



PROVINCIA DI PERUGIA
Servizio Stazione Appaltante



Comune di Gubbio

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero certo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1 lett.c, e 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, (di seguito anche Codice) espletata in modalità telematica “IDO”, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Umbria Acquisti” (denominata anche “Net4market” o semplicemente “piattaforma” nel prosieguo del presente invito), raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato:

“Lavori di adeguamento campo da basket e realizzazione skatepark nell'area attrezzata di quartiere Umberto Parruccini “ CIG B0B0EC4732

GARA esperita nell'ambito delle funzioni STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di Gubbio (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art 1, comma 1, lettera A) del D.L. 18 aprile 2019, n.32 , convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55., come modificato dal D.L. 31 MAGGIO 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla L. 29 Luglio 2021, n.108).

Numero di dossier attribuito alla gara dalla Stazione Appaltante: GARA SUA N283

CIG: B0B0EC4732

CUP: G35B23000460004

Oggi, il giorno **CINQUE** del mese di **APRILE** dell'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, alle ore **11:15**

(05/04/2024)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

PREMESSO

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 487 del 01/03/2024, adottata dal Responsabile del Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio Settore Lavori P.P del Comune di Gubbio, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara con procedura negoziata in modalità telematica “IDO” per l'affidamento in appalto - con contratto interamente a **misura** - dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- che inoltre, così come stabilito in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente come previsto nella lettera di invito, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 54 comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" (calcolata e considerata con arrotondamento al QUINTO decimale dopo la virgola) mediante l'applicazione del "metodo A" dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 (Taglio delle Ali con blocco unitario), soglia determinata alternativamente - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, come segue:

- nel caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, tramite il metodo A punto 1) Allegato II.2 del Codice;
- nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, tramite il metodo A punto 2) Allegato II.2 del Codice;

- che il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato, in funzione del numero di offerte ammesse e del rispettivo metodo di calcolo applicabile, in modo automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione "Net4market" attraverso gli algoritmi ivi presenti;

- che la facoltà di esclusione automatica non sarà comunque esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque;

- che le categorie di qualificazione a cui sono ascritti i lavori in oggetto sono le seguenti:

- Categoria di opere generali prevalente: OG3 - SOA OBBLIGATORIA per classifica almeno I[^] (PRIMA) o superiore;
- Categoria scorporabile/subappaltabile: OS 30 - OBBLIGO DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 28 - SOA FACOLTATIVA

- che con lettera di invito del giorno 07/03/2024, in esecuzione della sopra richiamata Determinazione dirigenziale ed in conformità al progetto esecutivo redatto dal competente Ufficio Tecnico, è stata indetta la procedura negoziata in modalità telematica semplificata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, invitando **n. 5** operatori economici - in possesso degli adeguati requisiti di qualificazione previsti dal capitolato - (e di cui all'allegato "**Elenco ditte invitate**"), selezionati dal competente RUP attingendo all'Elenco Regionale delle Imprese da invitare alle procedure negoziate (versione più aggiornata);

- che con lo stesso invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle domande di partecipazione e per la utile formulazione delle offerte economiche e precisamente, entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 28/03/2024;

- che ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, la suddetta lettera di invito veniva pubblicata:

- sulla piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” – “Net4Market”, linkata anche sul “Portale internet” della Provincia di Perugia (“profilo di committente”) sezione “Stazione unica Appaltante” unitamente a tutta la documentazione tecnico-amministrativa e relativa modulistica necessaria e sufficiente per la partecipazione alla gara;
- sul sito internet ufficiale della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

- **che l'importo netto dell'appalto ammonta ad € 154.197,94 - oltre IVA, di cui:**

- **€ 150.952,65 importo a base d'asta dei lavori (comprensivo di € 19.575,42 previsti per i costi della MANODOPERA, ricompresi nell'importo posto a base d'asta e non soggetti a ribasso percentuale);**
- **€ 3.245,29 previsti per i costi della SICUREZZA per l'attuazione del P.S.C., non soggetti a ribasso, così come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.**

