offerte economiche e precisamente, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/10/2023;

- che ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, la suddetta lettera di invito veniva pubblicata sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" – "Net4Market", unitamente a tutta la documentazione tecnico-amministrativa e relativa modulistica necessaria e sufficiente per la partecipazione alla gara;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad € 456.559,04 oltre IVA, di cui:

- € 415.590,62 per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
- € 32.475,42 per costi della manodopera determinati dalla stazione appaltante (non soggetti a ribasso);
- € 8.493,00 per costi della sicurezza per l'attuazione del P.S.C. (non soggetti a ribasso) secondo il Dlgs 81/08;

Handwritten notes in blue ink: "OS" and "Am".

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree interne Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio	Gubbio, piazza Grande Tel. 075 9237233 Centralino	Email: s.frondizi@comune.gubbio.pg.it
---	--	---



- che ai sensi dell'art. 93 c.7 del Dlgs 36/2023 nelle "procedure di aggiudicazione di contratti con il criterio del minor prezzo o costo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della Stazione Appaltante, scelto secondo i criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5" costituito senza necessità di apposito atto dirigenziale di nomina;

- che il Seggio di gara è composto come segue:

PRESIDENTE: Ing. Stefania Frondizi – Responsabile Unico del Progetto inquadrata nella fascia "D" del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.

1° MEMBRO: Ing. Jonas Orlandi – dipendente Settore Lavori Pubblici-Patrimonio-Manutenzioni-Aree Interne – Servizio Gestione e Valorizzazione del territorio,

2° MEMBRO: Geom. Valentina Mosca Bossi – dipendente Settore Lavori Pubblici-Patrimonio-Manutenzioni-Aree Interne – Servizio Gestione e Valorizzazione del territorio, che svolge le funzioni di "Segretario verbalizzante".

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito e dal timing di gara - cioè entro le ore **12:00:00** del giorno **17/10/2023**, sono pervenute alla piattaforma telematica della Provincia di Perugia, mediante gli strumenti in essa disponibili, n. 4 domande di partecipazione, (così come risulta dall'apposito "elenco fornitori partecipanti", **allegato A**, al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso), con le modalità prescritte dal disciplinare telematico semplificato.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità/astensione/conflitto di interessi così come previsto dal D. Lgs. n. 36/2023, ed in particolare dall'art. 93 c. 5 lett. b) e c) e c.7, nonché dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera di invito.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di Gara, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, quella di ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica della regolarità

Handwritten notes in blue ink: "50" and "ver".

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree interne Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio	Gubbio, piazza Grande Tel. 075 9237233 Centralino	Email: s.frondizi@comune.gubbio.pg.it
---	--	---



e completezza della documentazione amministrativa di ammissione caricata sulla piattaforma telematica.

Il Presidente, concluse lo operazioni di esame della documentazione amministrativa di ammissione di tutti i concorrenti prende atto del seguente risultato relativo a tale fase procedurale:

Ditte ammesse: n. 4 in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle domande di partecipazione.

Ditte ammesse con riserva: nessuna.

Ditte escluse: nessuna

Pertanto, così come risulta nell'**allegato B** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano ammesse alla successiva fase di gara "apertura offerte economiche", n. 4 ditte partecipanti.

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase procedurale di verifica della documentazione amministrativa e contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, a tutti i partecipanti ammessi la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte economiche caricate in piattaforma.

Il Seggio di gara, nel visualizzare attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma ciascuna delle offerte economiche caricate dai partecipanti già ammessi e risultate regolari, ha effettuato anche una apposita ulteriore verifica circa la presenza, oltre che del ribasso percentuale offerto dall'O.E., della obbligatoria indicazione sia degli oneri aziendali interni per la sicurezza che dei costi per la manodopera, riscontrando in tutti i casi la relativa indicazione da parte dei concorrenti, pertanto sono risultate valide ed ammissibili alla fase finale della gara **n. 4 offerte economiche**.

Il Presidente concluse lo operazioni di esame delle offerte economiche di tutti i concorrenti prende atto del seguente risultato:

Ditte ammesse: n. 4 in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle relative offerte economiche.

Ditte escluse: nessuna

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di apertura e verifica dell'offerta economica ed anche in questo caso

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree interne Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio	Gubbio, piazza Grande Tel. 075 9237233 Centralino	Email: s.frondizi@comune.gubbio.pg.it
---	--	---



contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, a tutti i partecipanti ammessi la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente, come prevista dalla lettera di invito, visto che il numero di offerte presentate è inferiore a 5, non applica l'esclusione automatica delle offerte anomale e procede alla formazione della **Graduatoria** delle offerte ammesse (visibile, in allegato al presente verbale sulla piattaforma telematica) secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

L'offerta aggiudicataria è quella presentata dalla Ditta **LUPINI SRL - P. IVA 03143380545 con sede legale in fraz. Piedicolle Strada Provinciale n. 100/A – 06050 Collazzone (PG)** che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **12,73300%**.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della ditta **LUPINI SRL - P. IVA 03143380545 con sede legale in fraz. Piedicolle Strada Provinciale n. 100/A – 06050 Collazzone (PG)**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **12,73300%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **362.673,47** oltre ad € **8.493,00** previsti per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € **32.475,42** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **403.641,89** - oltre IVA come per legge.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento "Determinazione di aggiudicazione" da parte del Dirigente del Settore Lavori Pubblici-Patrimonio-Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a mezzo PEC a tutti gli operatori economici concorrenti.

Il Presidente dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti di legge ivi previsti



Comune di Gubbio

Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378
Internet: www.comune.gubbio.pg.it
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale e i relativi allegati, verranno pubblicati sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 12:10, conclusi i lavori del Seggio di Gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: Ing. Stefania Frondizi – Responsabile Unico del Progetto inquadrata nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.

1° MEMBRO: Ing. Jonas Orlandi – dipendente Settore Lavori Pubblici-Patrimonio-Manutenzioni-Aree Interne – Servizio Gestione e Valorizzazione del territorio

2° MEMBRO: Geom. Valentina Mosca Bossi – dipendente Settore Lavori Pubblici-Patrimonio-Manutenzioni-Aree Interne – Servizio Gestione e Valorizzazione del territorio, che svolge le funzioni di “Segretario verbalizzante”.