- **che i costi previsti per la manodopera, come sopra quantificati**, sono stati ricompresi nell'importo posto a base d'asta e non assoggettati a ribasso, **sulla base dell'interpretazione sistematica e costituzionalmente orientata dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n.36/2023 di cui alla Deliberazione ANAC n. 528 del 15/10/2023** (che sancisce l'obbligo per la stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, i quali, tuttavia, continuano a far parte dell'importo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale), **e di cui al bando tipo ANAC n.1/2023 approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 309 del 27 giugno 2023, così come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.**

Si ricorda, inoltre, che nella procedura in oggetto è stato previsto dagli atti di gara un diritto di opzione a favore della Stazione Appaltante per la successiva modifica del contratto ai sensi dell'art.120, comma 1, lett.a) del Codice, per l'affidamento – in tutto o in parte ed in ogni caso nei limiti delle future disponibilità economiche - di lavori aggiuntivi per un importo massimo di € 145.759,88 - oltre IVA.

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella Deliberazione del Presidente della Provincia di Perugia n. 250/2018 - avente ad oggetto “Determinazioni per la

competenza e composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di "Stazione Unica Appaltante" per conto dei Comuni convenzionati e competenza e composizione dei Seggi di gara, Albo Naz.le dei Commissari di ANAC" - la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un "Seggio di gara", costituito, senza necessità di previo apposito atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia "D" del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara è composto come segue:

PRESIDENTE: Avv. Simone Lattaioli - Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia

1° MEMBRO: Dott. Ottorino Rosini- dipendente Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente

2° MEMBRO: Dott. Marco Castelli- – dipendente Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente che svolge anche funzioni di "Segretario Verbalizzante".

Non è presente alcun membro o delegato delle ditte partecipanti.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito e dal timing di gara - cioè entro le ore 10:00 del giorno 28/03/2024 successivamente PROROGATO su richiesta del RUP al 05.04.2024 ore 10:00, è pervenuta alla piattaforma telematica della Provincia di Perugia, mediante gli strumenti in essa disponibili, **un'unica domanda di partecipazione**, (così come risulta dall'apposito "elenco fornitori partecipanti", allegato A, al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso), con le modalità prescritte dalla lettera di invito e dal disciplinare telematico semplificato.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se

sussistono cause di incompatibilità/astensione/conflicto di interessi così come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, ed in particolare dall'art.16, nonché dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera di invito (lex specialis di gara).

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di Gara, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, quella di ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa di ammissione caricata dalle stesse sulla piattaforma telematica.

Il Presidente, concluse lo operazioni di esame della documentazione amministrativa di ammissione di tutti i concorrenti, prende atto del seguente risultato:

Ditte ammesse alla successiva fase di gara: n. 1 in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle rispettive domande di partecipazione.

Ditte ammesse con riserva: nessuna.

Ditte escluse: nessuna.

Pertanto, così come risulta nell'allegato B, al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano ammesse alla successiva fase di gara "apertura offerte economiche", **n. 1** ditte partecipanti.

Il Presidente procede, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di verifica della documentazione amministrativa e contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, a tutti i partecipanti ammessi, la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte economiche caricate in piattaforma.

Il Seggio di gara, nel visualizzare attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma le offerte economiche caricate dai partecipanti le cui domande di partecipazione sono state ammesse in quanto risultate regolari sulla base delle dichiarazioni sostitutive prodotte dai concorrenti, ha effettuato anche una apposita ulteriore verifica circa la presenza, oltre che del ribasso percentuale unico offerto dall'O.E., anche della obbligatoria indicazione sia degli oneri aziendali interni per la sicurezza che dei costi per la manodopera, riscontrando in tutti i casi la relativa regolare indicazione da parte dei concorrenti.

Il Presidente concluse le operazioni di esame delle offerte economiche di tutti i concorrenti prende atto del seguente risultato relativo a questa fase di gara :

Ditte ammesse: n. 1 in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza dell'offerta economica.

Ditte escluse: nessuna.

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di apertura e verifica dell'offerta economica ed anche in questo caso contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, a tutti i partecipanti ammessi la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente dà atto che, la *lex specialis* di gara (art 11, secondo sottopunto, della lettera di invito), per lo specifico caso in cui in esito all'esperimento della procedura sia pervenuta un'unica offerta prevede testualmente: *“La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta. Se viene ammessa l'offerta di un solo concorrente, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore di questo, salvo che la relativa offerta non sia valutata conveniente e congrua. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o inidonea in relazione all'oggetto del contratto”*.

Il Presidente dà atto che, essendo state ammesse un numero di offerte inferiori alle 5 unità, così come previsto dalla Legge ed anche specificato nella documentazione di gara, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte incongrue quantunque l'applicazione di tale meccanismo fosse previsto in sede di Determinazione a contrattare e di lettera di invito, specificando che la gara sarà pertanto aggiudicata in favore del concorrente che risulterà aver presentato l'offerta di maggior ribasso considerato in termini assoluti, fatta salva la verifica di congruità della relativa offerta qualora la stessa risultasse comunque anomala sulla base della soglia di anomalia calcolata in automatico dall'algoritmo presente in piattaforma anche nei casi di un numero di offerte ammesse < 5 seppure, in tal caso, ai soli fini della necessaria verifica di congruità della migliore offerta (quella di maggior ribasso in termini assoluti).

Il Presidente, come previsto dalla lettera di invito, procede ad attivare l'opzione presente in piattaforma relativa alla formazione della **Graduatoria provvisoria** delle offerte ammesse (visibile, in allegato al presente verbale sulla piattaforma telematica) ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Dalla graduatoria provvisoria di gara risulta che il miglior offerente è la **Ditta UMBRIA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - P. IVA 02043590542**, con sede legale in **Via San Costanzo n. 1 -06035 GUALDO CATTANEO (Prov. PG)**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **1,10000%**.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, in applicazione della specifica disposizione della

lettera di invito sopra richiamata (art 11 , secondo sottopunto) e considerato che la prima migliore offerta reca un ribasso percentuale superiore al valore del “ribasso limite” calcolato dalla piattaforma - seppure nel caso specifico ai soli fini della verifica di congruità (e non ai fini dell’esclusione automatica delle offerte anomale, non applicabile nella presente procedura in quanto le offerte ammesse sono < 5 unità) - propone l’aggiudicazione in favore della **Ditta UMBRIA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - P. IVA 02043590542 , con sede legale in Via San Costanzo n1. -06035 GUALDO CATTANEO (Prov. PG)**, subordinatamente all’esito positivo delle valutazioni di congruità di tale migliore offerta, da effettuarsi da parte del competente RUP ai sensi dell’art.110 del D.Lgs. n.36/2023, e sotto tutte le riserve di legge (condizionata all’esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D.Lgs. n. 36/2023) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l’offerta ribasso unico percentuale del **1,10000%**, determinando l’importo netto dell’appalto in oggetto in € **149.292,17** (comprensivi di € **19.575,42** previsti per i costi della **manodopera non soggetti a ribasso**), oltre ad € **3.245,29** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l’importo netto complessivo contrattuale di € **152.537,46** oltre IVA come per legge..

L’aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà successivamente, mediante provvedimento “Determinazione di aggiudicazione” da adottarsi da parte del Dirigente Responsabile del Servizio Stazione Appaltante.

Il Presidente dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, **ha presentato la dichiarazione di subappalto** di cui all’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti di legge ivi previsti.

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto inoltre che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante dopo l’aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36 del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 12:00 conclusi i lavori del Seggio di Gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: Avv. Simone Lattaioli* - Responsabile dell’Ufficio Lavori Stazione Appaltante

della Provincia di Perugia;

1° MEMBRO: Dott. Ottorino Rosini* - dipendente Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente;

2° MEMBRO: Dott. Marco Castelli*- dipendente Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente che svolge anche funzioni di “Segretario Verbalizzante”.

*(*documento informatico firmato digitalmente)*